



# Nieuwbouw

16 appartementen  
De Lange School, Losser

  
**domijn**



Opdrachtgever:  
Domijn  
Hoge Bothofstraat 39, Enschede  
Telefoon 053 – 209 2 209  
info@domijn.nl  
www.domijn.nl



Aannemer:  
Dura Vermeer  
Bosmaatweg 60  
Telefoon 074-2550225  
www.duravermeer.nl

*U kunt geen rechten ontleen aan deze brochure*

## Inhoud

Inleiding	pagina 3
Situatie	pagina 4
Overzicht indeling huisnummers	pagina 4
Geveltekeningen	pagina 5
Plattegronden	pagina 6 en 7
Lijst van symbolen	pagina 8
Situatie bergingen	pagina 9
Overzicht adressen en huurprijzen	pagina 9
Servicekosten	pagina 10
Algemene informatie	pagina 11
Opties	pagina 11
Dorpsvoorrang	pagina 12
Passend toewijzen	pagina 13
Algemene technische informatie	pagina 15
Bijlagen (keukentekeningen)	pagina 18 en 19

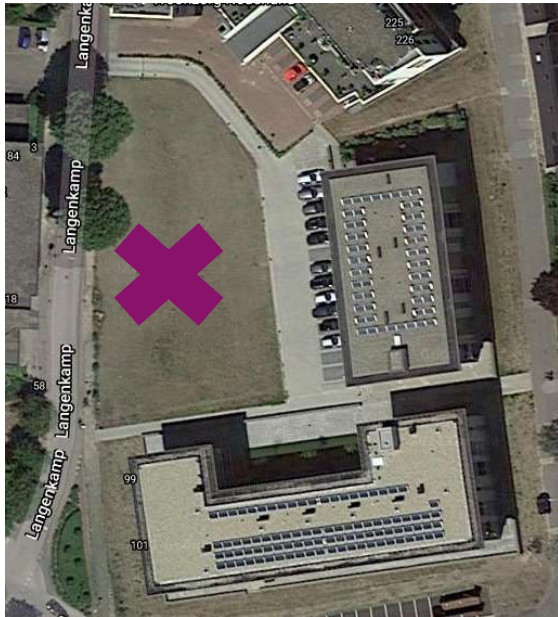
## Inleiding

In het hart van Losser, dicht bij winkels, welzijnsvoorzieningen en met zorg in de directe nabijheid, bouwt Domijn 16 appartementen, bestemd voor woningzoekenden van 65 jaar en ouder. Het terrein ligt ingeklemd tussen de Gronausestraat, Langenkamp, Braakstraat en Kloppenstraat.

De appartementen zijn ruim 60 vierkante meter groot en alle appartementen hebben twee slaapkamers.



## Situatietekening



### Huisnummering

De gemeente Losser heeft de adressen van de nieuwe appartementen bepaald:  
Langenkamp 45 t/m 75. Op de tekening hieronder ziet u waar welk huisnummer in het gebouw ligt.

Begane grond:

#### PARKEERPLAATS (achterkant)

45	TRAPPEN- HUIS	BERGINGEN	BERGINGEN	47	49	51
----	------------------	-----------	-----------	----	----	----

#### LANGENKAMP (voorkant)

1<sup>e</sup> verdieping:

#### PARKEERPLAATS (achterkant)

53	TRAPPEN- HUIS	55	57	59	61	63
----	------------------	----	----	----	----	----

#### LANGENKAMP (voorkant)

2<sup>e</sup> verdieping:

#### PARKEERPLAATS (achterkant)

65	TRAPPEN- HUIS	67	69	71	73	75
----	------------------	----	----	----	----	----

#### LANGENKAMP (voorkant)

Aanzicht voor- en achtergevel



Voorgevel



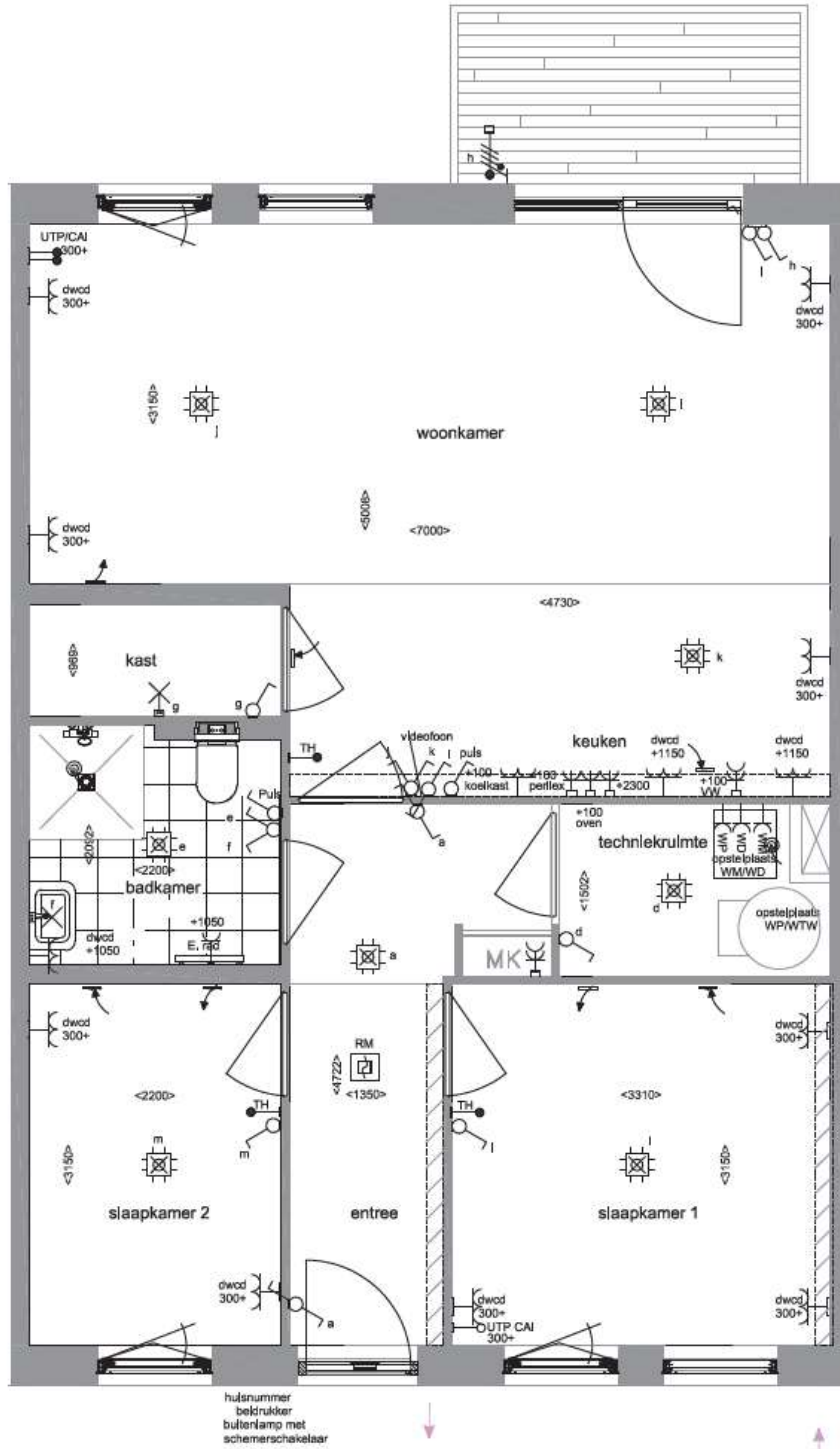
Achtergevel

Aanzicht zijgevel



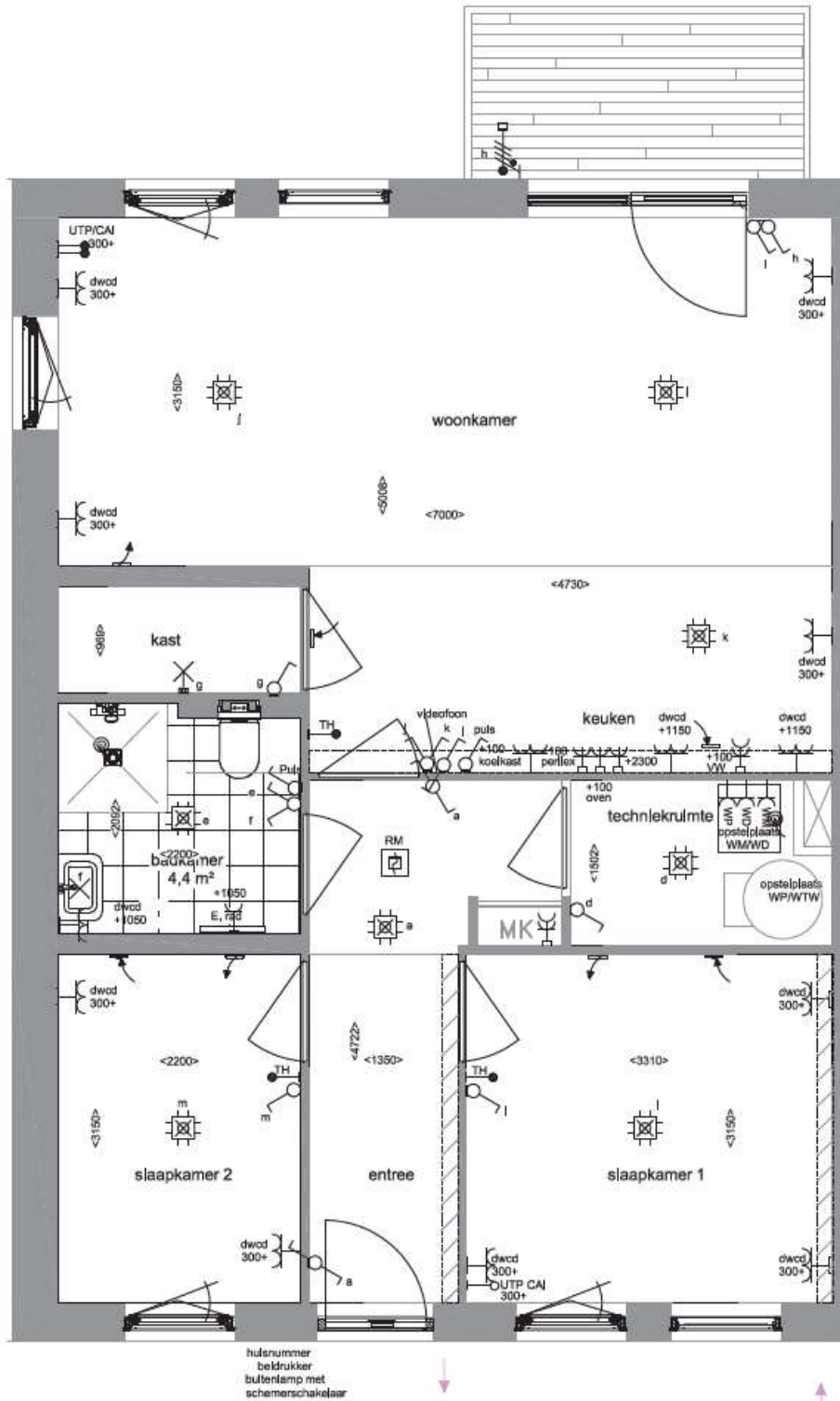
# Tussenwoning

(woningen op de begane grond hebben een terras/woningen op de verdieping hebben een balkon)
























# Hoekwoning

(plattegrond is gespiegeld bij huisnummers 45, 53 en 65)



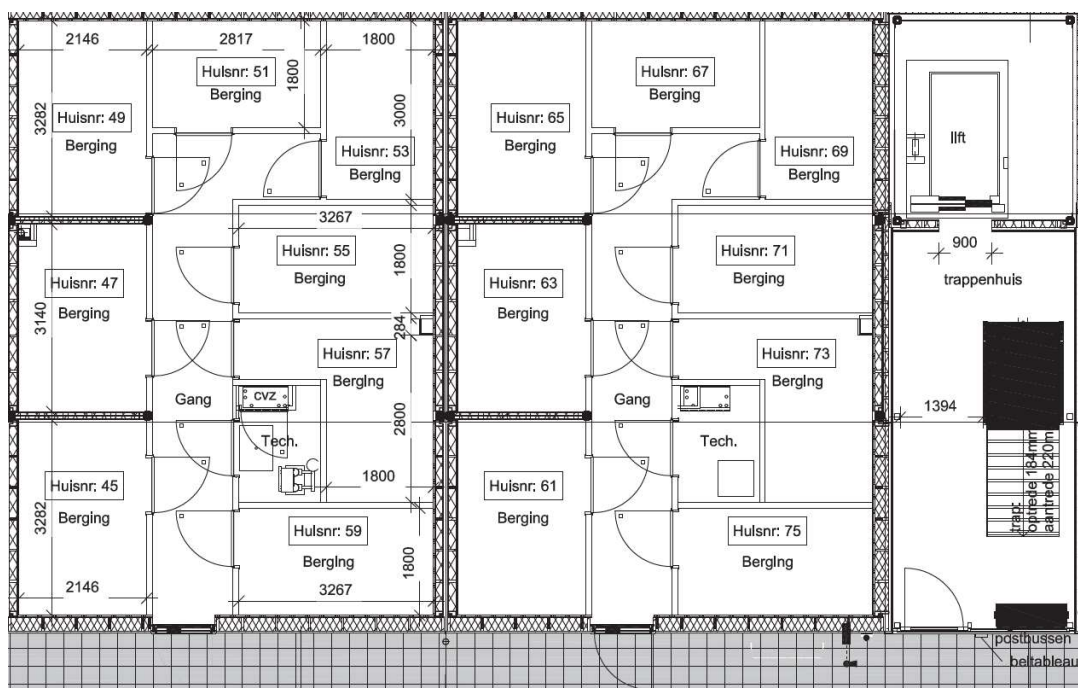
## Lijst van symbolen

Renvool	
	plafond afzuigpunt
	plafond toevoerpunt
	wand afzuigpunt - luchtverwarming +WTW
	wand toevoerpunt - luchtverwarming + WTW
TH 	Thermostaat 1530+
UTP/CAI 	aansluitingen voor TV/Internet (WLAN)
	vertikale opbouw dubbel stopcontact
dwcd 	dubbel stopcontact
wcd 	enkel stopcontact
	aansluitpunt buitenlamp
	hotelschakelaar, lichtpunt met 2 schakelaars te bedienen standaard op 1050+
	enkele schakelaar standaard op 1050+
	dubbele lichtschakelaars op 1050+
	aansluitpunt wandlichtpunt
	aansluitpunt plafondlichtpunt
RM 	rookmelder
	toe- en afvoer WTW
WM	wasmachine
WD	wasdroger
PuB 	Puisschakelaar t.b.v. afzuiging badkamer
	afvoerput t.p.v. de douchehoek
	douchemengkraan
	koof in slaapkamer en hal
E. rad	elektrische radiator



## Bergingen

Ieder appartement heeft een eigen (fietsen)berging op de begane grond. Het elektraverbruik van de berging wordt via de elektrameter van het bijbehorende appartement geregistreerd. De bergingsnummers corresponderen met de huisnummers, hierdoor wordt duidelijk welke berging bij welk appartement hoort. In de situatietekening hieronder ziet u hoe de bergingen liggen in het gebouw. De algemene toegangsdeuren van de bergingsblokken draaien naar buiten.



## Overzicht adressen en huurprijzen

adres	huisnr	postcode	verdieping	woningtype	bergingnr	kale huurprijs	soort keuken
Langenkamp	45	7581 JE	begane grond	hoekappartement	45	€ 633,00	basiskeuken
Langenkamp	47	7581 JE	begane grond	tussenappartement	47	€ 633,00	basiskeuken
Langenkamp	49	7581 JE	begane grond	tussenappartement	49	€ 633,00	basiskeuken
Langenkamp	51	7581 JE	begane grond	hoekappartement	51	€ 633,00	basiskeuken
Langenkamp	53	7581 JE	1e verdieping	hoekappartement	53	€ 750,00	hoekkeuken
Langenkamp	55	7581 JE	1e verdieping	tussenappartement	55	€ 633,00	basiskeuken
Langenkamp	57	7581 JE	1e verdieping	tussenappartement	57	€ 633,00	basiskeuken
Langenkamp	59	7581 JE	1e verdieping	tussenappartement	59	€ 633,00	basiskeuken
Langenkamp	61	7581 JE	1e verdieping	tussenappartement	61	€ 633,00	basiskeuken
Langenkamp	63	7581 JE	1e verdieping	hoekappartement	63	€ 750,00	hoekkeuken
Langenkamp	65	7581 JE	2e verdieping	hoekappartement	65	€ 750,00	hoekkeuken
Langenkamp	67	7581 JE	2e verdieping	tussenappartement	67	€ 750,00	hoekkeuken
Langenkamp	69	7581 JE	2e verdieping	tussenappartement	69	€ 750,00	hoekkeuken
Langenkamp	71	7581 JE	2e verdieping	tussenappartement	71	€ 750,00	hoekkeuken
Langenkamp	73	7581 JE	2e verdieping	tussenappartement	73	€ 750,00	hoekkeuken
Langenkamp	75	7581 JE	2e verdieping	hoekappartement	75	€ 750,00	hoekkeuken

## Huurprijzen

De woningen hebben niet allemaal dezelfde huurprijs, de huurprijs voor ieder appartement kunt u lezen in het overzicht "adressen en huurprijzen" (huurprijs volgens prijspeil 2021). Dit zijn de zogenaamde "kale" huurprijzen. Dit is het bedrag dat betaald wordt voor het gebruik van de woonruimte. Naast de "kale" huurprijs betaalt u servicekosten. Welke dat zijn, leest u hieronder.

## Servicekosten per maand

Hieronder ziet u de servicekosten die u per maand gaat betalen. Dit zijn verwachte kosten voor schoonmaak van algemene ruimten in het gebouw, elektra voor de lift (alleen voor de appartementen op de 1e en 2e verdieping), warmtekosten voor de collectieve warmtepomp en elektra in de algemene ruimten. Het kan zijn dat de werkelijke kosten in de praktijk lager of hoger zijn. De servicekosten worden jaarlijks op basis van de werkelijke kosten afgerekend met de bewoners en daar waar nodig aangepast.

Servicekosten begane grond	Kosten per maand
Stroomverbruik	€ 2,50
Schoonmaken algemene ruimte(n)	€ 9,50
Glasbewassing	€ 3,50
Warmtekosten collectieve warmtepomp	€ 12,50
Totaal	€ 28,00

Servicekosten verdieping	Kosten per maand
Stroomverbruik	€ 2,50
Schoonmaken algemene ruimte(n)	€ 27,50
Glasbewassing	€ 10,00
Warmtekosten collectieve warmtepomp	€ 12,50
Lift stroomverbruik	€ 1,50
Totaal	€ 54,00

## Thuispluspakket

U kunt bij ons ook een thuispluspakket afsluiten. Voor een klein bedrag per maand bent u verzekerd van hulp bij de meeste reparaties in de woning. De maandelijkse bijdrage betaalt u tegelijk met de huur, bij eventuele prijsstijgingen worden de bedragen aangepast. U kunt voor de volgende modules kiezen:

Thuispluspakket	Kosten per maand
Elektra hang- en sluitwerk	€ 2,90
Sanitaire voorzieningen	€ 2,66
Glasverzekering	€ 1,25
Rioolreiniging	€ 0,61
Totaal	€ 7,42

## Huurtoeslag

Voor een gedeelte van de appartementen is het mogelijk huurtoeslag aan te vragen. Wilt u weten of u in aanmerking komt voor huurtoeslag? Maak een proefberekening op [www.belastingdienst.nl/rekenhulpen/toeslagen](http://www.belastingdienst.nl/rekenhulpen/toeslagen).

## Algemene informatie

### Parkeermogelijkheden

Op het binnenterrein (achter het nieuwbouwcomplex De Lange School) worden parkeerplaatsen aangelegd. Er hoort geen eigen parkeerplaats bij het appartement. Voor de parkeerplaatsen geldt vol is vol. Bij Sporthal De Fakkels zijn ook een ruim aantal parkeerplaatsen beschikbaar.

Het terrein wordt als de bouwwerkzaamheden klaar zijn ingericht door de gemeente. Rondom het gebouw wordt groen aangeplant en komen openbare parkeerplaatsen.

### Toegang appartementen begane grond

De appartementen op de begane grond krijgen een eigen deurbel en een brievenbus in de voordeur van het appartement.

Bij de entree van het complex komt een verwijzing naar de appartementen op de begane grond.

De voordeur van het appartement is voorzien van een glasstrook zodat bewoners kunnen zien wie er voor de deur staat.

### Toegang appartementen verdiepingen

Bij de algemene toegang van het complex (gelegen aan de achterzijde) vindt u de postkasten en een bellentableau. Door middel van een videofoonverbinding kunt u, wanneer iemand bij u aanbelt, zien wie er beneden staat. Vanaf het appartement is er de mogelijkheid om de algemene toegangsdeur te openen voor bezoek.

De voordeur van het appartement is voorzien van een glasstrook zodat bewoners kunnen zien wie er voor de deur staat.

### Planning

Voor de zomervakantie 2021 wordt gestart met de fundering. Na de zomervakantie starten de bouwwerkzaamheden van het complex. De appartementen worden op een vernieuwende manier gebouwd. Het bouwsysteem wordt in de fabriek voorbereid en op het terrein in elkaar gezet. De bouwtijd is daardoor korter dan bij de traditionele manier van bouwen. Het is de bedoeling dat de appartementen in januari 2022 worden opgeleverd.

### Duurzaamheid

De woningen worden zeer energiezuinig gebouwd. Dat betekent dat ze gasloos zijn en alleen op het elektriciteitsnet zijn aangesloten. De woningen zijn voorzien van hoogwaardige isolatie en HR++ glas. De verwarming van de woningen gebeurt via heteluchtverwarming die is aangesloten op een water- water warmtepomp. In de badkamer wordt een apart elektrisch verwarmingspaneel geplaatst. In de woningen vindt de ventilatie plaats via een warmte-terug-win-installatie. Op het dak worden zonnepanelen gelegd om elektriciteit op te wekken voor het gebruik in de woningen. Voor iedere woning zijn er 4 zonnepanelen geplaatst, deze zijn gekoppeld aan de meterkast.

### Opties/keuzes

Een keuken naar eigen smaak maakt een nieuwe woning natuurlijk écht af. Daarom krijgt u de mogelijkheid om uw nieuwe keuken zelf uit te zoeken. Hiervoor hebben wij drie pakketten met kleuren van het keukenblok, aanrechtbladen, achterwand en handgreepjes samengesteld. Hieruit kunt u een keuze maken zonder dat er een meerprijs betaald hoeft te worden. Normaliter plannen we hier een optiegesprek voor in. Bij het maken van deze brochure is nog niet duidelijk of het, in verband met de RIVM-maatregelen, mogelijk is een optiegesprek met iedere bewoner in de plannen. Hoe u uw keuze kunt bepalen hoort u op een later moment van ons. Alle woningen zijn gasloos gebouwd, dat betekent dat u alleen elektrisch kunt koken in uw nieuwe woning. Om de (balans)ventilatie in de woning niet te verstoren is alleen een recirculatie afzuigkap toegestaan. De badkamer wordt standaard uitgerust met een antraciet vloertegel en een witte wandtegel. Eén wand, de wand achter het toilet, krijgt een antraciet wandtegel.

## Betaalde opties keuken

Er is een mogelijkheid om in de woning de standaard geplaatste keuken uit te breiden met één of meerdere opties. Hieronder vindt u de opties die mogelijk zijn als uitbreiding op de standaard keuken en de kosten die daaraan verbonden zijn. Let op: het is niet mogelijk om materialen die door anderen worden geleverd of materialen die u al in bezit heeft te laten plaatsen. De hieronder genoemde opties zijn een totaaloverzicht. Afhankelijk van de opstelling van de keuken (hoekkeuken of basiskeuken) zijn sommige opties niet van toepassing. Bij het optiesprek krijgt u een overzicht van de opties die voor het door u gekozen appartement van toepassing zijn.

Optie	Prijs
Verlengd werkblad	€ 77,00
Verlengd werkblad met onderkastje en inbouw 4-pits inductie kookplaat	€ 735,00
Verlengd werkblad met extra onderkast	€ 212,00
Inbouw vaatwasser in standaard keukenopstelling	€ 757,00
Verlengd werkblad met extra ladenblok	€ 265,00
Klep kast bestemd voor onderbouw recirculatie afzuigkap	€ 98,00
Klep kast met recirculatie afzuigkap	€ 342,00
Hoek kast in plaats van het linker bovenkastje	€ 132,00
Extra bovenkastje	€ 274,00
Screen voor kopgevelraam (alleen bij hoekwoningen) (Rits-basis)	€ 890,00
Screen (2 stuks) voor woonkamerramen (Rits-basis)	€ 1.780,00
Uitvalscherf voor balkon of terras	€ 1.995,00

## Verhuurproces

Wij werken niet met wachtlijsten, iedereen heeft evenveel kans doordat wij de woningen door middel van loting verhuren. U kunt zich gratis bij Domijn registreren en reageren op ons woningaanbod. Als u nog niet bent geregistreerd kunt u zich op onze website aanmelden. Er gelden wel bepaalde regels (<https://www.domijn.nl/ik-zoek/inschrijven/passend-toewijzen/>).

Ons nieuwe woningaanbod vindt u dagelijks op [www.domijn.nl](http://www.domijn.nl). Als u bent geregistreerd als woningzoekende reageert u direct online op één of meer van de woningen met een huurprijs tot € 752,33. Elke beschikbare nieuwbouwwoning staat zeven dagen op de website. U kunt ook terecht bij één van onze vestigingen om het woningaanbod te bekijken en te reageren (in verband met Corona zijn onze kantoren op dit moment gesloten). U mag op zoveel woningen reageren als u wilt. Als u op meer woningen reageert, doet u met meer lotingen mee en heeft u dus ook meer kansen. Uiteraard moet u wel alleen reageren op woningen waar u ook echt graag wilt wonen.

## Dorpsvoorrang

Loting is ons basisprincipe van hoe we woningen verhuren. Maar soms vragen complexen of gebieden een andere aanpak. Dat is ook zo bij De Lange School. We weten dat ouderen in Losser lastig aan geschikte woonruimte komen. We helpen graag een handje om dat op te lossen. En geven daarom voorrang aan 65-plussers bij een aantal geselecteerde complexen in de gemeente. De Lange School is zo'n complex.

Bent u 65 jaar of ouder? Dan krijgt u voorrang bij de verloting van deze appartementen. Wij geven voorrang in de volgorde: Inwoners van de gemeente Losser van 65 jaar en ouder en daarna woningzoekenden van 65 jaar en ouder buiten de gemeente Losser. Let op: meeverhuizende kinderen zijn hier niet mogelijk.

## Gelijke kansen door automatische loting

Er is nog steeds veel vraag naar sociale huurwoningen. Wij kiezen daarom voor loting, omdat iedereen dan gelijke kansen heeft. De notaris heeft dit computerprogramma goedgekeurd. Na het einde van de reactietermijn bepaalt het computerprogramma wie de woning krijgt. Iedere werkdag is er een loting van woningen. De eerste, tweede en derde kandidaat ontvangen per e-mail een aanbieding. In een later stadium is het mogelijk om de woning te bekijken. Iedereen die heeft mee geloot kan in 'MijnDomijn' zien op welke plek ze bij de loting zijn geëindigd.

## Passend toewijzen

Vanaf 1 januari 2016 moeten wij woningen passend toewijzen. Dit betekent dat de huur van een woning moet passen bij uw inkomen en huishoudgrootte. Voor zittende huurders verandert er niets. Er zijn wel gevolgen voor de keuzemogelijkheden van woningzoekenden. Meer hierover leest u in onderstaand bericht.

## Waarom zijn er deze regels?

Deze regels zijn door de overheid opgesteld. Zij wil hiermee voorkomen dat huishoudens met de laagste inkomens in te dure woningen terecht komen en dat het bedrag dat het Rijk moet uitgeven aan huurtoeslag te hoog oploopt. Wij zijn verplicht deze regels op te volgen.

## Voorkom teleurstelling, vul uw inkomen goed in

Het inkomen en uw huishouden bepalen op welke woningen u kunt reageren. U bent zelf verantwoordelijk voor de gegevens van uw inschrijving. Zijn uw gegevens actueel? Log in op MijnDomijn en controleer uw gegevens. U voorkomt hierdoor teleurstelling bij toewijzing, doordat u bijvoorbeeld een verkeerd inkomen had ingevuld. Wij controleren uw gegevens altijd wanneer u ingeloot bent voor een woning. Het juiste verzamelinkomen vindt u op uw Inkomensverklaring over 2019/2020. Deze vraagt u aan bij de Belastingdienst via de belastingtelefoon (0800 – 0543), u heeft daarvoor uw BSN-nummer nodig. Tussen aanvragen en ontvangst zit circa 5 werkdagen. Aanvragen op de website van de Belastingdienst kan, daarvoor moet u met DIGID inloggen .

## Gelden deze regels ook voor u?

Wilt u verhuizen naar een andere woning van Domijn? In de afbeelding op de volgende pagina ziet u of de regels ook voor u gelden.

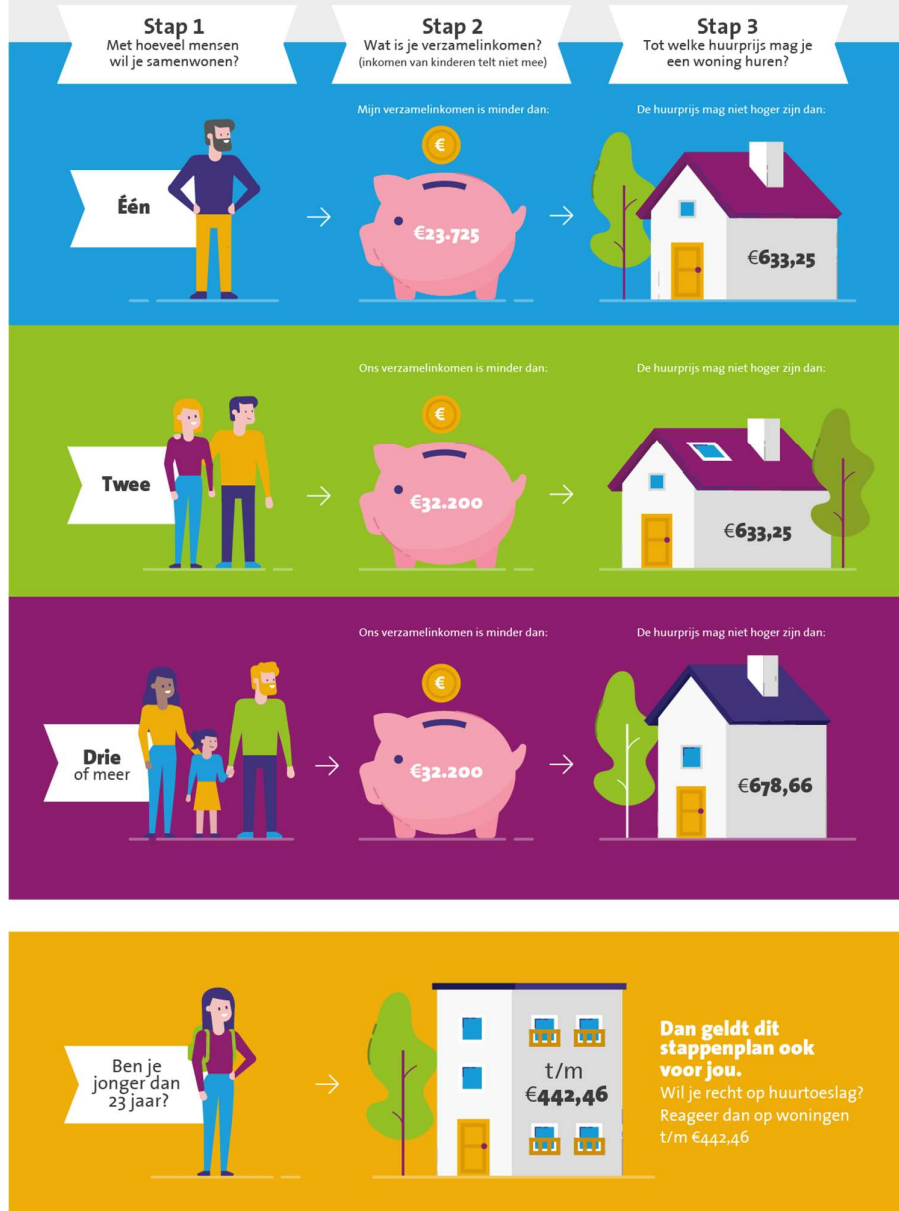
## Passend toewijzen



Tot welke huurprijs je een woning mag huren, hangt af van het aantal mensen waarmee je wil samenwonen en jullie verzamelinkomen. Volg dit stappenplan om er achter te komen tot welke huurprijs je een woning mag huren.

Je verzamelinkomen is het inkomen voordat de belasting er af is. Dit kunnen inkomsten zijn uit werk, woning of uitkering. Let op: je verzamelinkomen is niet het inkomen dat op jouw jaaropgave staat.

Heb je een hoger verzamelinkomen dan op het spaarvarken staat? Dan gelden voor jou de regels van passend toewijzen niet. Je kunt op alle beschikbare woningen reageren.



Prijspeil januari 2021

\* Let op: Is uw verzamelinkomen hoger dan € 53.000? Dan valt u niet onder de regels van passend toewijzen, we verwijzen u dan door naar ons aanbod in de in de vrije sector, boven de toeslaggrens.

## Algemene technische informatie

### Badkamer met toilet

Het toilet bevindt zich in de badkamer.

De vloertegels in de badkamer zijn antislip.

De wanden zijn betegeld tot aan het plafond. De tegels op de achterwand van het toilet hebben een afwijkende kleur.

Keuken:

- Boven het aanrechtblad en bij de plek van het kooktoestel wordt in plaats van wandtegels een beplating aangebracht van hetzelfde materiaal en kleur als het aanrechtblad.
- Boven de gehele breedte van de keuken zit een afgetimmerde koof ten behoeve van installaties.

Plafondafwerking:

- Alle plafonds (met uitzondering van de meterkast) worden afgewerkt met spuitstucwerk of een afgewerkte plafondplaat. De kleur van de plafondafwerking is bij benadering RAL 9010.

### Kozijnen

De appartementen zijn voorzien van kunststof kozijnen. In kunststof kozijnen mag niet geboord worden of op een ander manier worden beschadigd. Wanneer u raambekleding wilt bevestigen op de kozijnen gebruik daarvoor dan de voor kunststof kozijnen geschikte bevestigingsmaterialen.

De kozijnen zijn aan de buitenkant voorzien van een houtnerfstructuur (RAL 7039) en aan de binnenkant glad (RAL 9016).

### Wanden

De wanden van de appartementen worden behangklaar opgeleverd.

### Aanrecht en opstelplaats kooktoestel

Er wordt een keukenblok volgens tekening geplaatst. Het keukenblok heeft een diepte van 600 mm. Het blok wordt voorzien van een enkele spoelbak. Ook is het keukenblok voorzien van bovenkastjes, elk met een afmeting van 600 mm breed en circa 700 mm hoog. Naast het keukenblok is ruimte voor het plaatsen van een kooktoestel en een koelkast. De noodzakelijke leidingen in de keuken wordt op een standaard plek aangebracht. De kookopstelling wordt standaard voorzien van een elektra aansluiting (Perilex) om te koken. En voor de koelkast een enkele 230V wandcontactdoos.

### Technische ruimte

De technische ruimte is voorzien van de volgende onderdelen:

- Aansluiting voor een wasmachine
- Aansluiting voor een wasdroger (type condens droger)
- Warmtepomp. Dit is een apparaat dat warmte, warm water, ventilatie en koeling regelt

### Werking Warmte Terug Win-installatie (WTW)

In de warmtepomp zit ook een WTW-installatie. Dit is een Warmte Terug Win (ventilatie) installatie.

Er wordt verse lucht aangezogen van buiten door een rooster in de gevel. Deze lucht wordt in de installatie verwarmd met de afgezogen lucht uit het appartement. Vervolgens wordt met de verse opgewarmde lucht het appartement geventileerd.

In de keuken, badkamer en technische ruimte wordt de lucht afgezogen. De afzuiging is ook te bedienen met schakelaar in de badkamer en de keuken. Deze zogenaamde pulsschakelaar geeft een boost voor een aantal minuten.

## Hete lucht verwarming

De slaapkamers en woonkamer/keuken worden verwarmd via hete luchtverwarming. De warme lucht wordt in de slaapkamers en woonkamer geblazen en weer afgezogen. De luchtverwarming is in de slaapkamers en woonkamer/keuken apart te bedienen via een eigen thermostaat. De badkamer wordt verwarmt door een elektrische radiator.

## Warmtepomp en boiler

In de technische ruimte staat een warmtepomp.

Om ruimte en energie te besparen is er gekozen voor een kleine warmtepomp in het appartement.

In deze warmtepomp zit ook de boiler van 150 liter voor warm tapwater.

De warmtepomp zorgt o.a. voor warmte voor de hete luchtverwarming en ook voor het opwarmen van het warme tapwater tot 60 graden.

Omdat de warmtepomp in de appartementen klein is, is deze verbonden met een collectieve warmtepomp. De collectieve warmtepomp staat in een technische ruimte bij de (fietsen)berging op de begane grond. De collectieve warmtepomp levert water van 20 graden aan de warmtepomp in het appartement. De warmtepomp in het appartement kan dan warmte produceren voor het verwarmen van het appartement en heet water.

## Koeling

In de warmtepomp in de technische ruimte is een koelsysteem aanwezig. Let op: een koelsysteem is iets anders dan een airco. Het koelsysteem zorgt voor 1 tot 2 graden verkoeling wanneer u hier gebruikt van maakt. De gebruiksaanwijzing van het koelsysteem vindt u in het appartement.

## Zonwering

Het is mogelijk om zonwering te plaatsen. Voor de woonkamerramen en het raam in de zijgevel kunnen screens worden geplaatst. Op het balkon of terras kan een uitvalscherf worden geplaatst. De kleur van het doek van de screens en de uitvalscherf is door de architect bepaald:

- Kleur SCM31 (wit-parelgrijs) voor de screens
- Kleur ORC u407-120 (Platine Piqué) voor het uitvalscherf

Het is mogelijk om de zonwering als optie te kiezen zodat de zonwering bij de oplevering van het appartement aanwezig is. Zie hiervoor het onderdeel opties op pagina 12.

## Werkzaamheden direct na oplevering

Veelal is er sprake van een vochtig klimaat in de woningen (bouwvocht), hiervoor is het noodzakelijk veelvuldig te ventileren en de verwarming niet te 'hoog' in te stellen. Hiermee wordt ook het verschijnsel van de meer dan normale verkleuring van het spuitwerk, door uittredend bouwvocht, beperkt.

## Krimp

Door de toepassing van diverse materialen en door droging kunnen krimpscheuren ontstaan. Deze ontstaan vooral bij de overgang tussen verschillende materialen en kunnen worden dichtgezet met bijvoorbeeld acrylaat kit.

Wilt u plavuizen of een andere harde vloer leggen? Let u dan op dat de vloerafwerking op de juiste wijze moet worden gedilateerd. Met name bij de overgang van de vloer van de keuken naar de woonkamer (zie lijn op plattegrond). En de overgang van de vloer in de hal tussen de badkamer en de slaapkamers (zie lijn op de plattegrond).

Bij het leggen van een pvc-vloer hoeft hier geen rekening mee te houden.

Eventuele aftimmeringen/plinten moeten zo aangebracht worden dat zij bewegingen in de constructie kunnen volgen.

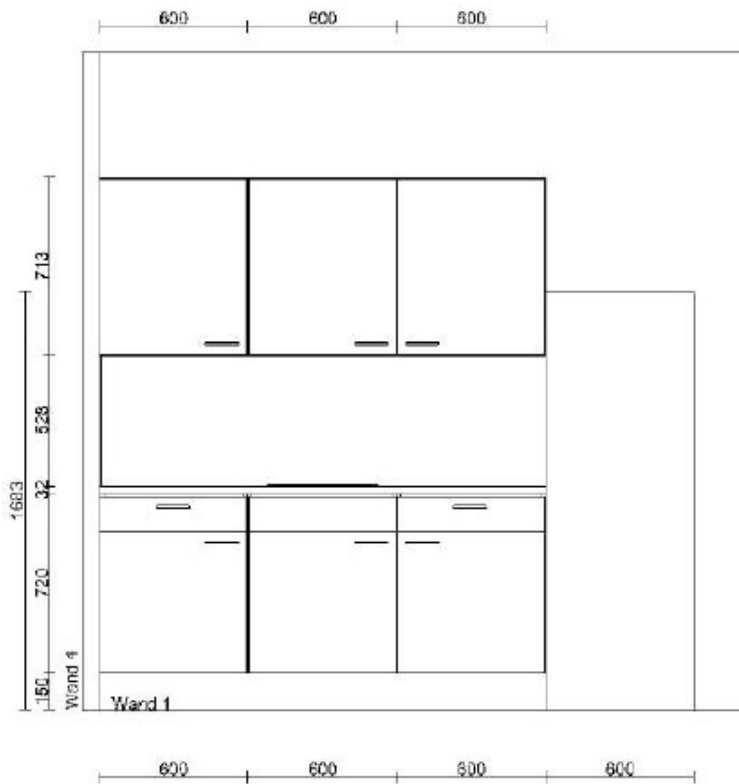




Bijlagen

## Basiskeuken

(in het overzicht op pagina 9 ziet u welke keukens in welk appartement komt)



## Hoekkeuken

(in het overzicht op pagina 9 ziet u welke keukens in welk appartement komt)

