

# Duurzaam Gebouwd

Het integrale platform



## Duurzaam Gebouwd Op Locatie

### *Circulaire Economie*

Mede mogelijk gemaakt door:



**Duurzaam Gebouwd**  
Het integrale platform



**Welkom**

*Moderator Rob van Tilburg*



# Duurzaam Gebouwd

Het integrale platform



**Het integrale bouw en vastgoed platform**

*Pieter Fritz, Senior adviseur bij Duurzaam Gebouwd*





## Wat doen wij

- Communiceren
- Verbinden
- Activeren
- Impact creëren

**Duurzaam Gebouwd**

Het integrale platform



Met wie doen wij dat?

*Top 250 organisaties vanuit de gehele waardeketen!*



# Contentpartners



activehousenl



Duurzaam Gebouwd  
Contentpartner



# Partners



Duurzaam Gebouwd  
Partner 

# Experts



Willem Adriaanssen



Arne Balvers



Guus Berkhout



Harold Brocken



Chris Bruijnes



Louis Cleef



Maarten Dansen



Andy van den Dobbelssteen



Annemarie van Doorn



Martin Dubbeling



Maarten Epema



Peter Fraanje



Michiel Haas



Anke van Hal



Marlon Huysmans



Fred Kloet



Hans Korbee



Henry Kruijer



Bas Ambachtsheer



Paul van Bergen



Claudia Bouwens



Daan Bruggink



Eloi Burdorf



Ellis ten Dam



Paul Dielissen



Frank Donkers



Henk Willem van Dorp



Onno Dwars



Kor Foekens



Jan Willem van de Groep



Frans de Haas



Albert Hulshoff



Hans de Jonge



Robert Koolen



Jón Kristinnsson



Laurens de Lange



Gerard Lokhorst



Babette van Loon



Hans Mascini



Theo Ockhuijsen



Gert-Joost Peek



Pim Peters



Anne-Marie Rakhorst



Marjet Rutten



Titia Sierstema



Jeroen Troost



Harm Valk



Richard Verbree



Evert Visser



Peter Wagener



Mariëlle Wieman



Rien Wisse



Coert Zachariasse



Chris Zijdeveld



Rinie van der Looij



John Mak



Theo van der Meijden



Berdien van Overeem



Paul van Pelt



Ron Peters



Paul de Ruiter



Kees de Schipper



Kim Tjoa



Stefan van Uffelen



Peter van Veen



Flip Verwaaijen



Helen Visser



Jaap Wiedenhoff



Hans Willemsen



Frans Wolfenbuttel



Albert Zegelaar



# Waarom doen wij wat wij doen?

Waarom kennis & netwerk delen?



**Duurzaam Gebouwd**  
Het integrale platform



Noodzaak tot Transformatie

Leidt tot Kansen



# Problemen of/= Kansen

- Traditionele aanbesteding bouwbranche
  - Hoge Faal –en kwaliteitskosten  
(+/- 10% van omzet = Miljarden)
  - Hoge exploitatielasten  
(businessmodel vastgoed niet alleen verkoopprijs en huurprijs m2)
- Co2 uitstoot binnen de bouw en vastgoed
- Eilanden mentaliteit
  - Oplevermentaliteit

# Geen opleverpunten maar kwaliteit

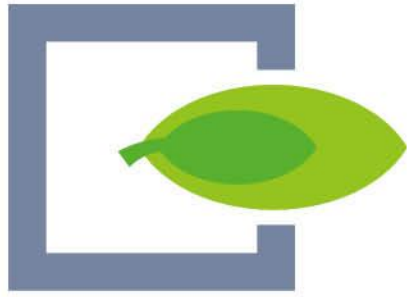




# Kansen

- Industrialisatie van de Bouw: o.a.
  - Meer denken in totaalconcepten; zie een gebouw als totaalproduct c.q. dienst
  - Meer denken in tijd vs functie; hoe lang gebruik ik het product voor welke functie?
  - Meer waarborg voor kwaliteit; garantie op gebruik en onderhoud (TCO)
  - Meer denken in social return on investment
  - Meer denken in restwaarde in plaats van afschrijving; circulair denken





**Duurzaam Gebouwd**

Dus? Kansen benutten



*Integraal samenwerken*

*Integraal kennisdelen*

*Integraal ontwikkelen*

*Integraal ontwerpen*



# Duurzaam Gebouwd

Het integrale platform



Hoe helpen wij u?

*Kennisdeling, netwerkuitwisseling en verbinden om uw business te garanderen nu en in de toekomst!*





# Duurzaam Gebouwd

Het integrale platform



## Duurzaam Gebouwd Op Locatie

### *Circulaire Economie*

Mede mogelijk gemaakt door:



# Programma

- 9.30 Opening  
**Rob van Tilburg**
- 9.40 Wat is Circulaire Economie in de bouw?  
**Martine Verhoeven**
- 9.55 Wat betekent Circulaire Economie in de praktijk?  
**Mirella Zuidgeest**
- 10.15 Workshop Business Modellen
- 10.55 Terugkoppeling workshop
- 11.25 Netwerkgelegenheid met koffie & thee
- 12.00 Einde bijeenkomst





# Duurzaam Gebouwd

Het integrale platform



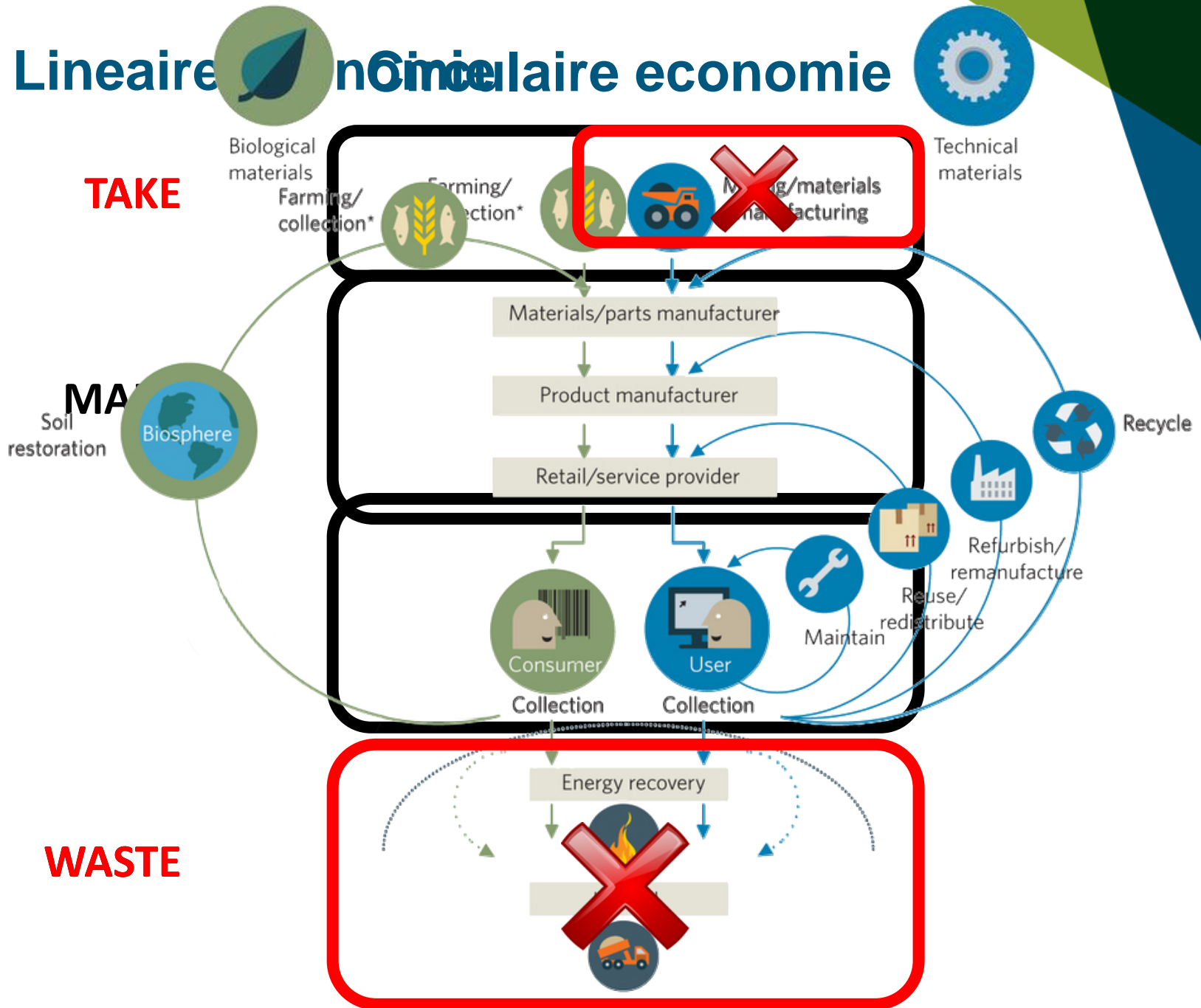
## Wat is Circulaire Economie in de bouw?

*Martine Verhoeven, huisvestingsadviseur & manager  
business development bij Royal HaskoningDHV*

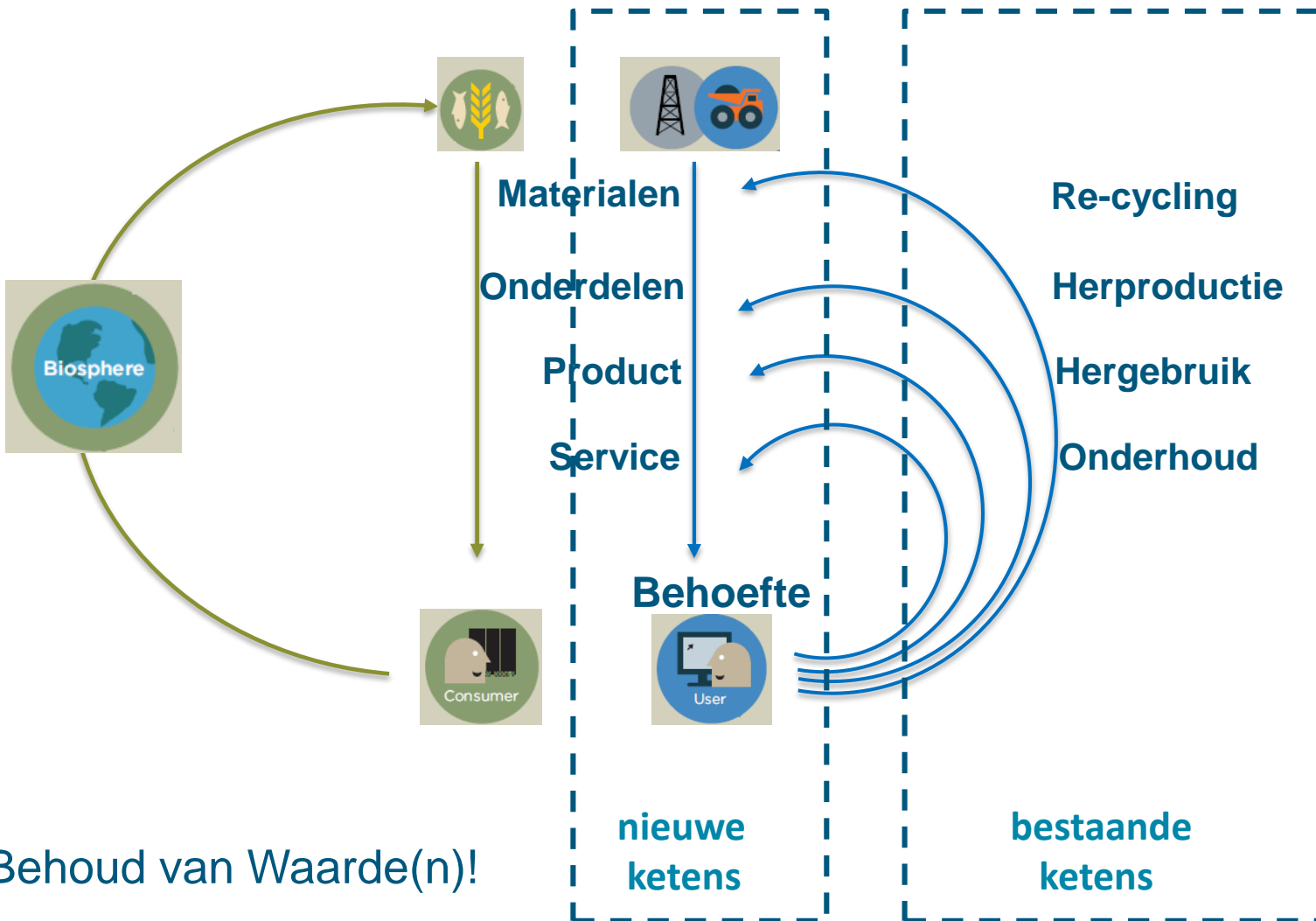




# Lineaire en circulaire economie



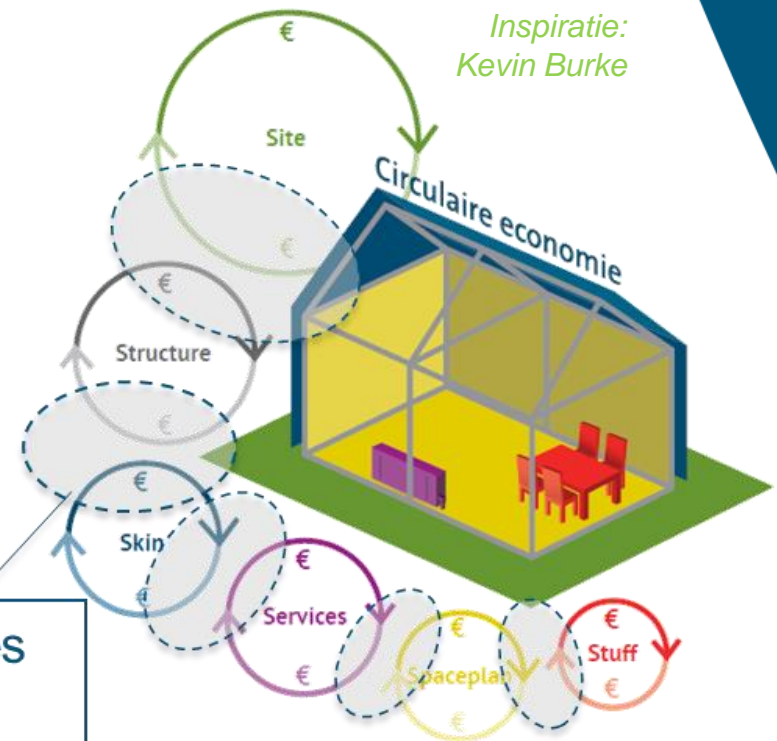
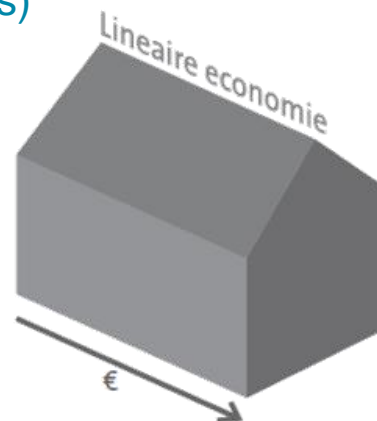
# Vier basismanieren om een kringloop te sluiten





## Kringlopen sluiten

- Gebouwcontext | Site (>40 years)
- Constructie | Structure (> 40 years)
- Gevel | Skin (10-40 years)
- Gebouwinstallaties | Services (5-25 years)
- Inrichtingsplan | Spaceplan (3-5 years)
- Meubilair | Stuff (1-3 years)



Interfaces bepalen succes van circulaire economie



## Tweede leven voor Rotterdamse Fenixloodsen

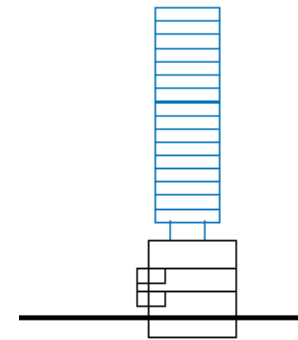
projecten

gebiedsontwikkeling



Mede dankzij de revitalisering van het Deliplein staat Katendrecht niet langer bekend als een van de slechtste, maar een van de beste wijken van Rotterdam. Nu zijn de aangrenzende Fenixloodsen aan de beurt. "Bij deze gebiedsontwikkeling kijken we naar de toekomst, met respect voor het verleden."





2006



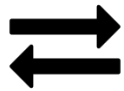
1948

1977

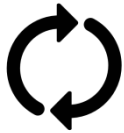
MET DE KAREL DOORMAN - LICHT GEWICHT APPARTEMENTENCOMPLEX - IS EEN BELANGRIJK WEDEROPBOUWPAND GERED, ZIJN VEEL WONINGEN TOEGEVOEGD IN HET STADSCENTRUM EN IS DE LEEFBAARHEID DAAR VERBETERD.



# 5 sleutelfactoren



Uitwisseling van **meervoudige waarden**  
(economisch, ecologisch, sociaal en informatie)



**Kringlopen sluiten**



**Gebruik** in plaats van bezit: van producten naar diensten



**Samenwerking** van ketenpartners in clusters



**Gebruikers** sturen proactief mee, **ketenregie**  
door onafhankelijke partij

# Duurzaam Gebouwd

Het integrale platform



## Wat betekent Circulaire Economie in de praktijk?

*Mirella Zuidgeest, CSR program manager bij Thermaflex*



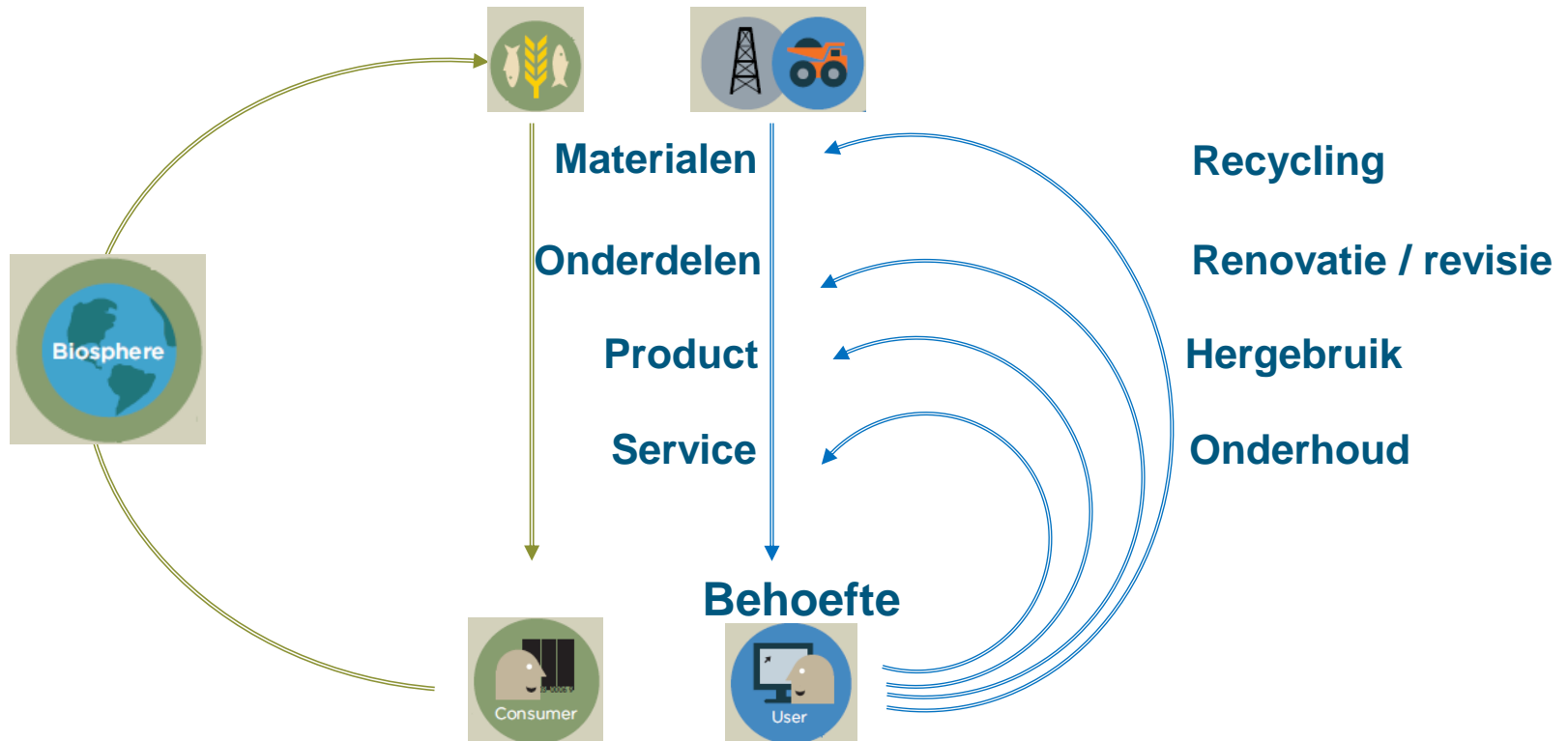
# DE CIRCULAIRE ECONOMIE IN DE PRAKTIJK



# Thermaflex materiaalketen



# ONDERNOMEN STAPPEN IN DE CIRCULAIRE ECONOMIE





# SUCCESEN

- Onderwerp op de agenda
- Technische haalbaarheid
- Materialen terug uit keten
- Wet- en regelgeving wordt aangepast
- Uitgebreide samenwerking



# KANSEN EN UITDAGINGEN

- Levensduur <-> voortschrijdend inzicht
- Financiering
- Kringloop sluiten
  - Meer samenwerking
  - Kwaliteit en kwantiteit
  - Internationale spreiding
- Van bezit naar gebruik



LET'S CONNECT!



# Duurzaam Gebouwd

Het integrale platform



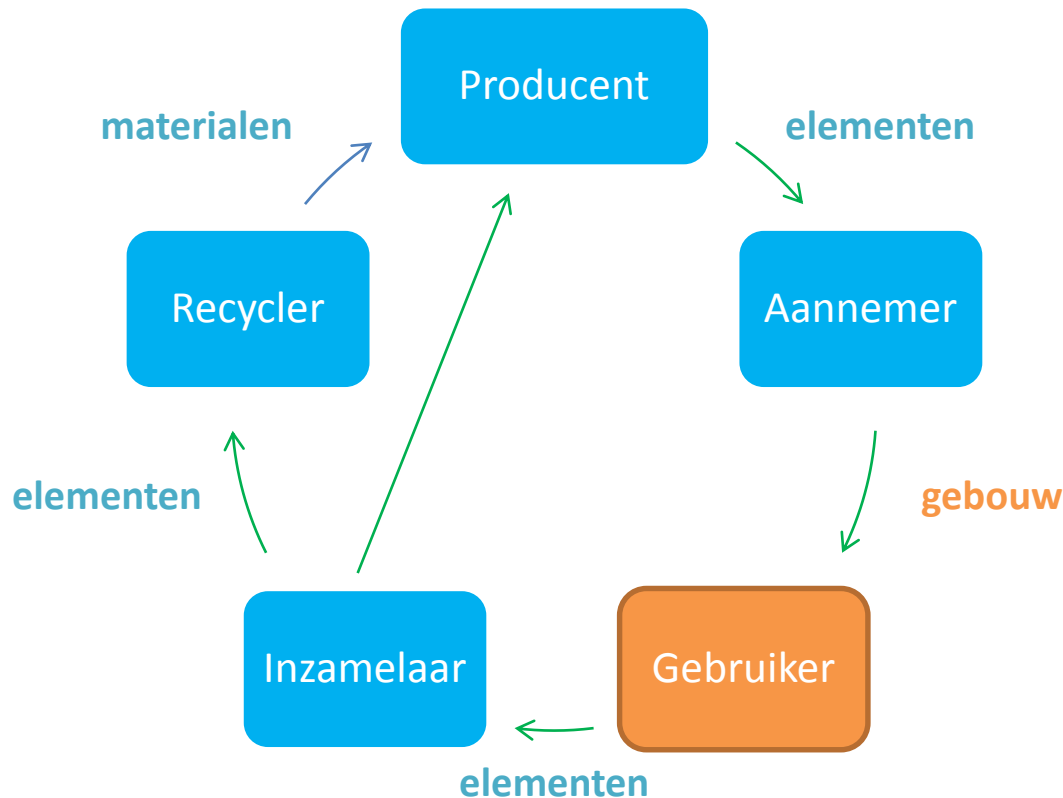
## Workshop Circulaire Economie Business Modellen

*Rob van Tilburg, leading professional duurzaam  
ondernemen bij Royal HaskoningDHV*



# Wat is een circulair business model?

- Business model: waarde creëren voor anderen en dus voor jezelf
- Circulair: gesloten materiaalkringloop → geen afval  
→ geen 'waardeverlies onder 0'



## Waardecreatie in elke schakel

*Wie?*

Klanten  
Stakeholders  
(ook relatie)

*Wat?*

Producten, diensten  
Prestaties  
→ Behoeften

*Hoe?*

Processen  
Middelen  
Partners

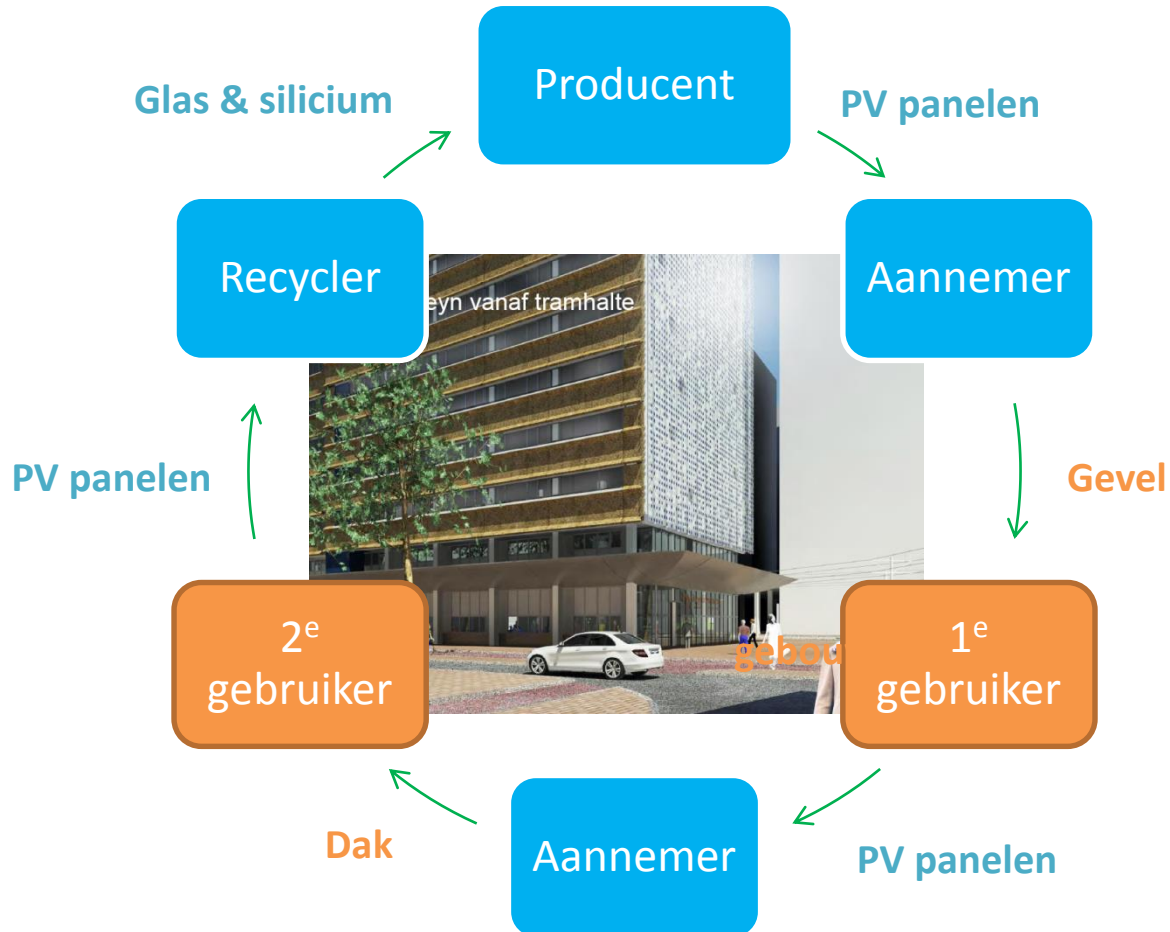
*Waarom?*

Baten  
Kosten  
'Triple P'



# Een voorbeeld: circulaire gevel

*Ontwerp Cranenborgh (Utrecht)*



# 5 sleutelfactoren (enablers)



**Kringlopen sluiten**, waarde behouden en gebruik van grondstoffen optimaliseren

*Hoe?*



**Gebruik i.p.v. bezit**, van product naar dienst, de behoefte staat centraal en de prestatie telt.

*Wat?*



**Gebruikers sturen proactief mee** (prosumers, bottom-up initiatieven, decentraal)

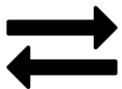
*Wie?*



**Partnerschappen van stakeholders in de keten, ketenmanagement**

*Wie?*

*Hoe?*



**Meervoudige waarden creëren en uitwisselen** (economisch, sociaal, ecologisch, informatie, ...)

*Waarom?*

# Workshop

- Gebruik de opzet voor een circulair business model op tafel als startpunt
- Maak de keten sluitend: Wat is de grootste kans in de betreffende keten om de keten te sluiten of (meer) circulariteit te bevorderen?
- Wat is er nodig om dat bevorderen, c.q. wat moet er worden weggenomen om dat mogelijk te maken?
  - Denk bijvoorbeeld aan de 5 succesfactoren
- Wie met wie zou het initiatief daarvoor kunnen nemen?

# Circular Economy Arena

- In three stages to a circular business

YOU

- Introduction to Circular Economy
- Quick scan circular opportunities
- Backcasting with ABCD-methodology

You +  
Other

- Tools for New Business Models
- Advanced course on Circular Economy
- Creative brainstorm session De Denkfabriek
- Circular Business Modelling session

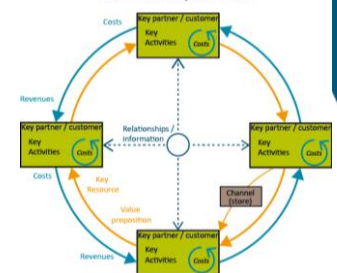
You +  
Society

- Chain management (tailor made investigation)
- Implementation of circular business

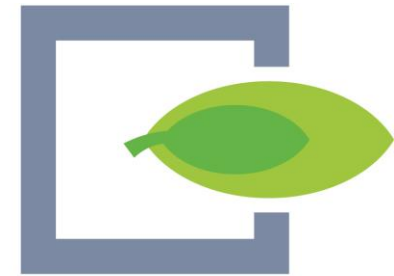
- *Realization of circular business!*



The Business Cycle Canvas



**Duurzaam** Gebouwd  
Op Locatie





# Duurzaam Gebouwd

Het integrale platform



Bedankt voor uw deelname!

En graag tot ziens op [DuurzaamGebouwd.nl](http://DuurzaamGebouwd.nl)

Mede mogelijk gemaakt door:

