



Duurzaam Gebouwd 
Het integrale platform

Duurzaam Gebouwd Op Locatie

Logistiek Vastgoed

Mede mogelijk gemaakt door:



VAN DER **HEIJDEN**
BOUW EN ONTWIKKELING

COLT



Programma

- 09.30 Opening
Wietse Walinga
- 09.40 Quadrant4 project toelichting BREEAM voor Logistiek & Industrie
Rudy van de Water
- 10.10 Integratie begint bij de poort
Theo Smulders
- 10.45 Netwerkborrel met deelnemers & sprekers
- 11.30 Einde



Welkom

*Wietse Walinga,
Directeur Duurzaam Gebouwd*





Duurzaam Gebouwd

Netwerk voor top 250 organisatie in de integrale bouwsector



(Re) Building the Future

Waarom?



Verandering!!!





Duurzaam Gebouwd

**Noodzaak tot Transformatie leidt tot
Kansen**



Eindeloze kansen!

Faal en preventie kosten

Leegstand

Hoge exploitatielasten

Co2 emissie

Opleverpunten





Duurzaam Gebouwd

Hoe te benutten?

- Industrialisatie van de Bouw: o.a.
 - Meer denken in tijd vs functie; hoe lang gebruik ik het product voor welke functie?
 - Meer waarborg voor kwaliteit; garantie op gebruik en onderhoud (TCO)
 - Meer denken in social return on investment
 - Meer denken in restwaarde in plaats van afschrijving; circulair denken
 - Totaalconcepten; zie een gebouw als totaalproduct c.q. dienst en niet als opleverproduct!



Duurzaam Gebouwd

Het integrale platform



Geen opleverpunten maar opgeleverde kwaliteit!





Duurzaam Gebouwd

Voorwaarden!

Kennis & Netwerk Delen!

Van elkaar leren & integraal samenwerken!



Wat doen wij dan?

- **Communiceren;** impact door groot bereik en onafhankelijkheid
- **Verbinden;** top 250 organisatie intern en extern - >co-making en business te ontwikkelen
- **Activeren;** ontsluiten van hoogwaardige kennis, innovaties en workflow tools



Duurzaam Gebouwd

Het integrale platform



Top 100 klanten en relaties van onze partners

Duurzaam Gebouwd

Het integrale platform



The screenshot shows the website's layout. At the top left is the logo and the URL duurzaamgebouwd.nl. A dark blue banner at the top right contains the text "KOOP NU UW KAARTEN" and "PROVADA THE REAL ESTATE MEETING POINT" with the dates "21|24 JUNI 2015 AMSTERDAM RAI". Below this is a navigation menu with buttons for "home", "advertieren", "contact", "vacatures", "bookstore", and "over duurzaam gebouwd". A central banner features a sunset over water with the text "de aarde wurmt op" and "duurzaam weblog". Below the banner is an article titled "interviews Winnaars Duurzame 50 Vastgoed NL laten anderen delen in de winst" with a photo of two men. On the right, there are sections for "magazines online" and "CURIE vanbal". A search bar and a list of categories are visible on the left side of the page.

Meer dan 80.000 bezoekers per maand!



@duurzaamgebouwd
+ 11.800 followers



+ 5.100 members

Duurzaam Gebouwd

Het integrale platform



+/- 50 evenementen op
jaarbasis

Duurzaam Gebouwd

Het integrale platform



Building Holland gaat door met (Re)Building the Future in 2016 op 22, 23 en 24 maart 2016 in Amsterdam RAI

Jaarlijks!
3 dagen!
+/- 8.000 beslissers!

Partners

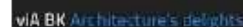
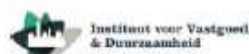


Partner 
 Duurzaam Gebouwd

Contentpartners



activehousenl



Experts



Willem Adriaanssen



Arne Balvers



Guus Berkhout



Harold Brocken



Chris Bruijnes



Louis Cleef



Maarten Dansen



Andy van den Dobbelssteen



Annemarie van Doorn



Martin Dubbeling



Maarten Epema



Peter Fraanje



Michiel Haas



Anke van Hal



Marlon Huysmans



Fred Kloet



Hans Korbee



Henry Kruijer



Bas Ambachtsheer



Paul van Bergen



Claudia Bouwens



Daan Bruggink



Eloi Burdorf



Ellis ten Dam



Paul Dielissen



Frank Donkers



Henk Willem van Dorp



Onno Dwars



Kor Foekens



Jan Willem van de Groep



Frans de Haas



Albert Hulshoff



Hans de Jonge



Robert Koolen



Jón Kristinsson



Laurens de Lange



Gerard Lokhorst



Babette van Loon



Hans Mascini



Theo Ockhuijsen



Gert-Joost Peek



Pim Peters



Anne-Marie Rakhorst



Marjet Rutten



Titia Siertsema



Jeroen Troost



Harm Valk



Richard Verbree



Evert Visser



Peter Wagener



Mariëlle Wieman



Rien Wisse



Coert Zachariasse



Chris Zijdeveld



Rinie van der Looij



John Mak



Theo van der Meijden



Berdien van Overeem



Paul van Pelt



Ron Peters



Paul de Ruiter



Kees de Schipper



Kim Tjoa



Stefan van Uffelen



Peter van Veen



Flip Verwaaijen



Helen Visser



Jaap Wiedenhoff



Hans Willemsen



Frans Wolfenbuttel



Albert Zegelaar

Duurzaam Gebouwd

Het integrale platform



Partner worden?

Bouw mee aan (Re) Building the Future!





Duurzaam Gebouwd

Het integrale platform



Duurzaam Gebouwd Op Locatie

Logistiek Vastgoed

Mede mogelijk gemaakt door:



VAN DER **HEIJDEN**
BOUW EN ONTWIKKELING

COLT



Duurzaam Gebouwd

Het integrale platform



Quadrant4 projecttoelichting BREEAM voor Logistiek & Industrie

Rudy van de Water

Mede mogelijk gemaakt door:




Quadrant4

quadrant4.nl/ ▾

Plannen en studies. Denkt u na over uw huisvesting en of het mogelijk anders zou kunnen? Quadrant4 begeleidt u bij het opstellen van huisvestingsplannen ...

[Google+-pagina](#) · [Schrijf als eerste een recensie](#)

 Schijfstraat 8, 5061 KB Oisterwijk
013 202 1900

Team

Team Quadrant4 ... Quadrant4 verbindt daarom altijd uw ...

Nieuws

Afgelopen zomer is mijn broer Ronald de Vetten met zijn gezin ...

Interview

Interview – "Vertrouwen is van cruciaal belang". Advertentie ...

Plannen en studies

Plannen en studies. Denkt u na over uw huisvesting en of het ...



The business card for Quadrant4 B.V. features a photograph of an orange on the left and a map of the location on the right. The map shows the intersection of Schijfstraat and Beneluxstraat in Oisterwijk, with a red location pin and a 'Routebeschrijving' button. The company name 'Quadrant4 B.V.' is circled in red. Below the name, it lists 'Huisvestingsautoriteit', the address 'Adres: Schijfstraat 8, 5061 KB Oisterwijk', and the phone number 'Telefoon: 013 202 1900'. At the bottom, there is a 'Schrijf als eerste een recensie' button.

Quadrant4 B.V.
Huisvestingsautoriteit
Adres: Schijfstraat 8, 5061 KB Oisterwijk
Telefoon: 013 202 1900
[Schrijf als eerste een recensie](#)

Projecten

Projecten. Quadrant4 begeleidt u bij het opstellen van huisvestingsplannen ...

[Meer resultaten van quadrant4.nl »](#)

Interview – "Wat moet dat m...

Interview – "Wat moet dat m...". Advertentie ...

Openingsovereenkomst en projectmanagement

Openingsovereenkomst en projectmanagement ...

Recensies

[Schrijf als eerste een recensie](#)

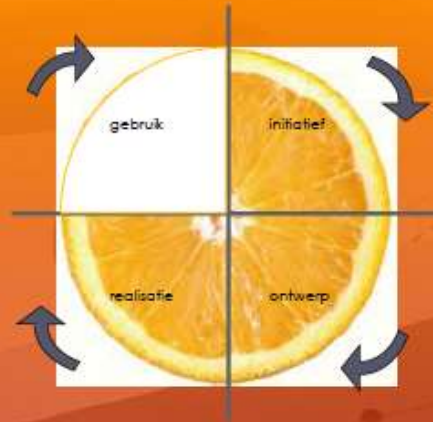
Huisvestingsadvies en projectmanagement bureau

Quadrant4?

- ontstaan in 2010 door twee initiatiefnemers :
 - Rudy van de Water
 - projectmanager
 - installatie adviseur | domotica specialist
 - projectontwikkelaar
 - ondernemer
 - Eric de Vetten
 - vastgoedmanager
 - organisatie- en huisvestingsadviseur
 - projectmanager
 - ondernemer

Quadrant4?

- facility management
FM
- projectmanagement
PM



- huisvestingsadvies
HV
- installatieadvies
IA

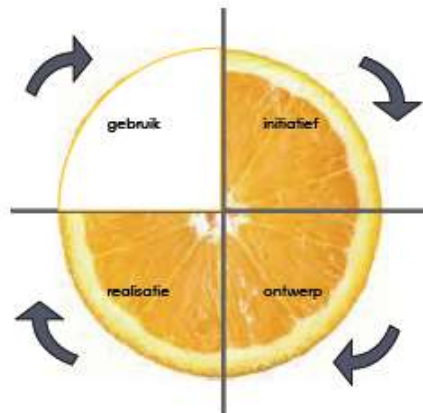
Huisvestingscyclus

• Gebruik

- efficiency in ruimte gebruik
- arbo en veiligheid
- huisvesting als productiemiddel
- uitstraling huisvesting
- huisvestingslasten

• Realisatie

- hoe halen we de eindstreep
- contractvormen
- bewaken van de functionaliteit
- bewaken van de exploitatie doelen



• Initiatief

- wens of noodzaak tot verandering
- wat willen we hebben
- koppeling tussen strategie en huisvesting
- haalbaar en betaalbaar

• Ontwerp

- wie gaat ons helpen
- waar moet de huisvesting aanvoelden
- alle aspecten verwerkt
- huisvesting als marketingtool

USP Quadrant4?

gebouw is een middel en geen doel
politiek bestuurlijke projecten
pps & contractmanagement
integrale brandveiligheid, domotica en risicobeheer
ontwerp en 3D visualisatie
breeam projectmanagement
bruggenbouwers van werkvloer tot bestuur

Actuele projecten

- distributiecentrum NewLogic III, V, VI, VII | PM, IA, Breeam, Domotica, 3D
- uitbreiding experience en kantoren elho Tilburg | HV, PM, IA, FM, Breeam, 3D
- realisatie windturbine elho Tilburg | HV, PM, IA
- renovatie stadskantoor Tilburg | HV, PM, FM, Breeam
- restauratie internationale school Eindhoven | HV, PM, CM
- Onderwijs Zelfstudie Centrum Tilburg University | HV, PM, Breeam
- renovatie stadskantoor Amersfoort | HV, PM, Breeam
- villa Quinta do Lago Portugal | PM, IA, Domotica



BREEAM®



4x breeam expert nieuwbouw
1x breeam expert in use
2x commissioningsmanager

NewLogic II Breeam Outstanding ***** score 91,22% | Tesla motors
NewLogic I Breeam Outstanding ***** score 91,17% | NsN



Quadrant4
EEN FRISSE KIJK OP HUISVESTING

Duurzaam ontwikkelen nice to.....

RUDY VAN DE WATER

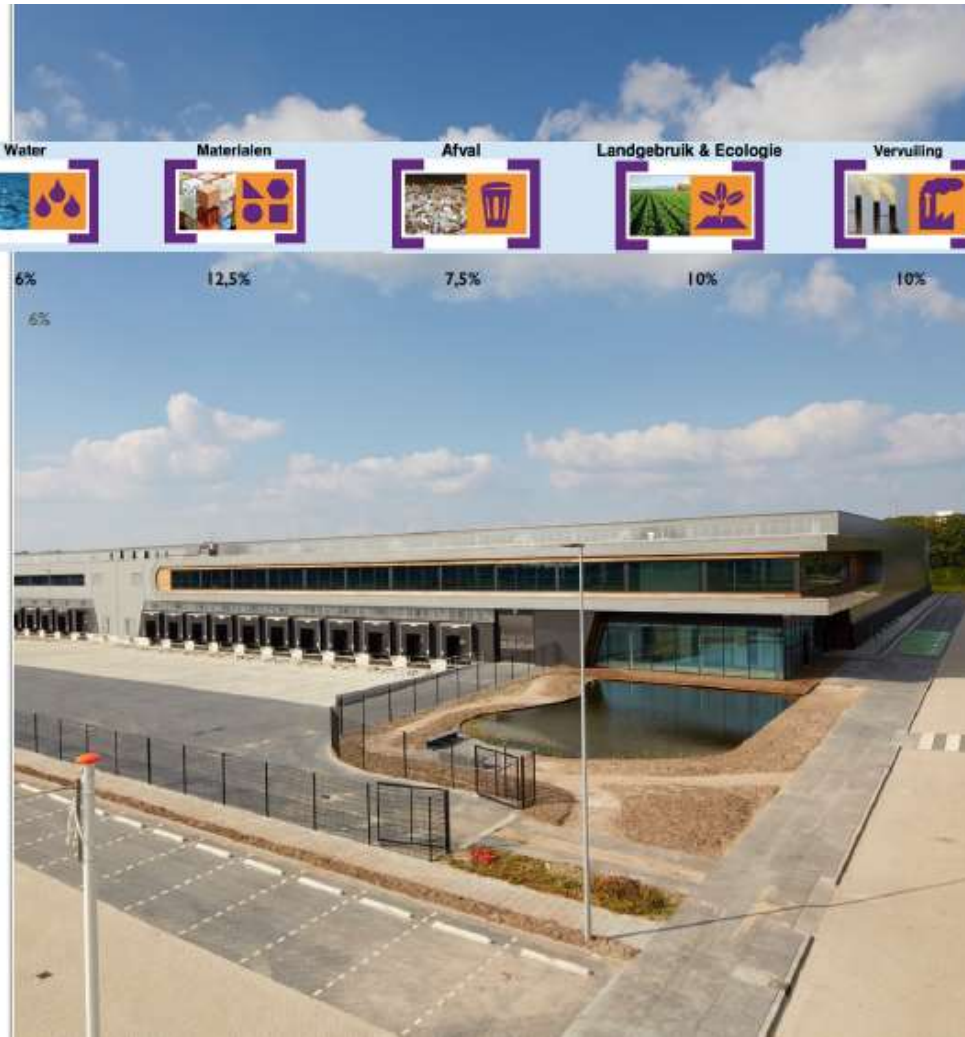


NewLogic II Breeam Outstanding ***** score 91.22%

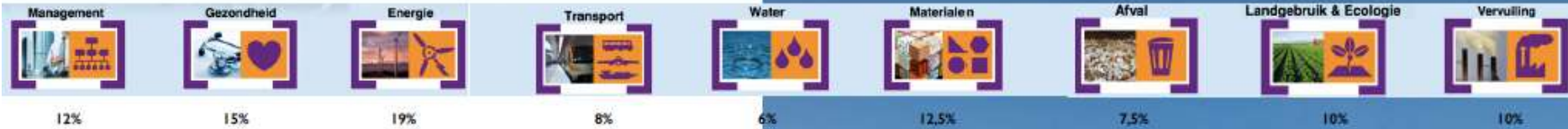
BREEAM®



BREEAM is the world's foremost environmental assessment method and rating system for buildings, with 250,000 buildings with certified BREEAM assessment ratings and over a million registered for assessment since it was first launched in 1990



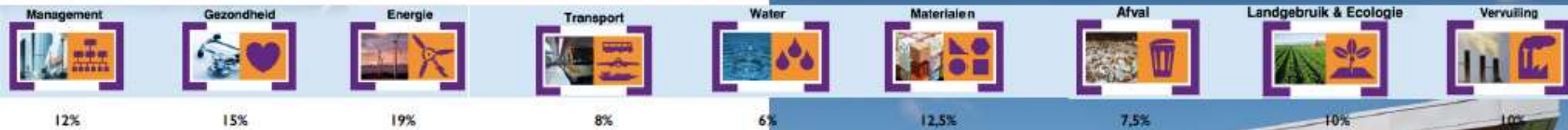
BREEAM®



- Nice?
- Must?
- Trend?



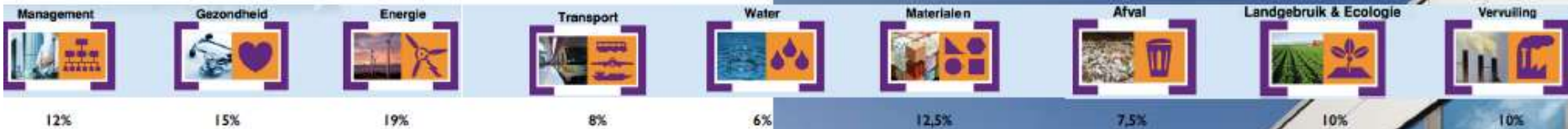
BREEAM®



- Ambitie Breeam?
- De verrassing van Breeam?
- Wat een onzinnige credit..moet dat echt?
- Breeam eist 125% commitment !



BREEAM®



- Wat levert het dan op?
- Kwaliteitsbewaking in de uitvoering
- Verplicht integraal denken met een energie zuinig en comfortabel gebouw voor de gebruiker tot gevolg
- Integraal + Breeam = 2



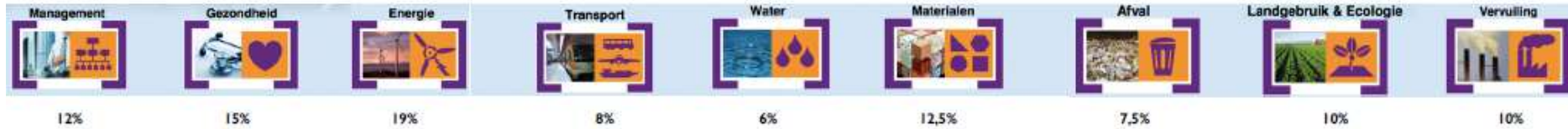
BREEAM®



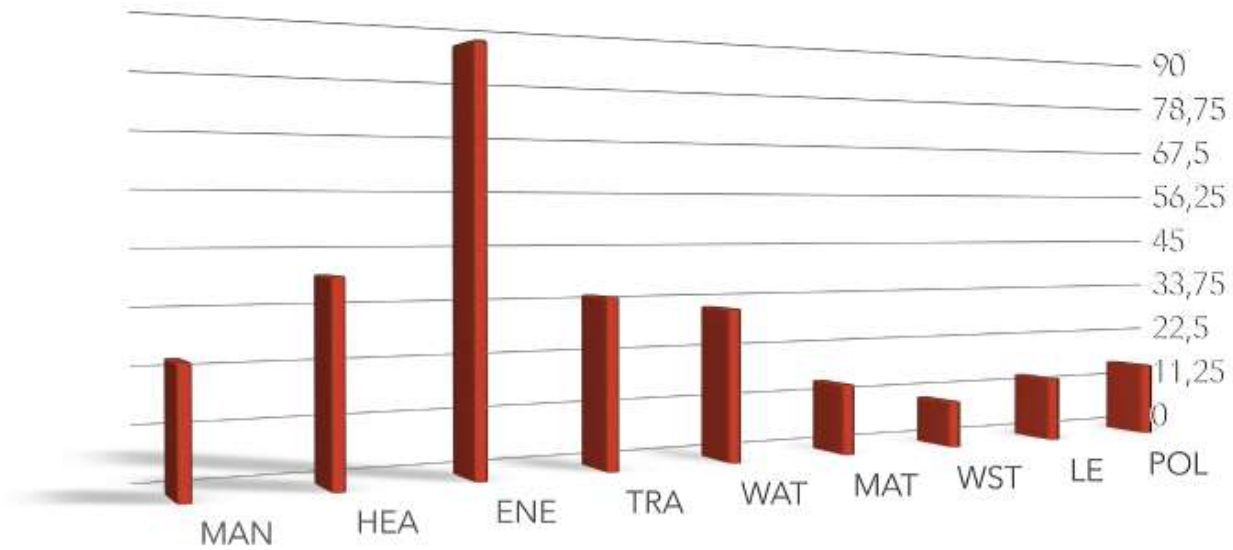
- Commissioning nieuw of vergeten taak?
- Vul de verplichte punten in het commissioning plan aan met alle installatie onderdelen!



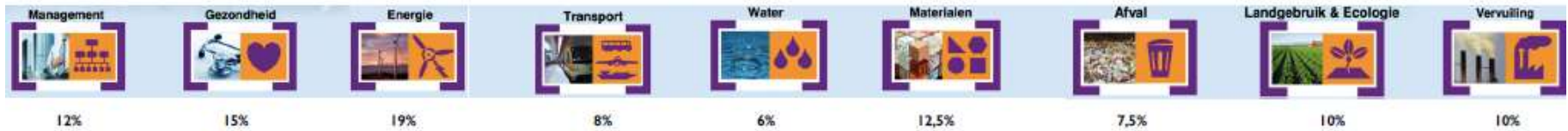
BREEAM®



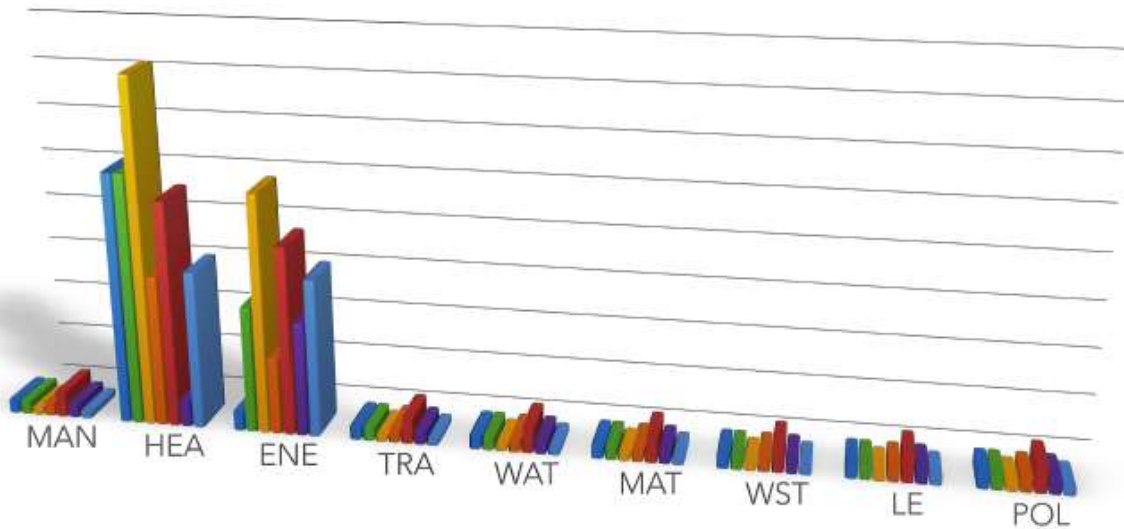
INVESTERING PER CATEGORIE VOOR 1% BREEAM



BREEAM®



INVESTERING PER CREDIT VOOR 1% BREEAM





Quadrant4
EEN FRISSE KIJK OP HUISVESTING

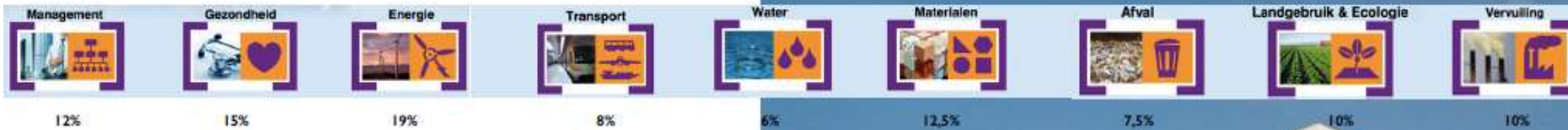
Duurzaam ontwikkelen nice to.....

RUDY VAN DE WATER

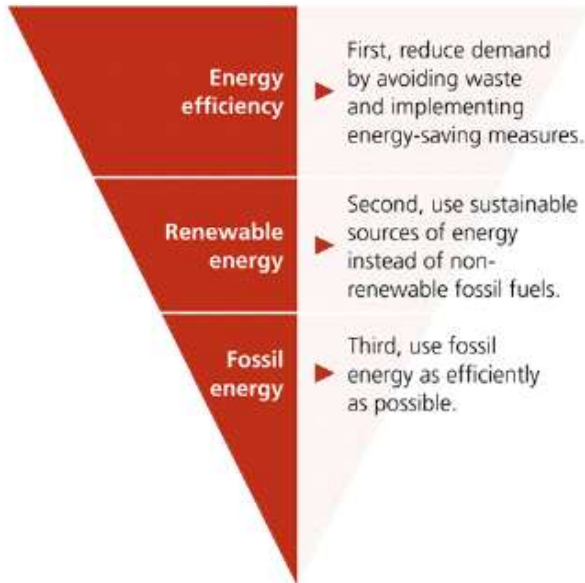


De gebruiker van dit duurzame DC | Tesla Motors

BREEAM®



THE TRIAS ENERGETICA CONCEPT



BREEAM CREDITS

- Grootste gedeelte investering gaat zitten in HEA + ENE credits
- HEA credits zijn bepalend voor comfort en gebruiksgemak
- Zijn volledig integraal uit te voeren
- Maximaal te beïnvloeden door toepassen van LED-verlichting en individuele bediening op basis van drukknop, afstandsbediening, aanwezigheidsdetectie, daglichtregeling en veegpuls gebaseerd op de status van het beveiligingssysteem



GEBOUW ANALYSE LED VS TL5

DOK VAST
Creating Sustainable Buildings

Dok Vast Tool - Comparison T5 vs Led lighting
Project : Woonbouw West 6 (2)
Date : August 16th 189,2013
Author : J.B.

TLS	Led	Led dim
281 kW	212 kW	80 kW
1.785.028 kWh	963.476 kWh	485.857 kWh
€ 134.720 per year	€ 62.271 per year	€ 35.343 per year
Savings	€ 53.452 per year	€ 88.378 per year

TLS	Led	Led dim
39 kW	35 kW	4 kW
378.067 kWh	35.928 kWh	34.702 kWh
€ 32.843 per year	€ 3.425 per year	€ 2.985 per year
Savings	€ 5.400 per year	€ 3.147 per year

TLS	Led	Led dim
27 kW	14 kW	12 kW
186.080 kWh	58.871 kWh	71.990 kWh
€ 16.817 per year	€ 5.777 per year	€ 6.079 per year
Savings	€ 5.040 per year	€ 6.117 per year

TLS	Led	Led dim
0 kW	0 kW	0 kW
0 kWh	0 kWh	0 kWh
€ 0 per year	€ 0 per year	€ 0 per year
Savings	€ 0 per year	€ 0 per year

TLS	Led	Led dim
0 kW	0 kW	0 kW
0 kWh	0 kWh	0 kWh
€ 0 per year	€ 0 per year	€ 0 per year
Savings	€ 0 per year	€ 0 per year

TLS	Led	Led dim
0 kW	0 kW	0 kW
0 kWh	0 kWh	0 kWh
€ 0 per year	€ 0 per year	€ 0 per year
Savings	€ 0 per year	€ 0 per year

DOK VAST
Creating Sustainable Buildings

Dok Vast Tool - Comparison T5 vs Led lighting
Project : Woonbouw West 6 (2)
Date : August 16th 189,2013
Author : J.B.



Area: **45.445** m² warehouse
Light level: **185** lux (has to be calculated with official light software)

TLS: **3.235** installations = **88** kWh = **284,7 kWh** = **6,34 kWh/m²**
Led: **3.235** installations = **47** kWh = **152,0 kWh** = **3,35 kWh/m²**

...% of the area in dim mode

60% (60% bar chart)

5% (5% bar chart)

Cost (has not variable standing charge): **€ 0,045**

1 team (5 days, i.e. ca. 2.000 work hours/year) = **6.200** kWh/work/light hours/year

TLS	Led	Led dim
286 kW	212 kW	69 kW
1.760.036 kWh	943.476 kWh	485.351 kWh
€ 114.726 per year	€ 61.271 per year	€ 29.848 per year
Savings	€ 53.452 per year	€ 88.378 per year

Led | TL 5

GEBOUW DASHBOARD



Dokvast gebouw dashboard

 Electricity overview

 Gas overview

 Water overview



Total this year in kWh

Prognose year in kWh

Total this year in M3

Prognose year in M3

Total this year in M3

Prognose year in M3

Reduction in tons

Reduction percentage

GEBOUW DASHBOARD



Segment



Lighting in kWh > 2015 > Feb (Day's)



GEBOUW DASHBOARD



Electricity overview



Gas overview



Water overview



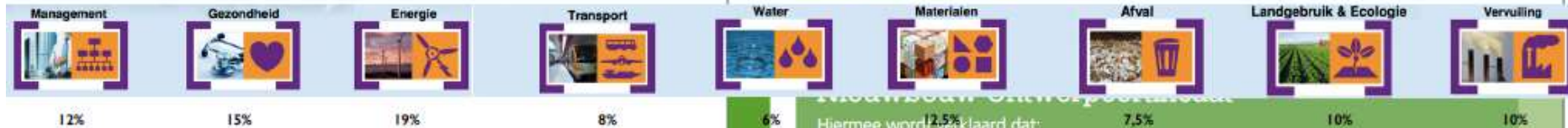
GEBOUW DASHBOARD



BREEAM®

BREEAM® NL

Code for a Sustainable Built Environment
www.dgbc.nl
www.breem.nl



- Nice?
- Must?
- Trend?

Hiermee wordt verklaard dat:
**Distributiecentrum NewLogic II
te Tilburg**

is beoordeeld op basis van het schema:
Nieuwbouw Ontwerpfase 2011 v1.0
door een BREEAM-NL-assessor voor:
Dok Vast BV
en een score heeft behaald van:
91.22%



Certificaatnummer: 286-NON-2011

05 June 2014:

Afgesluidatum

ing. Esther Ruijgvoorn

BREEAM-NL-assessor

MAT25

Licentiehoudende organisatie

BREEAM®



Duurzaam Gebouwd

Het integrale platform



Intergratie begint bij de Poort

Theo Smulders

Mede mogelijk gemaakt door:



Presentatie



Celsius Benelux B.V.

Van meet- en
regeltechniek

naar Systeem
Integratie

Naar Systeem
huis

Doel van Celsius Benelux B.V. met
ComfortKey in de Gebouw-
automatisering:

Een *goed functionerend*
en *gebruiksvriendelijk*
open systeem realiseren.



Duurzaamheid door Open systeem opbouw

Software Makes The Difference



SystemIntegratie



WARNING

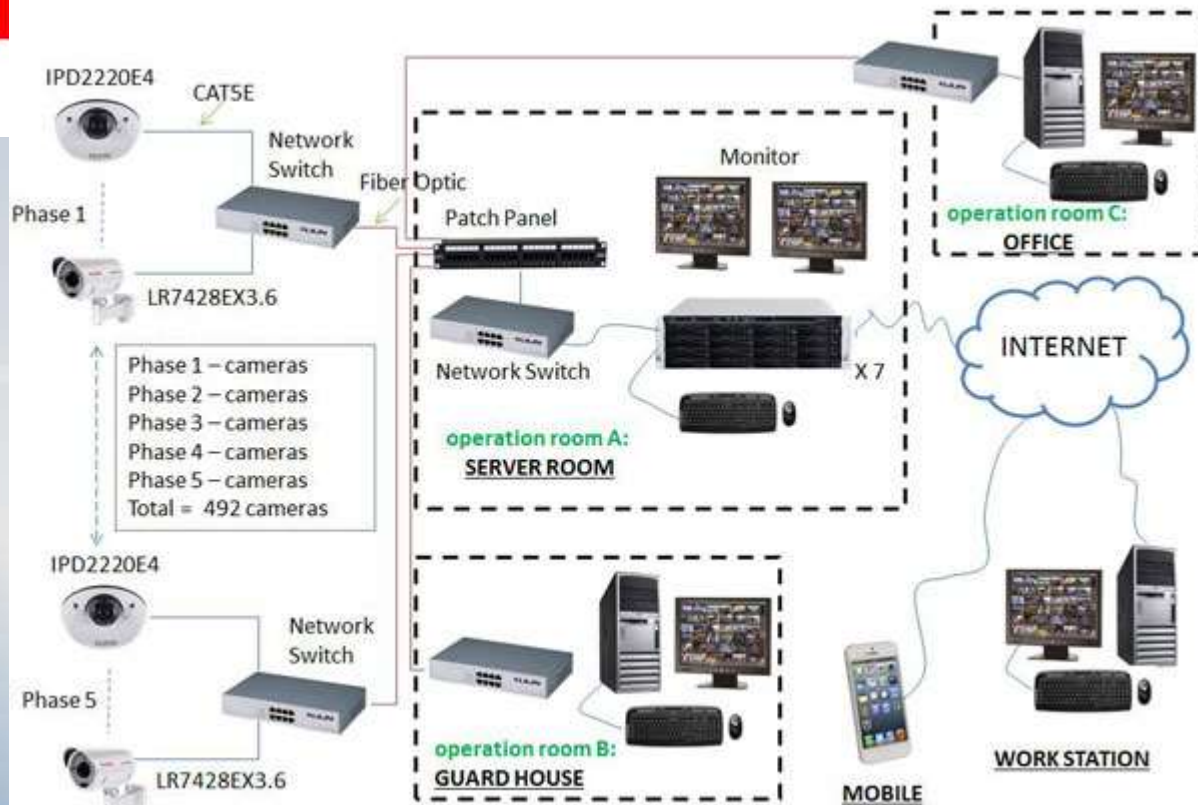
THESE PREMISES ARE
PROTECTED BY
**CLOSED CIRCUIT
TELEVISION**

IMAGES ARE RECORDED FOR THE
PURPOSE OF CRIME PREVENTION AND PUBLIC SAFETY



Operator:
Contact:

24 HOUR VIDEO









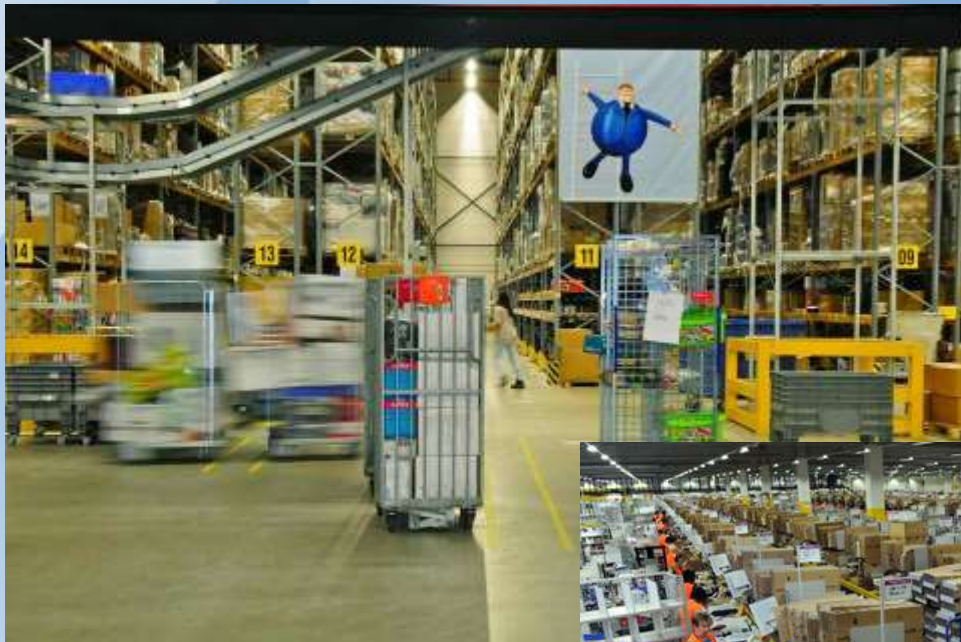


...follow every movement
secure every action....



CCTV Camera Pros provides the best customer service & technical support in the industry. We also strive to provide the most competitive pricing possible on surveillance systems, security cameras, NUUO surveillance equipment, and Geovision DVR cards



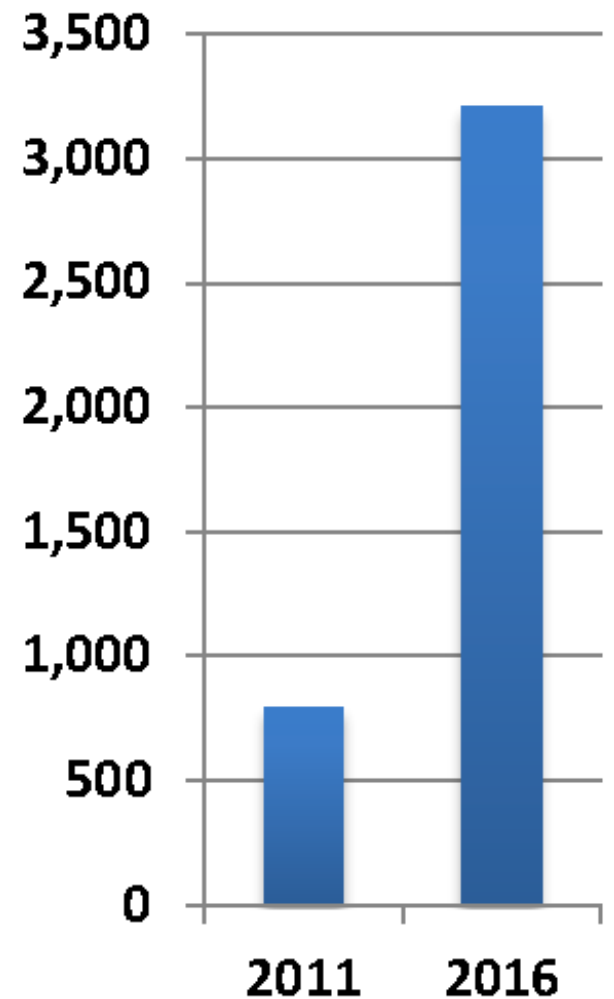
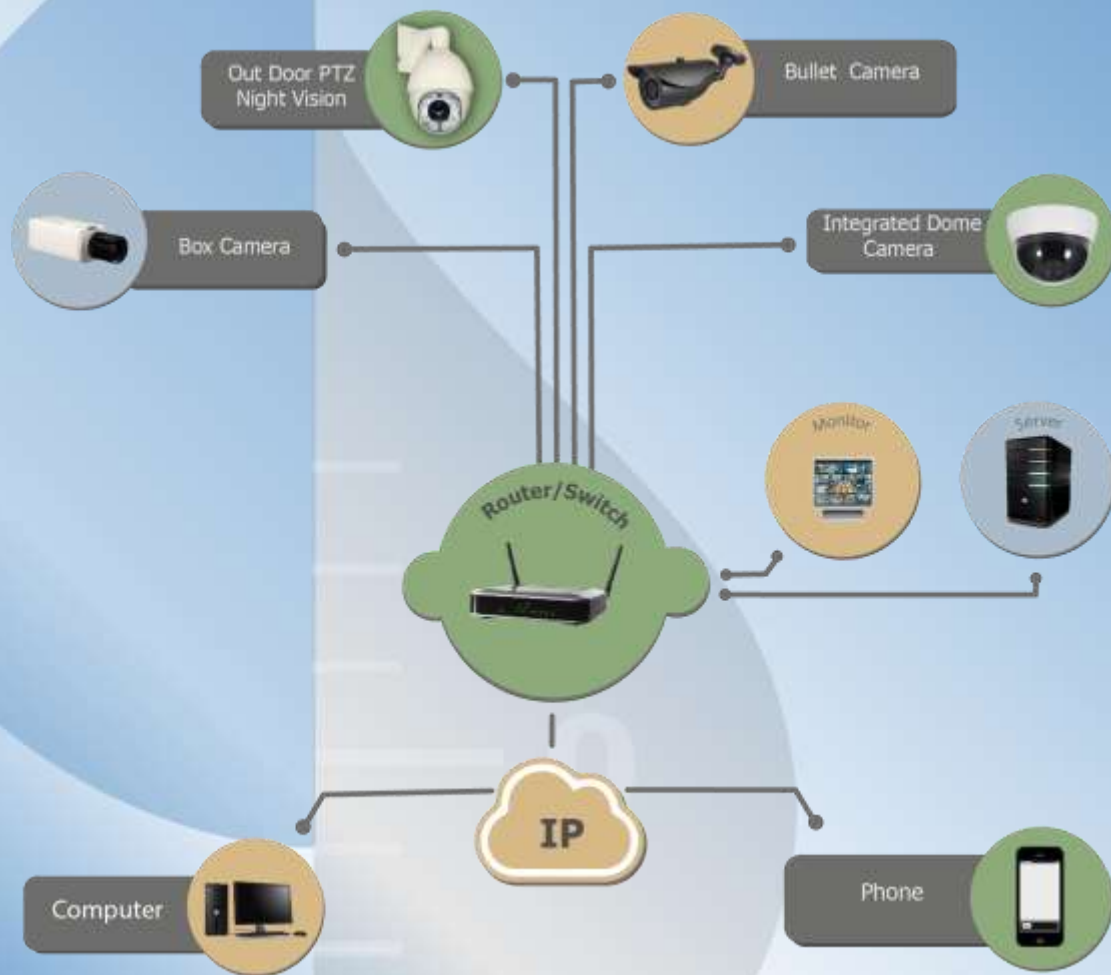


FIRE DETECTED



**FIRE SAFETY
AWARENESS**





Global CCTV Based Remote Behavioral & Biometric Suspect Detection Market [\$Million⁻¹]
2011, 2016



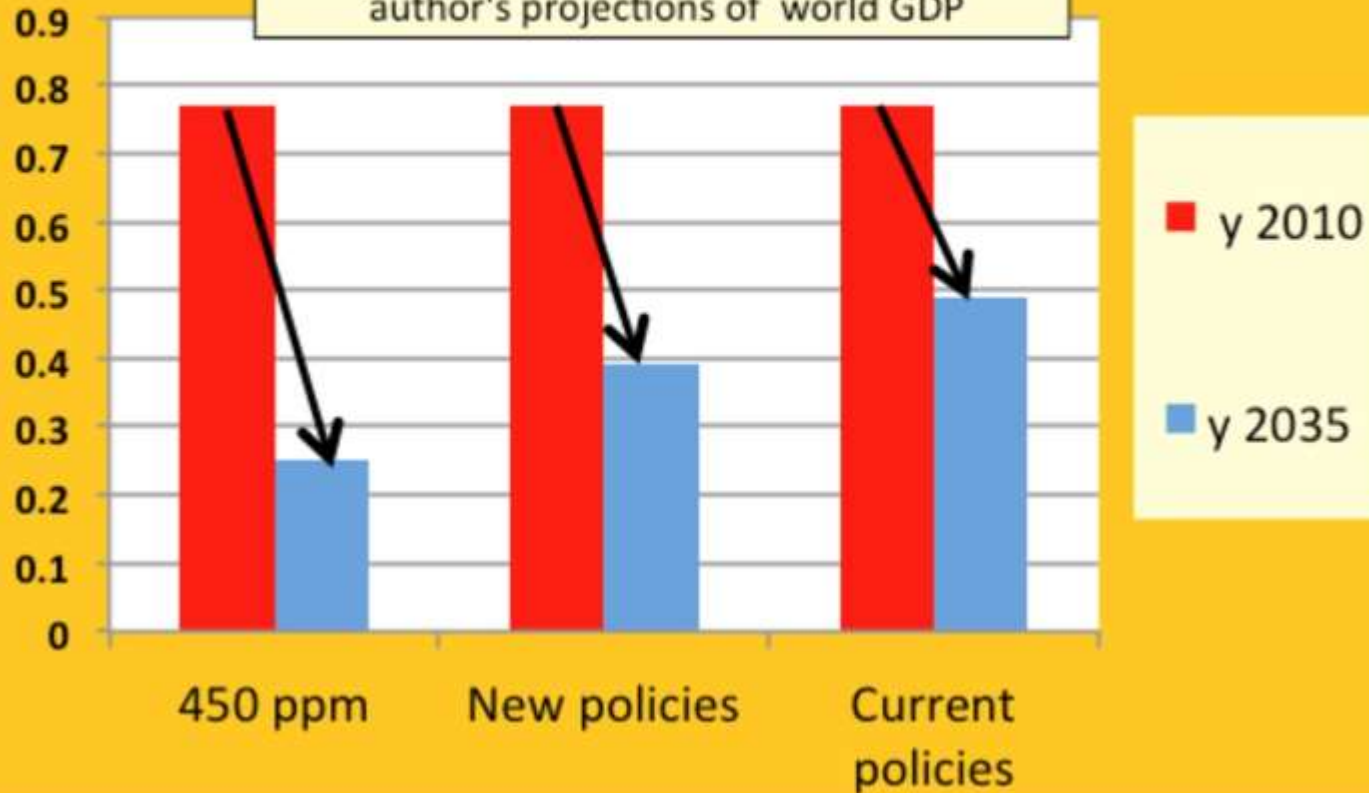
Breeam
&
Systeemintegratie
&
Kyoto



Carbon intensity, world economy

CO₂e/GDP

Sources: IEA; World Bank; Rogelj et al (2012);
author's projections of world GDP

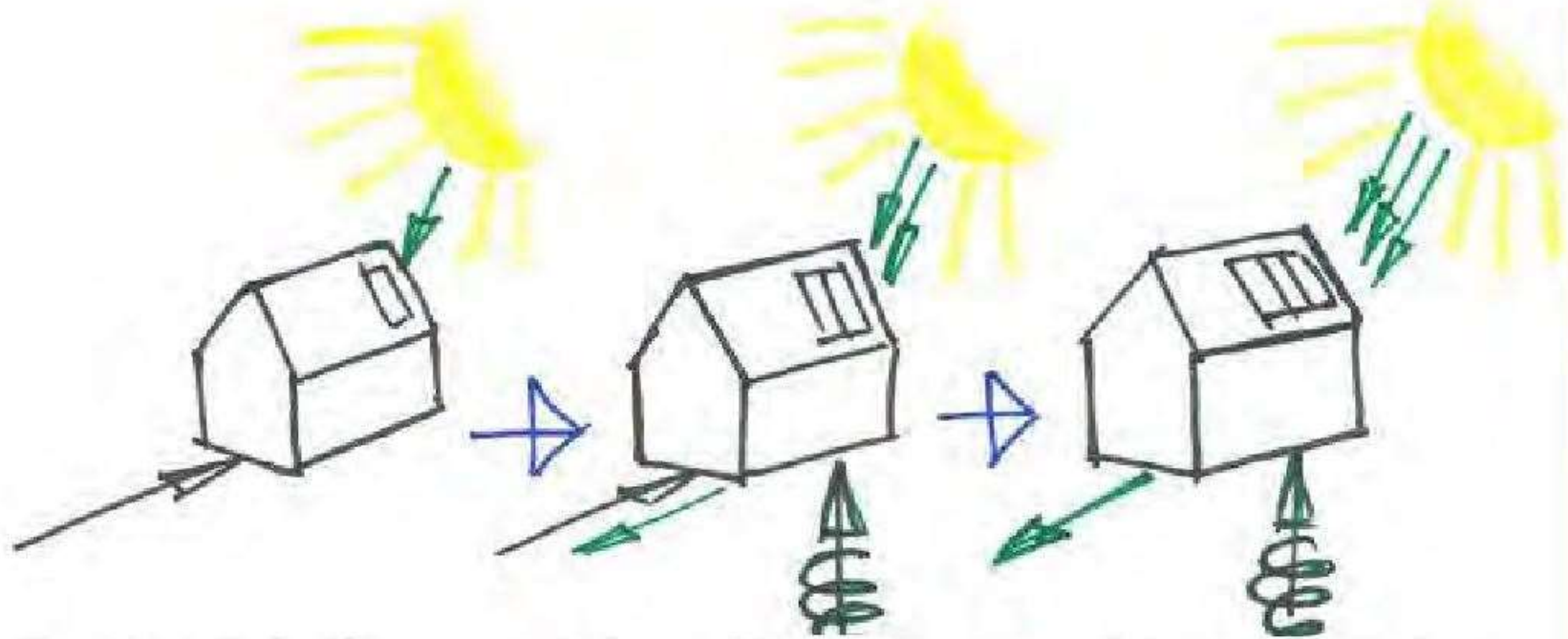


What is Kyoto Protocol

- ▶ Reduction of 6 major GHGs, as defined by IPCC
 - i. Carbon dioxide (CO₂)
 - ii. Methane (CH₄)
 - iii. Nitrous oxide (N₂O)
 - iv. Hydro fluorocarbon (HFCs)
 - v. Perfluoro carbon (PFCs)
 - vi. Sulphur hexafluoride (SF₆)

- ▶ By 1997, 186 nations signed **Kyoto Protocol (KP)**



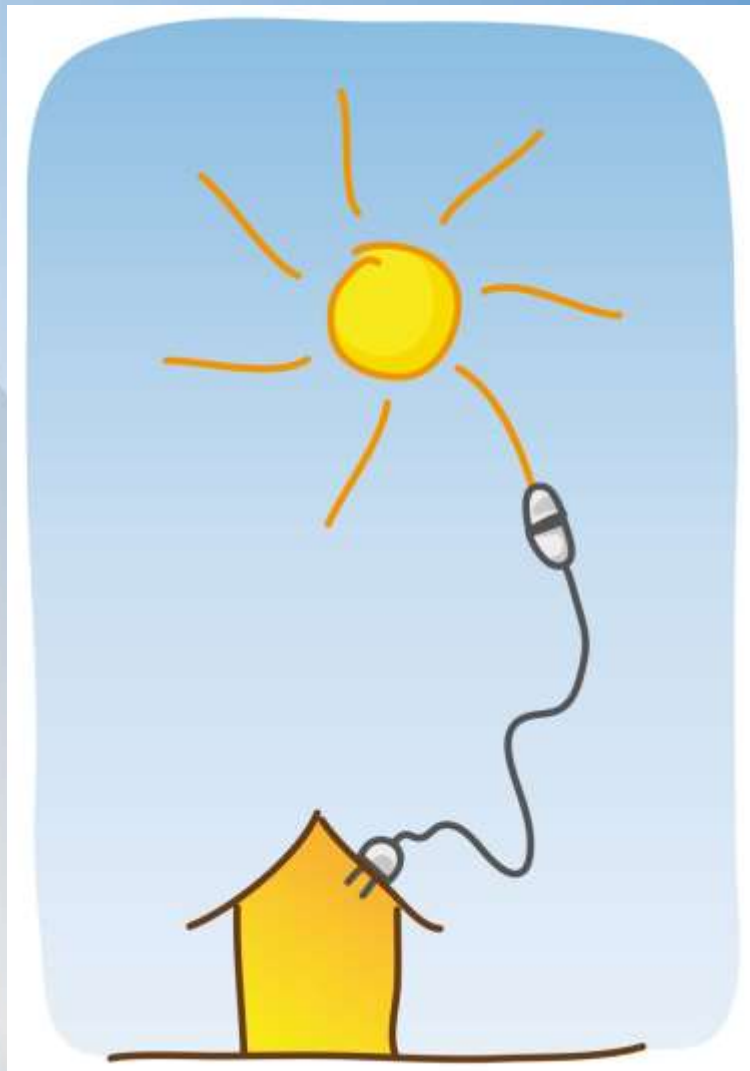


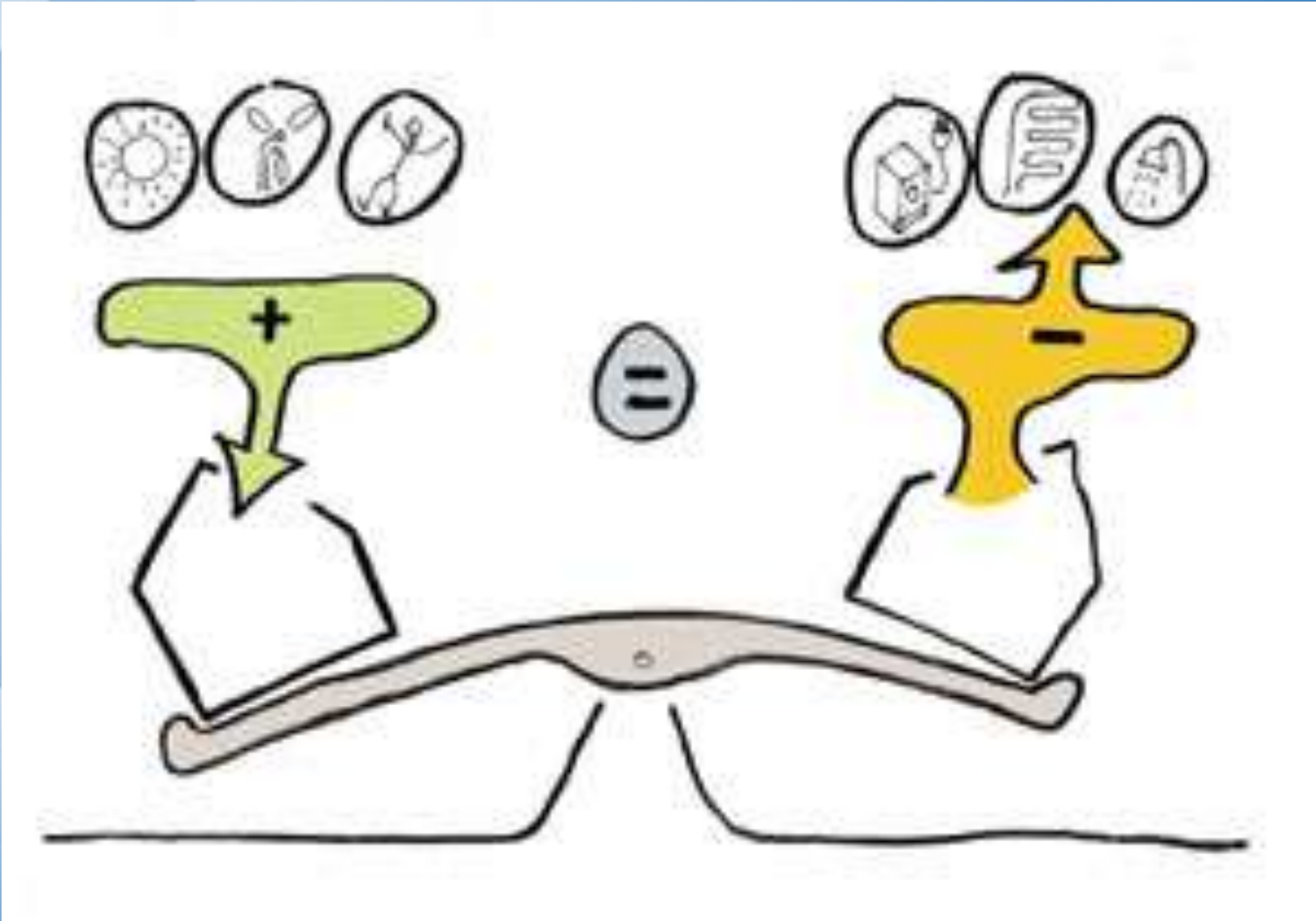
2011-2012 energiezuinig

2020 energieneutraal

2030 energieleverend









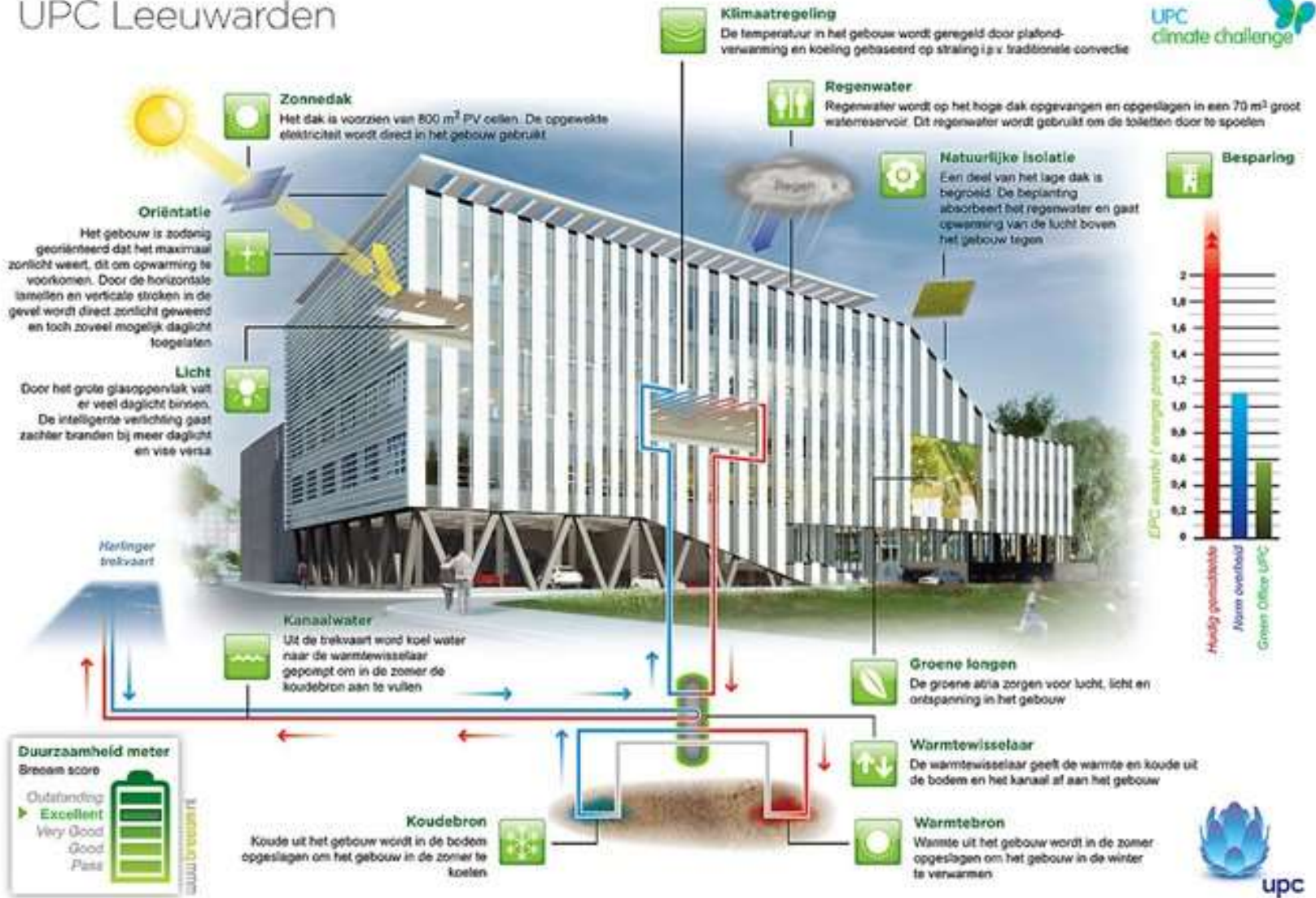


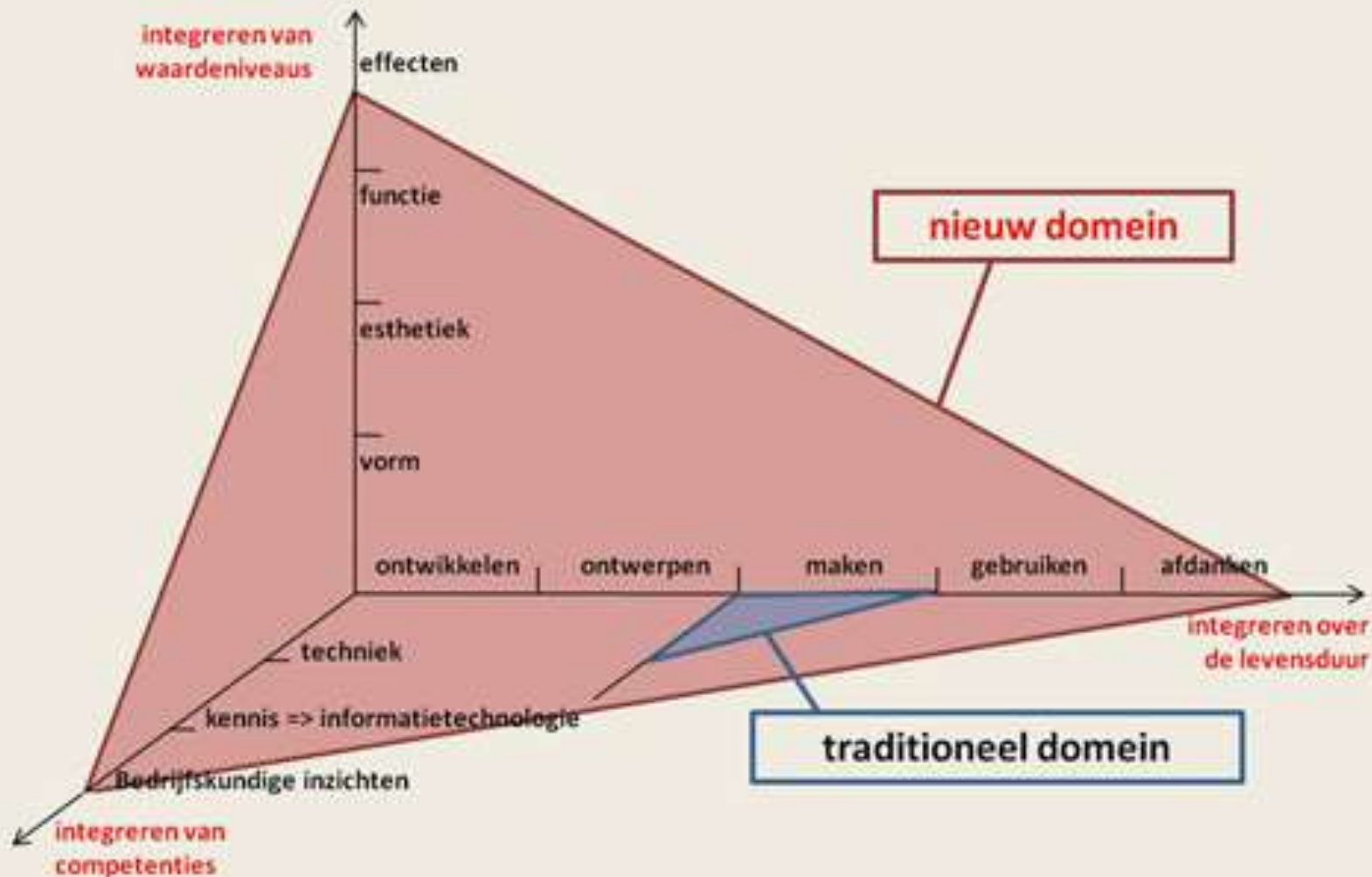
ALLIANDER WERKT IN EEN DUURZAAM LANDSCHAP

DUIVEN | NEDERLAND



UPC Leeuwarden

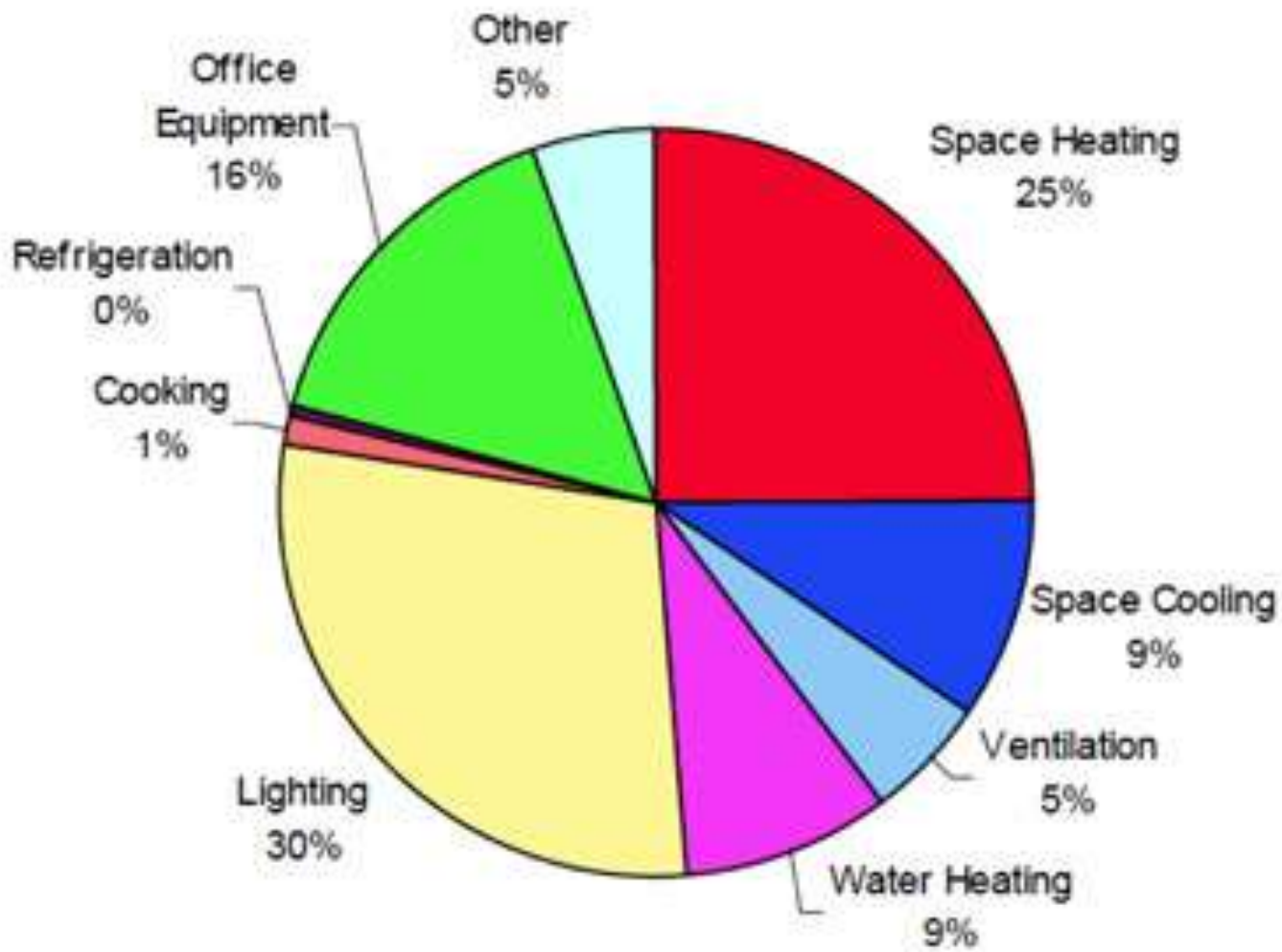




verschuivende perspectieven bij integrale, ketengerichte aanpak

BRON: JAN WILLEM VAN DE GROEP

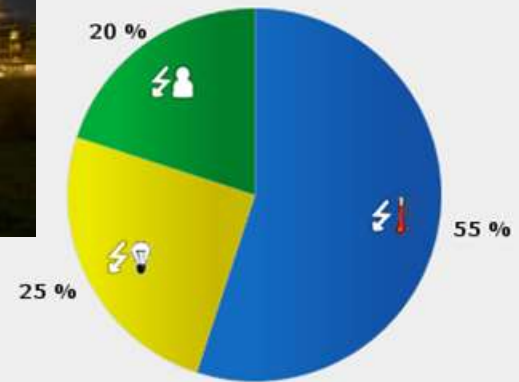






Elektriciteitsverbruik

Huidige dag



ComfortKey®
Uw sleutel tot gebouw automatisering

Gemeente
Hardenberg

 Gebruiker

 Klimaatstelsel

 Verlichting



- Installatie
- Energie management
 - Energie manager
 - Bespaarde bomen
 - Verbruik per FTE
 - Taartdiagram
 - Energie Hiërarchie
- Trend
- Alarmen
- Systeem
- Documentatie

Grafiek Tabel

Grafiek

dag week maand jaar

Selecteer periode:
 2013

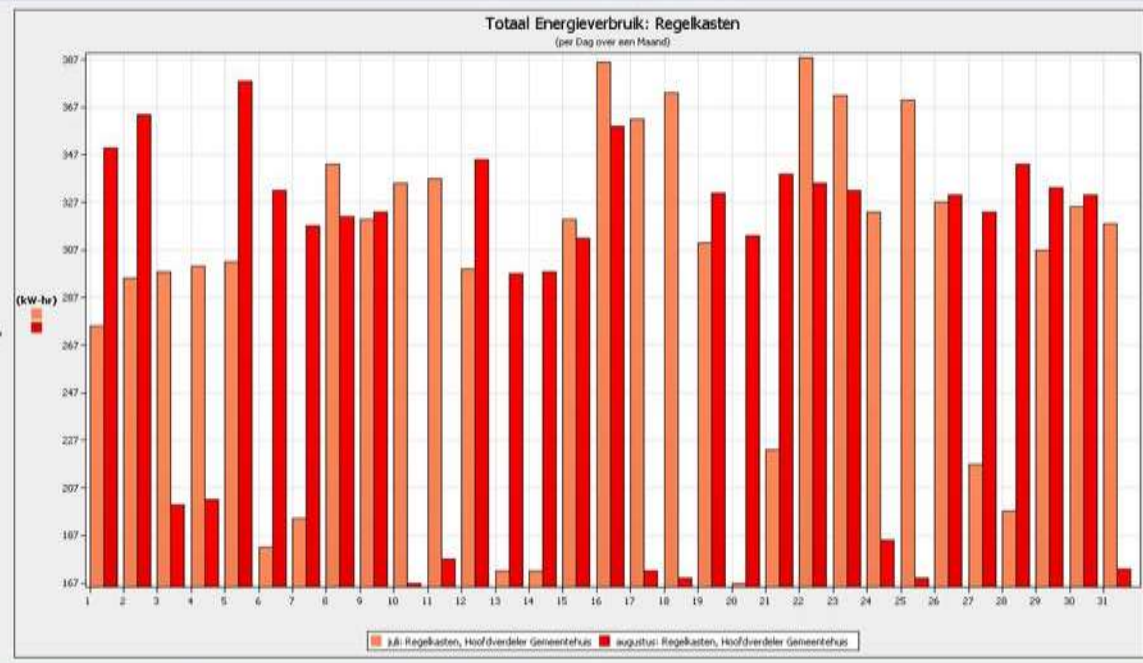
Bereken het verschil tussen twee meetpunten.
 Vergelijken met periode:
 2013

Bereken het verschil tussen periodes.
 Teken grafiek

Automatisch grafiek toekenen bij nieuwe selectie.

Energimeters

- Elektriciteit
 - Hoofdverdeler Gemeentekantoor
 - Regelkasten
 - rk_1
 - rk_2
 - rk_3
 - Verdiepingen
 - Beganegrond
 - lk_0_01
 - lk_0_03
 - 1e verdieping
 - lk_1_01
 - lk_1_02
 - 2e verdieping
 - lk_2_01
 - 3e verdieping
 - lk_3_01
 - 4e verdieping
 - lk_4_01



- Installatie
- Trend
- Alarmen
- System
 - Energie management
 - Gebruik- en service
 - E-mail service
 - Handbediende punten
 - Overzicht meetstation
 - Val anteriester
- Documentatie

Grafiek Tabel

Grafiek

dag week maand jaar

Selecteer periode:

2013 mei

Bereken het verschil tussen twee meetpunten.

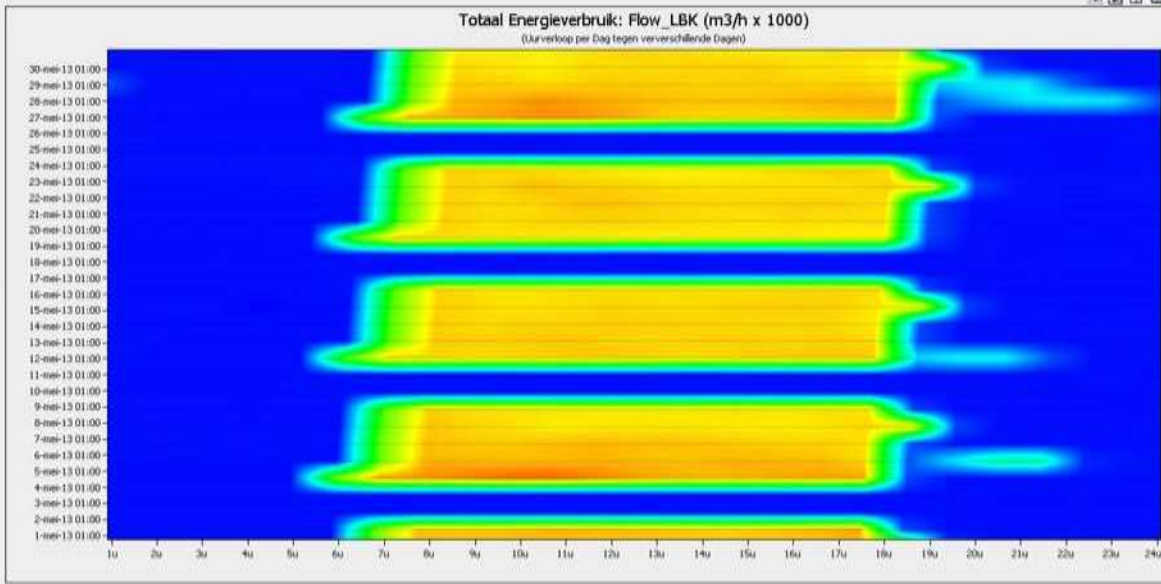
Vergelijken met periode:

Teken grafiek

Automatisch grafiek tekenen bij nieuwe selectie.

Energimeters

- Wintershal
 - 17e Etage
 - 18e Etage
 - 19e Etage
 - 20e Etage
 - 14e Etage
 - 16e Etage
 - 15e Etage
- Leegstrand
 - 10e Etage
 - 9e Etage
 - 12e Etage
- Totaal (m3/h x 1000)
- Gemeente (m3/h x 1000)
 - F 0gg
 - F 1e Etage
 - F 2e Etage
 - F 3e Etage



Onbekend maakt onbemind.



Vragen??

Celsius Benelux B.V.



Bedankt voor uw deelname!

En graag tot ziens op DuurzaamGebouwd.nl

Mede mogelijk gemaakt door:



VAN DER **HEIJDEN**
BOUW EN ONTWIKKELING

COLT

