

Duurzaam Gebouwd

Het integrale platform



Duurzaam Gebouwd Op Locatie

Renovatie

Mede mogelijk gemaakt door:



CONSOLIS

VBI

Programma

- 09.30 Opening
Pieter Fritz & Gerben van Dijk
- 09.45 Renovatie van De Cacaofabriek
Wilma Bogaarts & Eric Lenders
- 10.15 Verduurzaming van uw woningvoorraad
Bob Bergmans
- 10.45 Verduurzaming in het groot – de restauratie van het Haagse World Forum
Olivier Graeven
- 11.15 Netwerken met deelnemers en sprekers
- 12.00 Einde



Duurzaam Gebouwd
Het integrale platform



Welkom

Gerben van Dijk & Pieter Fritz





Duurzaam Gebouwd

Netwerk voor top 250 organisaties in de integrale bouwsector



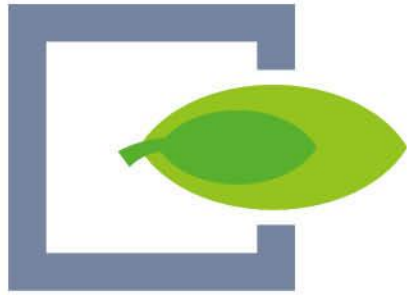
(Re)Building the Future

Waarom?



Verandering!!!





Duurzaam Gebouwd

**Noodzaak tot Transformatie leidt tot
Kansen**



Eindeloze kansen!

Faal en preventie kosten

Leegstand

Hoge exploitatielasten

Co2 emissie

Opleverpunten





Duurzaam Gebouwd

Hoe te benutten?

- Industrialisatie van de Bouw: o.a.
 - Meer denken in tijd vs functie; hoe lang gebruik ik het product voor welke functie?
 - Meer waarborg voor kwaliteit; garantie op gebruik en onderhoud (TCO)
 - Meer denken in social return on investment
 - Meer denken in restwaarde in plaats van afschrijving; circulair denken
 - Totaalconcepten; zie een gebouw als totaalproduct c.q. dienst en niet als opleverproduct!



Duurzaam Gebouwd

Het integrale platform



Geen opleverpunten maar opgeleverde kwaliteit!



Duurzaam Gebouwd

Voorwaarden!

Kennis & Netwerk Delen!

Van elkaar leren & integraal samenwerken!



Wat doen wij dan?

- **Communiceren:** impact door groot bereik en onafhankelijkheid
- **Verbinden:** top 250 organisaties intern en extern → co-making en business te ontwikkelen
- **Activeren:** ontsluiten van hoogwaardige kennis, innovaties en workflow tools



Duurzaam Gebouwd

Het integrale platform



Top 100 klanten en relaties van onze partners

Duurzaam Gebouwd

Het integrale platform





duurzaamgebouwd.nl

KOOP NU UW KAARTEN

PROVADA

THE REAL ESTATE MEETING POINT

21|3|4 JUNI 2015
AMSTERDAM RAI

- home
- adverteren
- contact
- vacatures
- bookstore
- over duurzaam gebouwd

de aarde warmt op



duurzaam weblog

interviews Winnaars Duurzame 50 Vastgoed NL laten anderen delen in de winst

woensdag 3 juni 2015 @ 15:30 uur



Wat doet het winnen van de Duurzame 50 Vastgoed NL met iemand? Greenspirator Jan Willem van de Groep, winnaar in 2015, en zijn voorganger

magazines online



curriculumaanbod

9 juni 2015
Workshop - ESCo's en energieprestatiecontracten

23 juni 2015
Training - Financiële onderbouwing verduurzamen vastgoed

25 juni 2015

zoeken

expertpanel



@duurzaamgebouwd
+ 11.800 followers



+ 5.100 members

Meer dan 80.000 bezoekers per maand!

Duurzaam Gebouwd

Het integrale platform



± 60 evenementen op
jaarbasis

Duurzaam Gebouwd

Het integrale platform



**building
holland** 2016 
Het integrale event voor de bouw en vastgoed
Amsterdam Rai

Building Holland gaat door met (Re)Building the Future in 2016 op 22, 23 en 24 maart 2016 in Amsterdam RAI

Jaarlijks!
3 dagen!
± 8.000 beslissers!

Contentpartners



activehouse.nl




BREEAM® NL



Experts



Willem Adriaanssen



Bas Ambachtsheer




Arne Balvers



Paul van Bergen



Bas Boom



Harold Brocken



Eloi Burdorf



Ellis ten Dam




Paul Dielissen



Frank Donkers



Henk Willem van Dorp



Dennis Duffels




Jérôme Eijsackers




Kor Foekens



Stephanie Geelen



Dominique Goven



Michiel Haas



Anke van Hal



Roland van der Hoek




Albert Hulshoff



Arjen de Jong




Fred Kloet



Martin Koppenhol



Frank Koster



Jón Kristinsson

John van de Laarschot



Bram Adema



Aris Bakker



Maurice Beijik



Guus Berkhout



Claudia Bouwens



Daan Bruggink



Louis Cleef



Maarten Dansen



Andy van den Dobbelssteen



Annemarie van Doorn



Martin Dubbeling



Onno Dwars



Maarten Epema



Peter Fraanje



Pieter van Gent



Jan Willem van de Groep



Frans de Haas



Theo Harzing



Hans ter Horst



Marlon Huysmans



Hans de Jonge



Robert Koolen



Hans Korbee



Richard Kremer




Michael Kuiper

Walter Landsaat



Gosse Landstra



Nick Liebrand




Albert van Lohuizen



Rinie van der Looij




John Mak



Eduard van der Meer



Masi Mohammadi



Theo Ockhuijsen



Gert-Joost Peek



Pim Peters




Ben Pol



Rob Roef



Marjet Rutten




Ben Sengers




René van der Sluis



Kim Tjoa



Stefan van Uffelen




Joost Valk




Richard Verbree




Tonio Vervoordeldonk



Evert Visser




Peter Wagener



Mariëlle Wieman



Rien Wisse



Coert Zachariasse

Chris Zijdeveld



Laurens de Lange



Piet van Loenhout



Gerard Lokhorst



Babette van Loon



Hans Mascini



Theo van der Meijden



Gerard Nijboer



Berdien van Overeem



Paul van Pelt



Ron Peters



Anne-Marie Rakhorst



Paul de Ruiter



Kees de Schipper



Titia Siertsema



Theo Smulders



Jeroen Troost



Harm Valk



Peter van Veen



Vincent Vergunst



Flip Verwaaijen



Helen Visser



Henk-Jan Wegman



Hans Willemsen



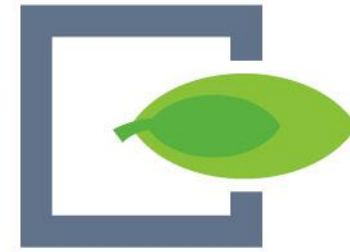
Frans Wolfenbittel



Albert Zegelaar

Duurzaam Gebouwd

Het integrale platform



Partner worden?

Bouw mee aan (Re)Building the Future!



Duurzaam Gebouwd

Het integrale platform



Duurzaam Gebouwd Op Locatie

Renovatie

Mede mogelijk gemaakt door:



CONSOLIS

VBI

Duurzaam Gebouwd

Het integrale platform



Renovatie van De Cacaofabriek

*Wilma Bogaarts & Eric Lenders,
Projectmanagers bij projectbureau gemeente Helmond*



Cacaofabriek

25 juni Duurzaam Gebouwd



Gemeente Helmond





FILM CACAOFABRIEK

Gemeente Helmond



PARTNERS

- FUSIESTICHTING
POP/FILM/HORECA @
- OMROEP HELMOND
- KUNSTINITIATIEF
- KLEINE CULTURELE
INSTELLINGEN
- CREATIEVE ECONOMIE



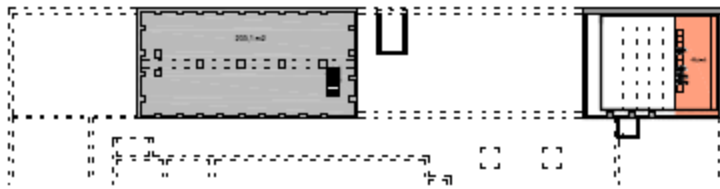
Creatieve Economie:

The collage features the following logos and brands:

- SHOOT THE MARKET** (stylized white text)
- TATTOO** (white text) with WWW.MARCOCAU.NL below it.
- PANTA media** (red and white text)
- LX ARCHITECTEN** (white text)
- Chocolade CACAO FABRIEK** (orange and white text)
- buur1** (grey and white text)
- RAAD ADVIES HUIS** (blue and red text)
- # Bas Schepers** (blue text) with "Community Marketing" below it.
- Online** (grey text)
- trophy icon** (blue circle with white trophy)
- SVDK INTERIEUR ARCHITECTE(N)** (pink and white text)
- BC FOTOGRAFIE** (grey and white text)
- branding topics # trending creations** (pink and white text)
- LETTERBANK** (text on a textured background)
- VAN LANGEN MEDIAPRODUKTIES** (blue and white text)
- ED.nl** (white text on a blue background)



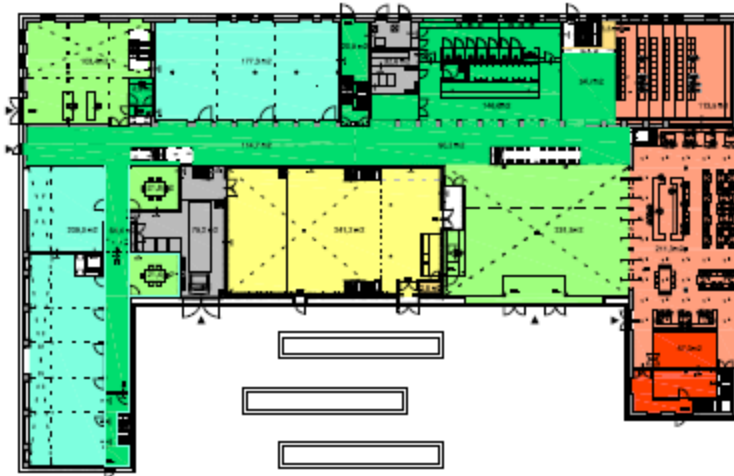
965 DOL (-) 02 kelder



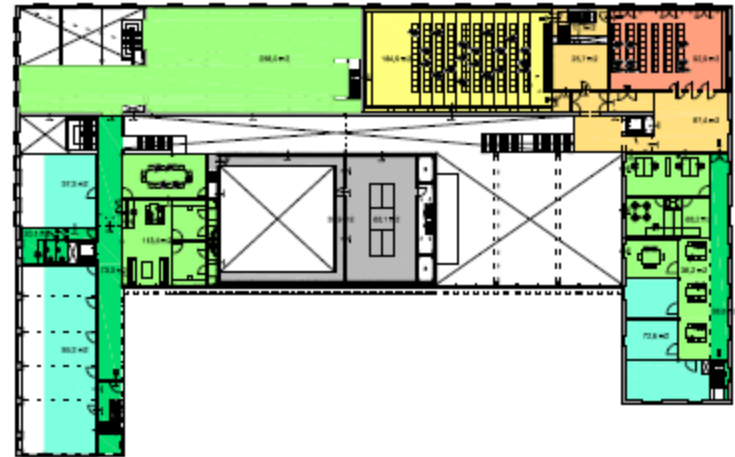
totaal GO



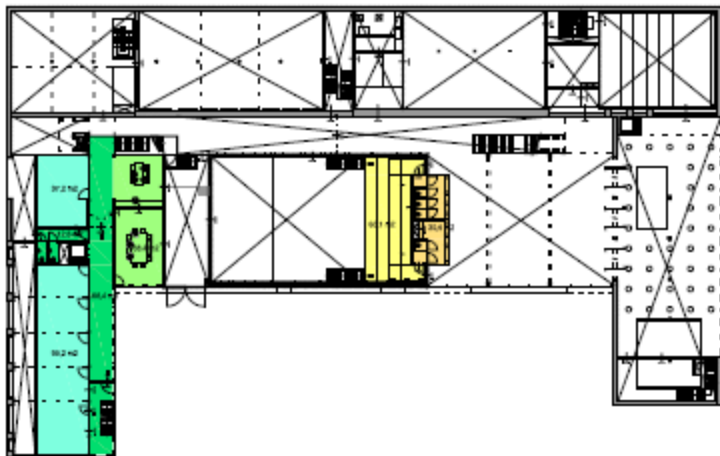
965 DOL (-) 03 begane grond



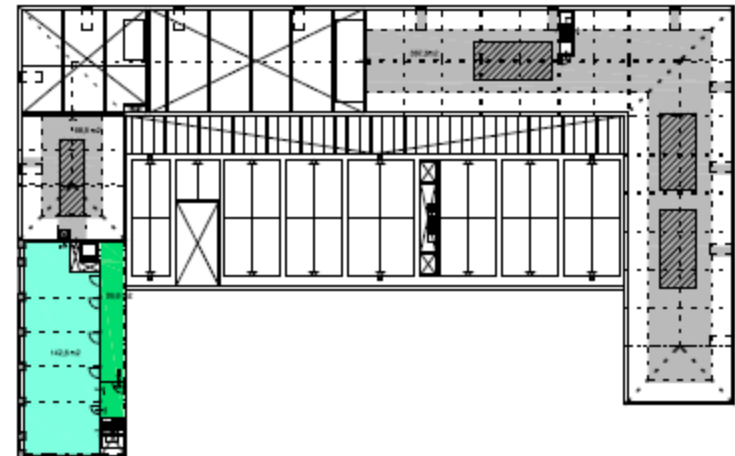
965 DOL (-) 05 eerste verdieping



965 DOL (-) 04 entresol



965 DOL (-) 06 tweede verdieping













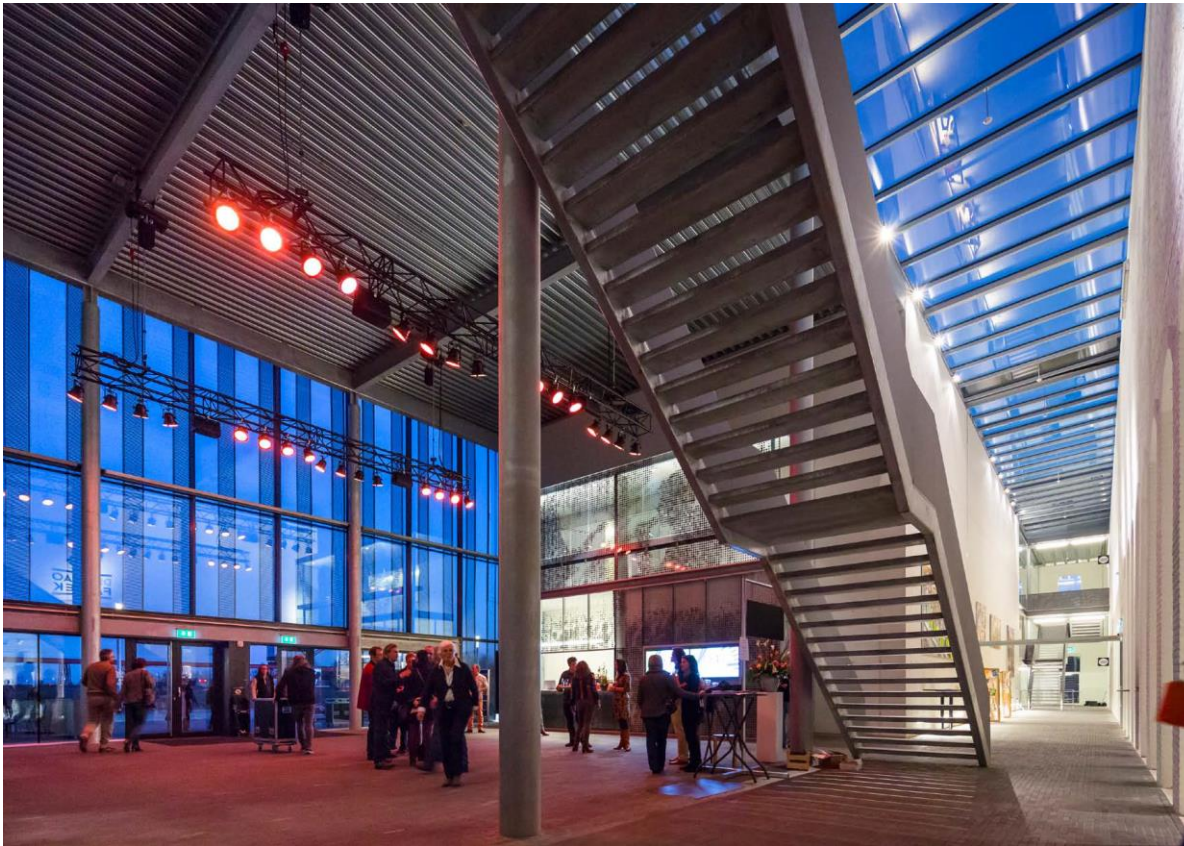


dd-mm-jjjj





Financiële Context vanuit gemeente



- Bouwkrediet: 9,75 miljoen
- 3,50 miljoen subsidie samen investeren
- 6,25 miljoen gekapitaliseerde huur
- Grondexploitatie op buitenterrein i.v.m. toekomstige woningbouw. Voor verwerving 5 miljoen van het rijk ontvangen.

Financiële uitgangs & huidige situatie

Uitgangssituatie:

- Huur wordt afgedekt met huursubsidie
- Gelijkblijvende exploitatiesubsidie
- Horeca in aparte bv, waarvan stichting enig aandeelhouder wordt per augustus verhuurd.

Huidige situatie:

- Raadsvoorstel eenmalige incidentele subsidie 1 mio
- Horeca verhuurd aan van Blenckers/Schijndel

Bezoekersaantallen 1^e (3/4) jaar:

- Muziek: ca 9000 bezoekers, gemiddeld aantal bezoekers aanzienlijk hoger dan in Molenstraat
- Film: ca 16000 bezoekers, aanzienlijk hoger
- Horeca & events: veel extra bezoek. **Gemeente Helmond**



Duurzaamheid gebouw

- Monument, hergebruik van monument
- Minimalistisch gebruik materialen
- Greencalc score
- Versnellingsagenda duurzaamheid – zonnepanelen
- Installaties



Gemeente Helmond





Vragen ?

Gemeente Helmond



Duurzaam Gebouwd

Het integrale platform



**Verduurzaming van uw
woningvoorraad**

*Bob Bergmans, corporatiespecialist en
projectontwikkelaar bij Van Wijnen Zuid*





VAN WIJNEN

DUURZAAM GEBOUWD OP LOCATIE

Bob Bergmans

Corporatiespecialist en projectontwikkelaar



VAN WIJNEN

Meer dan bouwen



VAN WIJNEN

DUURZAAM GEBOUWD OP LOCATIE

Agenda:

- Wat is de opgave,
- Wat is onze visie,
- Welke oplossingen hebben we,
- Vragen.

Door:

- Van Wijnen Groep,
- Peter Aarts, Hoofd Onderhoud en Beheer.
- Bob Bergmans, Corporatiespecialist en Ontwikkelaar.
- Imke van den Boom, Innovatie

Verduurzaming van uw woningvoorraad

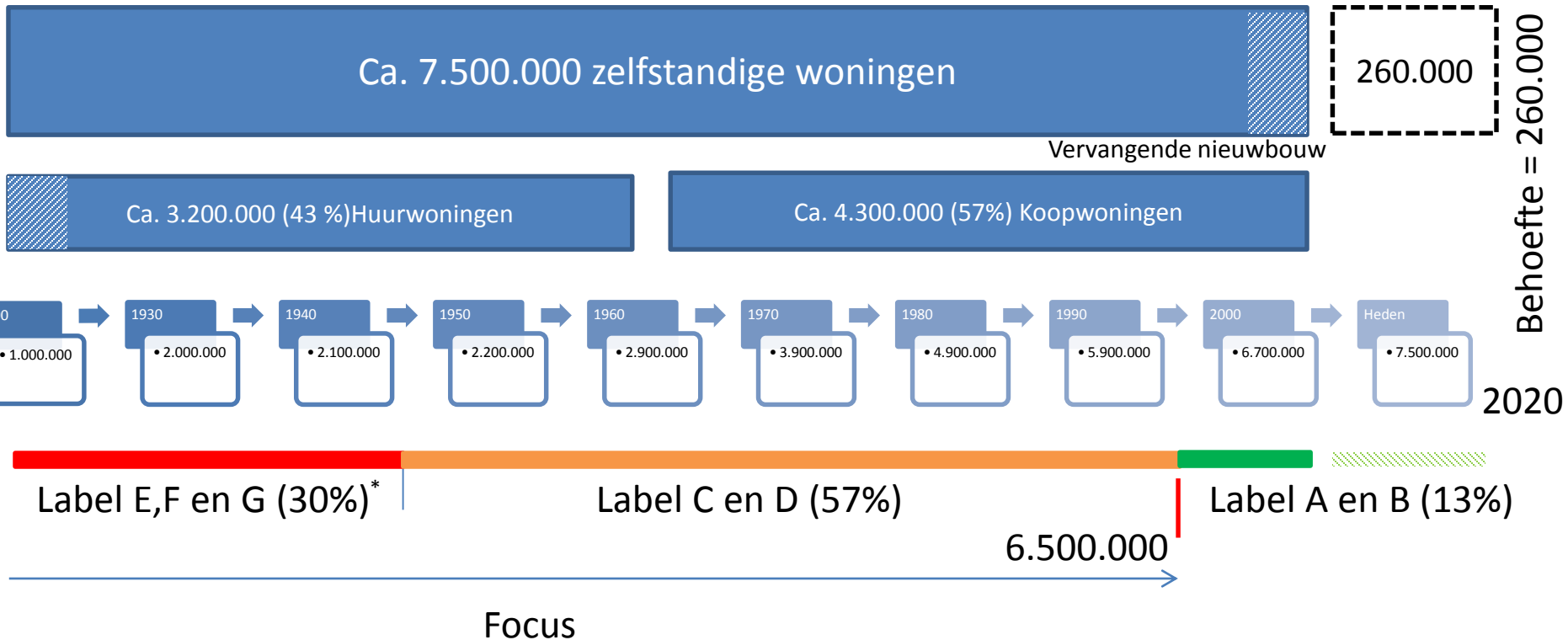


Verduurzaming van uw woningvoorraad

De komende jaren zal de focus liggen op het verduurzamen van uw woningvoorraad. Hiermee maken we onze woningen bestendig voor de toekomst en behouden we de betaalbaarheid van de woningen voor uw huurder.

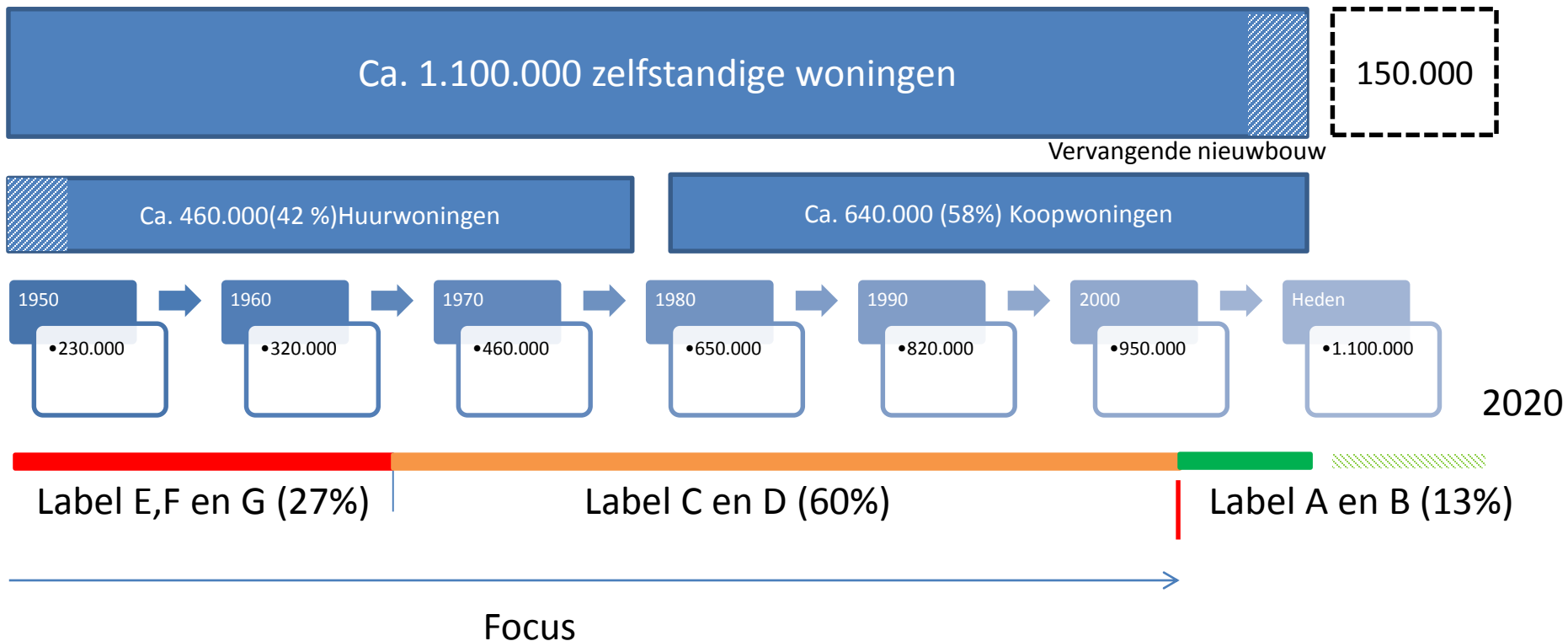
Ook de provincie Brabant heeft een stevige ambitie geformuleerd die we in en met de keten waar moeten gaan maken. Van Wijnen Groep N.V heeft hierop een duidelijke visie en concepten om deze ambities te verwezenlijken.

Kader (landelijk)

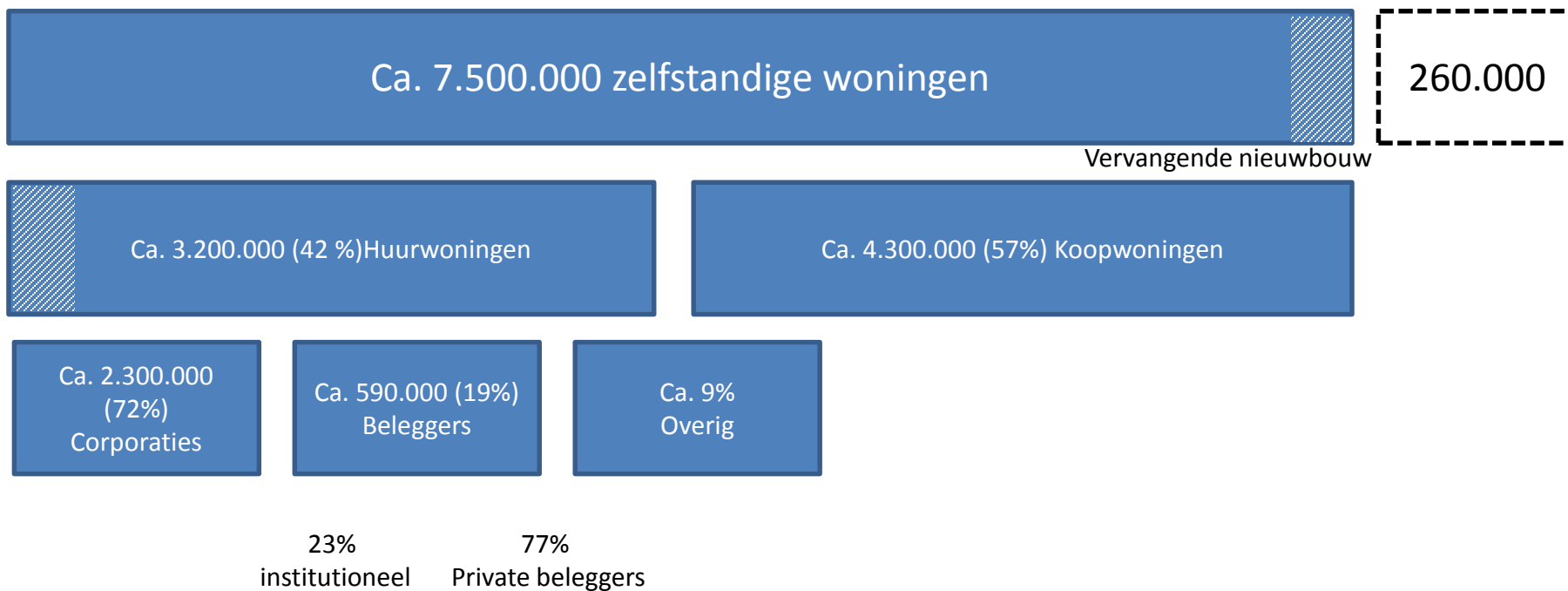


* ob.v. cijfers in 2011 van 2 miljoen woningen

Kader (Noord-Brabant)

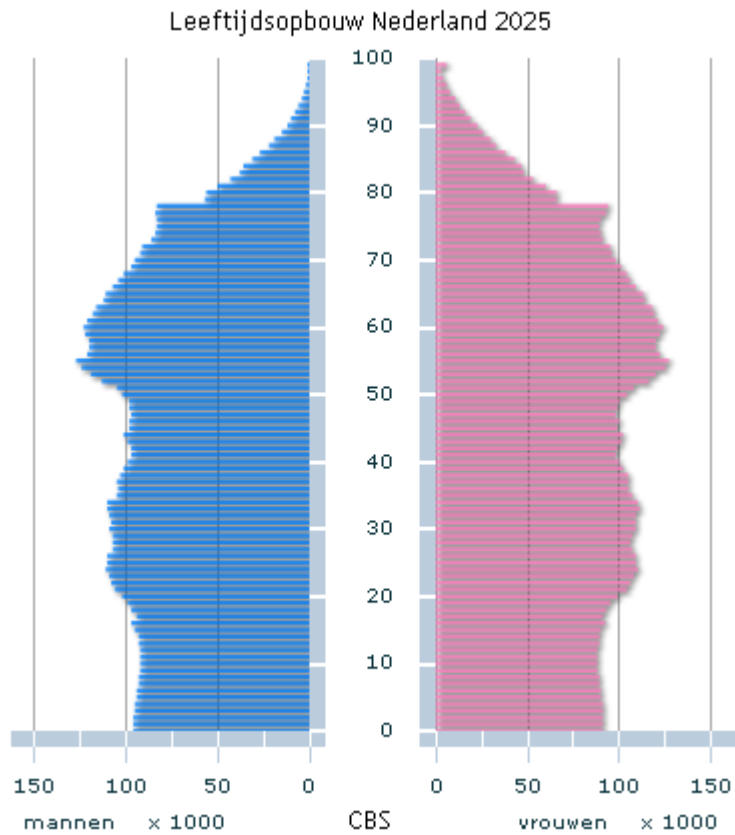


Van wie zijn die woningen





Demografie in Nederland





WONINGAANPASSING LEVENSLLOOP

Trends en ontwikkelingen in de markt

Comfort

- Vergrijzing,
- Extramuralisering van de zorg,
- Individualisering scheiden wonen en zorg,
- Toename van 1 persoonshuishoudens,
- Deel economie, minder bezit denken,
- Toenemende mobiliteit.

Markt

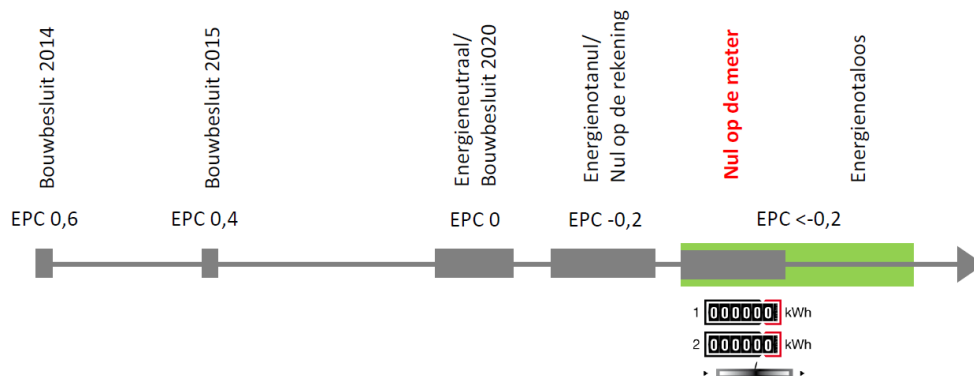
- Beperkte mogelijkheden Woning corporaties.
- Toename van (buitenlandse) investeerders in de huurmarkt.
- Minder particuliere mogelijkheden tot koop
- Moeizame markt (?)

Maatschappelijke debat & Wet en regelgeving

Issues

- Corporaties bij haar core business,
- **Betaalbaarheid,**
- Ingrepen in de woningmarkt,
 - Hypotheekrente,
 - Fiscaliseren van toeslagen,

Wet en regelgeving



De combinatie van deze aspecten is duurzaam!



Verduurzaming van uw woningvoorraad

Aspiratie

Iedereen een comfortabele leefomgeving geven

- Op een betrokken, gedreven en vooruitstrevende wijze in samenwerking met onze stakeholders, met oog voor mens, milieu en maatschappij
- Ontwikkelen, realiseren en beheren van omgevingen voor wonen, werken, zorgen, leren en recreëren



VISIE





Vernieuwd opdrachtgever schap



Woningcorporaties leggen toe op kerntaak

- Co-creatie
- Ketensamenwerking
- Nieuwe verdienmodellen

Projectontwikkelaars > Conceptontwikkelaars

- Co-creatie
- Prestatie specificatie

Functionele specificatie, prestatie eisen i.p.v. be

- BREEAM
- GPR
- EPC
- Best Value Procurement


Ambitie verwezenlijken



ELKE PARTNER VOELT ZICH GERESPECTEERD, VERRIJKT EN VERSTERKT.

ALLE PARTNERS ZIJN ACTIEF AMBASSADEUR VAN KETEN.

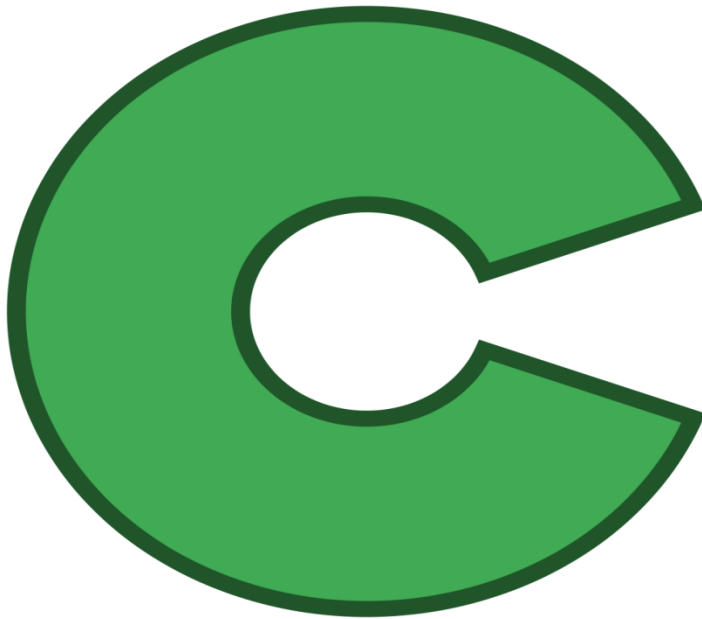


 Marcel Noordhuis and 3 others retweeted



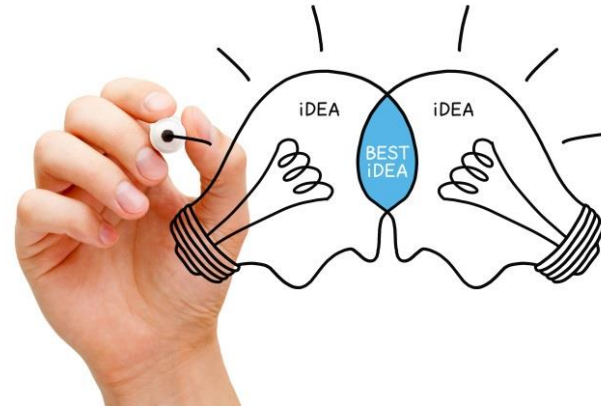
Claudia Reiner @claudiareiner01 · Nov 5

3 super finalisten voor jury #SupplyChainAward2014! Jullie verhalen maken de bouwsector mooier! Dank @wonen limburg @omniawonen @mijnthuis

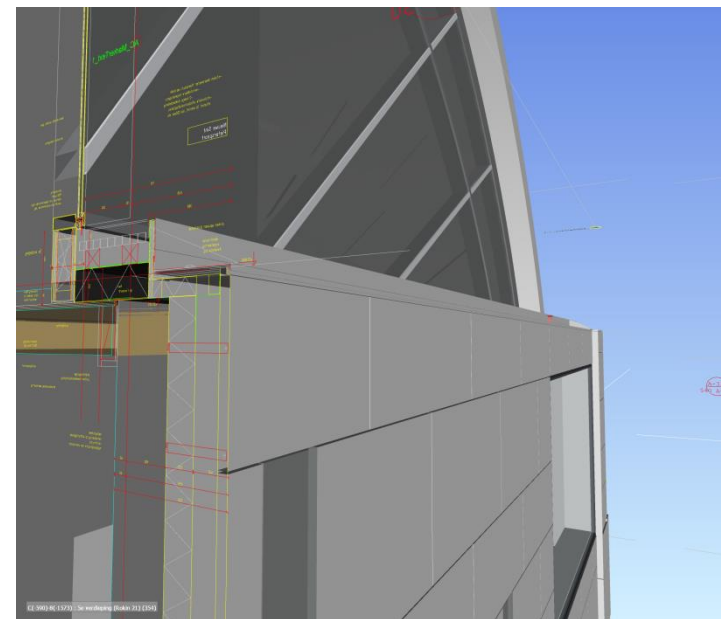


Yesterday, there was a wall of Tesla patents in the lobby of our Palo Alto headquarters. That is no longer the case. They have been removed, in the spirit of the open source movement, for the advancement of electric vehicle technology.

Elon Musk, CEO Tesla



Industrialisatie





.....

Vertrouwen

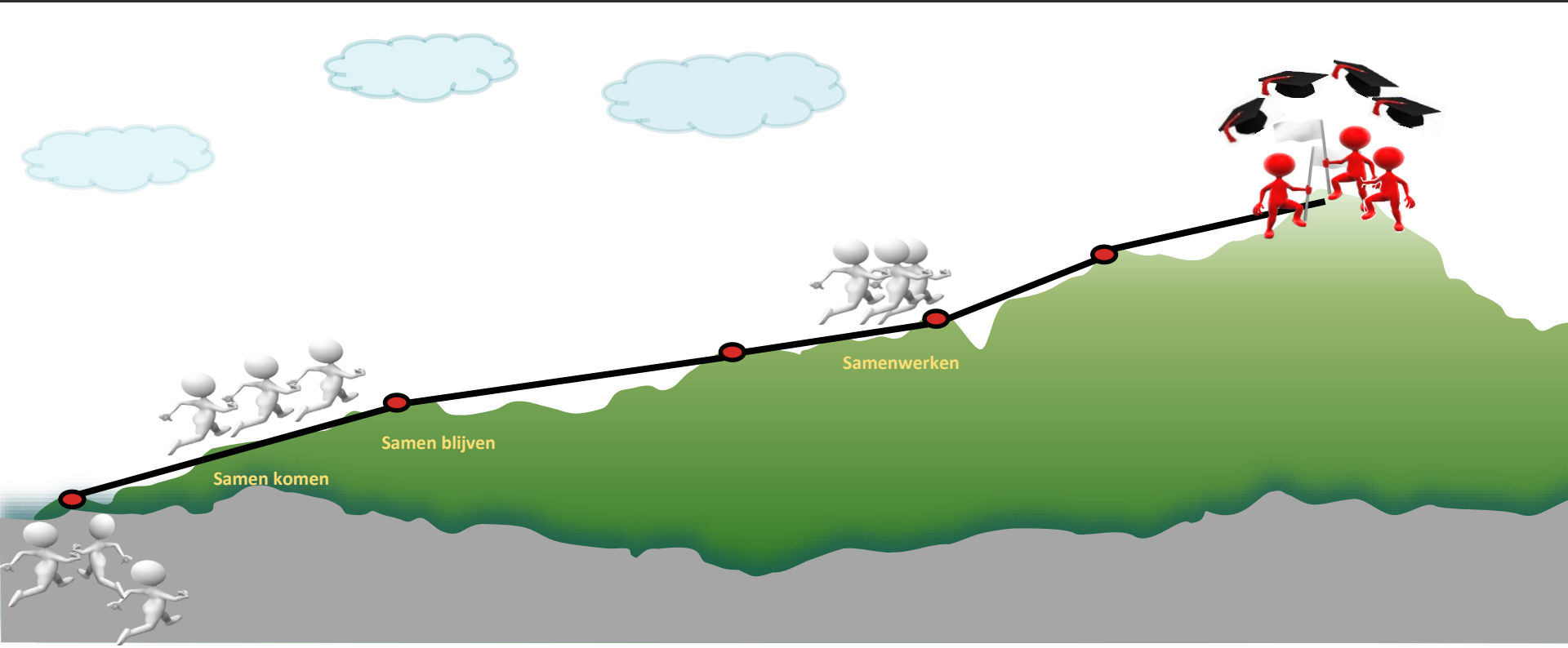
Competentie x Betrouwbaarheid x Transparantie x

Zorg

Eigen belangvertrouwensindex



Partners



Zuinig op ons “human capital”

Lokaal ondernemerschap

Altijd op zoek naar kansen

Geen prijsvechter

Meer dan bouwen

Realisten



Nuchter

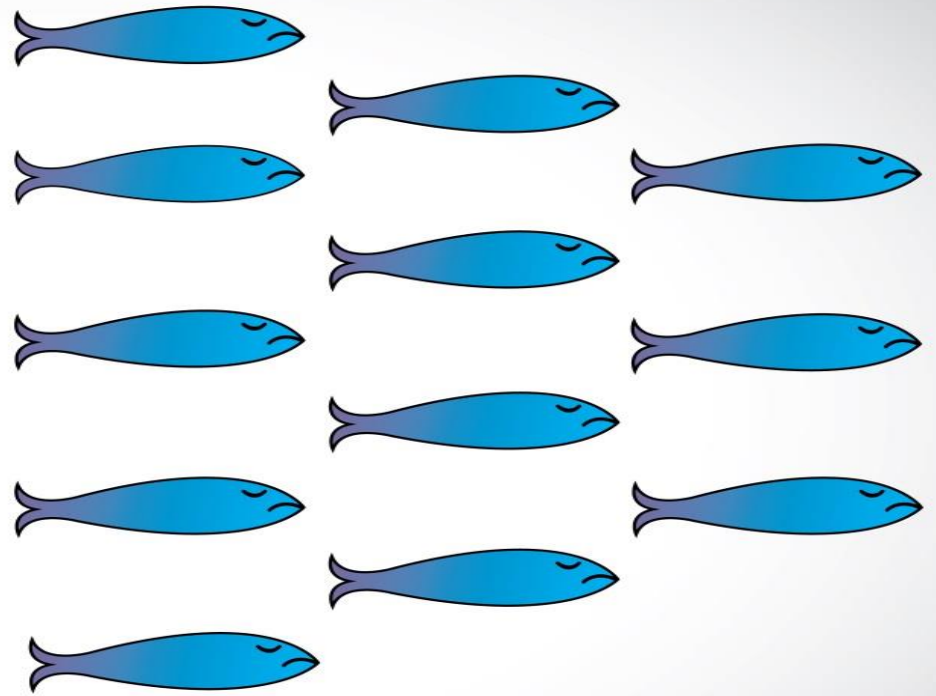
Sociaal betrokken

Partnerschap

Toegevoegde waarde leveren

Continuïteit

Ondernemers pur sang



Verduurzaming



Ca. 1.100.000 zelfstandige woningen 



Ca. 640.000 (58%) Koopwoningen

Ca. 460.000 (42 %)Huurwoningen



WJ **WONEN**
samen voor dagelijks woonplezier

Ambitie verwezenlijken



WV **WONEN**
samen voor dagelijks woonplezier



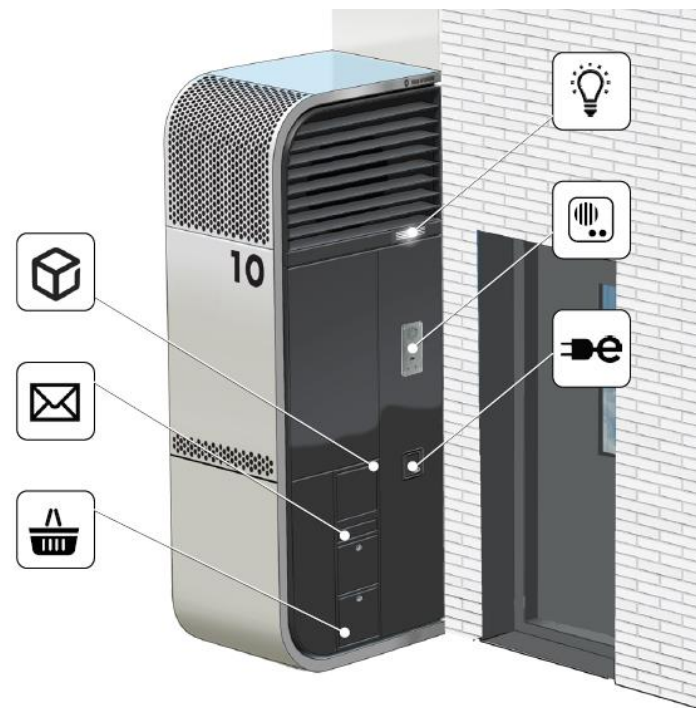
Filmpje

Energiekern: technisch hart

- Volledig geprefabriceerd
- Binnenunit luchtwarmtepomp
- Buitenunit luchtwarmtepomp
- Box balansventilatie
- Omvormer PV

Exploitatievoordelen:

- Goed bereikbare installatie: efficiënt onderhoud
- Lagere beheerslast (minder meldingen door monitoring)
- Meer verhuurbare m² (geen installatie op zolder)
- Geen installatiegeluid in de woning





FIJN WONEN



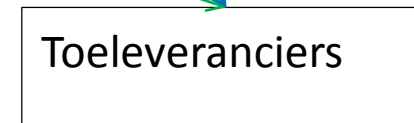
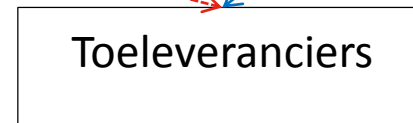
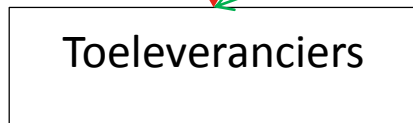
Doorontwikkelen



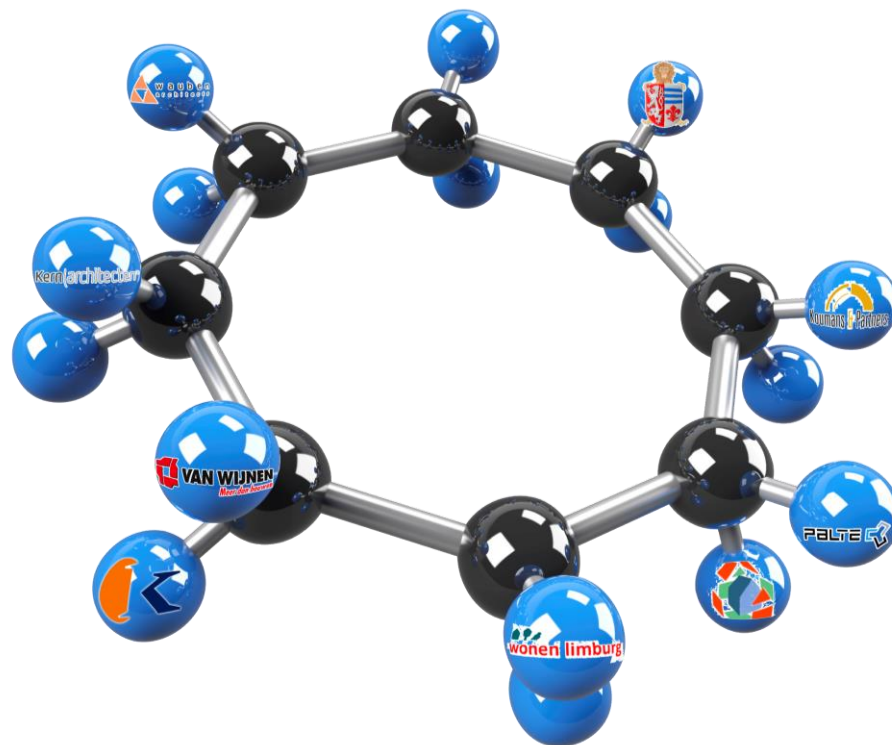
Volume maakt ontwikkeling en innovatie mogelijk



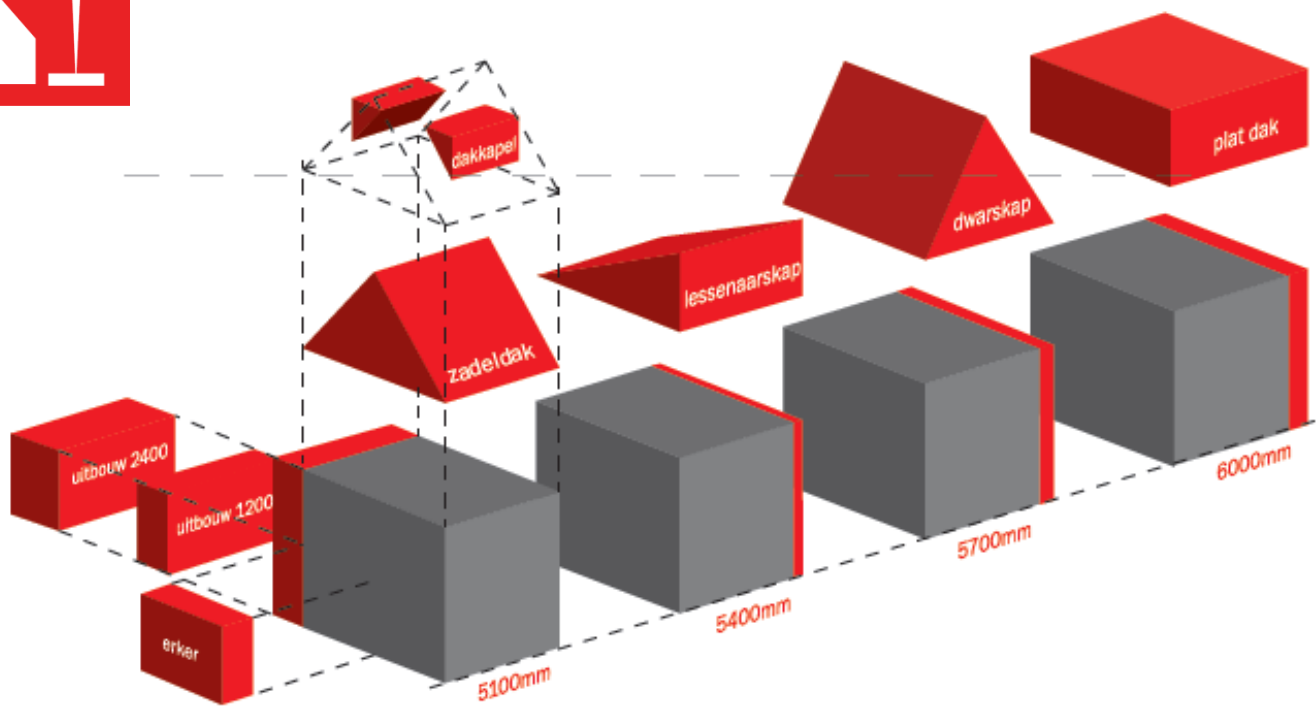
Volume voor toeleveranciers combineren,



Samen zijn we excellent



Van Wijnen Wonen Matrix



Van Wijnen Wonen Matrix

WONINGTYPE		rijwoning	2 ^1 kap	levensloop	vrijstaand	
GEBOUWVORM		platdak	zadeldak	lessenaardak	beukmaat	
ARCHITECTUUR		jaren 30	eigentijds	klassiek	modern	CPO
AFWERKING		basis	pakket-A	pakket-B	pakket-C	pakket-D
ENERGIE-MENU		gas/electric	EPC = 0,4	EPC = 0,0	NOTA = 0	METER = 0
BOUWOPTIES		uitbouw 1,2m	uitbouw 2,4m	dakkapel	dakraam	koperskeuze

UW VAN
WIJNEN
WONING



Energie Definitie NEN 7120

 EPC = 0,4

Dit wordt de bouwbesluit-eis in 2015 en omvat de combinatie van installaties en bouwkundige maatregelen, resulterend in een laag gebouwgebonden energieverbruik waarbij in de rekenmethodiek het gebruik van tapwater wordt toegerekend aan het gebouwgebonden verbruik.

 EPC = 0,0

Dit wordt de bouwbesluit-eis in 2020 en omvat de combinatie van installaties en bouwkundige maatregelen, resulterend in een laag gebouwgebonden energieverbruik waarbij in de rekenmethodiek het gebruik van tapwater wordt toegerekend aan het gebouwgebonden verbruik.

 Nul op de Nota

De energierekening (door energieleverancier gericht aan de eindgebruiker) is per saldo nul euro. Gebouwgebonden en gebruiksgebonden energieverbruik is hierin verrekend evenals het vastrecht, netwerkkosten en de heffingskorting.

 Nul op de Meter

Nul op de energiemeter betekent dat de meters achter de voordeur over een geheel jaar gerekend op nul eindigen. Hierbij mogen electriciteit en gas met elkaar verrekend worden. (kWh en m3 worden omgerekend naar dezelfde grootte (MJ)).



Van Wijnen Wonen Matrix

Van Wijnen Wonen

Energiemenu - all electric

ENERGIEZUINIG BOUWEN

NEN7120 Energieprestatie van gebouwen

EPC = 0,4

Dit wordt de bouwbesluit eis in 2015 en omvat de combinatie van installaties en bouwkundige maatregelen, resulterend in een laag gebouwgebonden energieverbruik waarbij in de rekenmethodiek het gebruik van tapwater wordt toegerekend aan het gebouwgebonden verbruik.

EPC = 0,0

Dit wordt de bouwbesluit eis in 2020 en omvat de combinatie van installaties en bouwkundige maatregelen, resulterend in een laag gebouwgebonden energieverbruik waarbij in de rekenmethodiek het gebruik van tapwater wordt toegerekend aan het gebouwgebonden verbruik.

Nul op de nota

De energierekening (door energieleverancier gericht aan de eindgebruiker) is per saldo nul euro. Gebouwegebonden en gebruikgebonden energieverbruik is hierin verrekkend evenals het vastrecht, netwerkkosten en de hefingskorting.

Nul op de meter

Nul op de energiemeter betekent dat de meters achter de voordeur over een geheel jaar gerekend op nul eindigen. Hierbij mogen elektriciteit en gas met elkaar verrekkend worden. (kWh en m³ worden omgerekend naar dezelfde groothed (MJ).

Uitgangspunten

Technische uitgangspunten	tenzij navolgend anders omschreven gelijk aan Brochure Van Wijnen Wonen 2014
Oriëntatie	voorgevel noord
Woningtype	rijwoning tweelaags zadeldak
Positie	tussenwoning
Beukmaat	5.400
Lengtemaat	8.920

Bouwkundig	EPC = 0,4	EPC = 0,0	Nul op de nota	Nul op de meter
Begane grondvloer	Rc = 3,5 m²·K/W	Rc = 3,5 m²·K/W	Rc = 3,5 m²·K/W	Rc = 3,5 m²·K/W
Gevel	Rc = 4,5 m²·K/W	Rc = 4,5 m²·K/W	Rc = 4,5 m²·K/W	Rc = 4,5 m²·K/W
Hellend dakconstructie	Rc = 6,0 m²·K/W	Rc = 6,0 m²·K/W	Rc = 7,0 m²·K/W	Rc = 7,0 m²·K/W
Beglazing	Ugl = 1,1 W/m²·K - ZTA = 0,6	Ugl = 0,6 W/m²·K - ZTA = 0,6	Ugl = 0,6 W/m²·K - ZTA = 0,6	Ugl = 0,6 W/m²·K - ZTA = 0,6
Kozijn	Utr = 1,4 W/m²·K	Utr = 1,2 W/m²·K	Utr = 1,2 W/m²·K	Utr = 1,2 W/m²·K
Glasopening (incl. kozijn)	Uw = 1,34 W/m²·K (HR++ glas)	Uw = 0,93 W/m²·K (triple glas)	Uw = 0,93 W/m²·K (triple glas)	Uw = 0,93 W/m²·K (triple glas)
Voordeur	Ud = 1,27 W/m²·K	Ud = 1,27 W/m²·K	Ud = 1,27 W/m²·K	Ud = 1,27 W/m²·K
Tuindeur	Ud = 1,65 W/m²·K	Ud = 1,65 W/m²·K	Ud = 1,65 W/m²·K	Ud = 1,65 W/m²·K
Infiltratie	qv 10kar = 0,4 dm³/s.m²	qv 10kar = 0,4 dm³/s.m²	qv 10kar = 0,4 dm³/s.m²	qv 10kar = 0,4 dm³/s.m²

Installatietechnische

Verwarming - opwekking	combi warmtepomp LWD	combi warmtepomp LWD	combi warmtepomp LWD	combi warmtepomp LWD
Verwarming - afgifte	vloerverwarming	vloerverwarming	vloerverwarming	vloerverwarming
Temperatuurniveau	LT	LT	LT	LT
Douchewarmteïsoleer	Ja	Ja	Ja	Ja
Ventilatieprincipe	mechanische toevoer en mechanische afvoer	mechanische toevoer en mechanische afvoer	mechanische toevoer en mechanische afvoer	mechanische toevoer en mechanische afvoer
Specificatie ventilatiesysteem	WTW (incl. tijdsturing)	WTW, 2-zone CO2-regeling	WTW, 2-zone CO2-regeling	WTW, 2-zone CO2-regeling
PV-panelen	Nee	24 m² (15 panelen) - zuid 39° - 150 Wp/m² (standaard panelen 1,6 m²/st op woning)	22,68 m² (18 panelen) - zuid 39° - 195 Wp/m² (hoogwaardige panelen 1,26 m²/st op woning)	26,46 m² (21 panelen) - zuid 39° - 195 Wp/m² (hoogwaardige panelen 1,26 m²/st op woning + berging)



	Basls	Pakket A	Pakket B	Pakket C	Pakket D
Terreinrichting					
Bergingen					
Prefab vuran gewolmaniseerd	●	●	○	○	○
Prefab vuran gewolmaniseerd, afgewerkt met keurbeits	○	○	●	○	○
Prefab WRC met Olympic Stain	○	○	○	●	○
Gemetselde berging halfsteens, betonvloer en betondak	○	○	○	○	●
Metselwerk					
Stelpost aankoop vormbak gavelsteen € 225,-	●	○	○	○	○
Stelpost aankoop vormbak gavelsteen € 275,-	○	●	○	○	○
Stelpost aankoop vormbak gavelsteen € 325,-	○	○	●	○	○
Stelpost aankoop vormbak gavelsteen € 375,-	○	○	○	●	○
Stelpost aankoop vormbak gavelsteen € 425,-	○	○	○	○	●
Kozijnen en hang- en sluitwerk					
Binnenkozijnen					
Plaatstaal met bovenlicht (afgeslankte bovendorpel)	●	●	○	○	○
Plaatstaal met bovenlicht (volle bovendorpel)	○	○	●	●	●
Dakpannen					
Beton pannen	●	●	●	○	○
Keramische pannen	○	○	○	●	●
Stukadoorswerk					
Binnenwanden					
Verblijfsruimte behangklaar, onbenede ruimte onafgewerkt	●	●	○	○	○
Alle ruimten in de woning behangklaar	○	○	●	●	●
Dakelementen / -platen					
Groene plaat	●	●	●	○	○
Groene plaat, verblijfsruimte witte plaat	○	○	○	●	●
Tegelwerk					
Vloertegels (badkamer en toilet)					
Stelpost leveren vloertegels 150 x 150 mm. € 15,- / m ²	●	○	○	○	○
Stelpost leveren vloertegels 150 x 150 mm. € 17,50 / m ²	○	●	○	○	○
Stelpost leveren vloertegels 200 x 200 mm. € 20,- / m ²	○	○	●	○	○
Stelpost leveren vloertegels 200 x 200 mm. € 22,50 / m ²	○	○	○	●	○
Stelpost leveren vloertegels 200 x 200 mm. € 25,- / m ²	○	○	○	○	●
Wandtegels (badkamer en toilet)					
Stelpost leveren wandtegels 150 x 150 mm. € 12,50 / m ²	●	○	○	○	○
Stelpost leveren wandtegels 150 x 150 mm. € 15,- / m ²	○	●	○	○	○
Stelpost leveren wandtegels 200 x 250 mm. € 17,50 / m ²	○	○	●	○	○
Stelpost leveren wandtegels 200 x 250 mm. € 20,- / m ²	○	○	○	●	○
Stelpost leveren wandtegels 200 x 250 mm. € 22,50 / m ²	○	○	○	○	●



Vragen

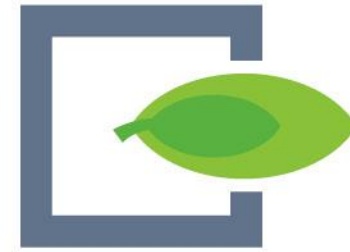


Ambitie verwezenlijken



Duurzaam Gebouwd

Het integrale platform



Verduurzaming in het groot
de restauratie van het Haagse World Forum

*Olivier Graeven, directeur Braaksma & Roos
architectenbureau*



WORLD FORUM THE HAGUE

SEMINAR DUURZAAM GEBOUWD

25-06-2015

BRAAKSMA & ROOS
ARCHITECTENBUREAU

FOTO'S: ARIEN VELDT

INTRODUCTIE

CASE-STUDY

REFLECTIE

*Wij hanteren een integrale aanpak waarbij
scherpe analyses leiden tot de optimale
balans tussen de waarde van het erfgoed en
de wensen en eisen voor het nieuwe
gebruik.*



March. Rest. Olivier
Graeven
Partner @ Braaksma &
Roos

*Passende en unieke ontwerpen
met een grote toekomstwaarde*

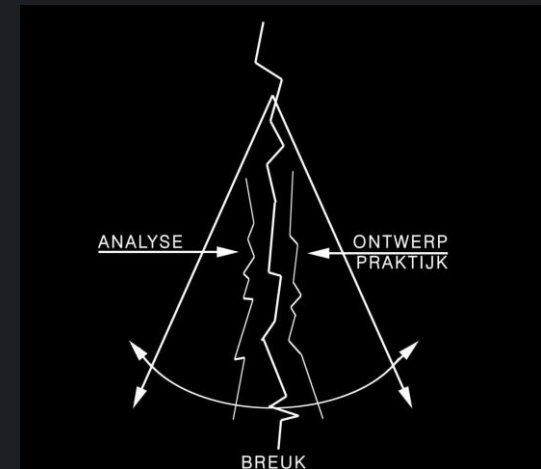


Dierbaar is duurzaam

Zes stellingen rond
architectuur, cultuur
en ecologie

BREDE WAARDESTELLING

1. Minder slecht is niet goed genoeg
2. Duurzaamheid vereist een heruitvinding van onze democratie
3. De inrichting van de *leefomgeving* speelt een sleutelrol in de culturele verandering die we voor ons hebben.
4. *Duurzaam is dierbaar*
5. **Zoeken naar het *onvoorspelbare* is de drijfveer voor een duurzame ontwikkeling**
6. Er zijn geen onvermijdelijkheden





Van Nederlands Congresgebouw naar World Forum Convention Center









J.J.P. Oud
1 8 9 0 -
1 9 6 3



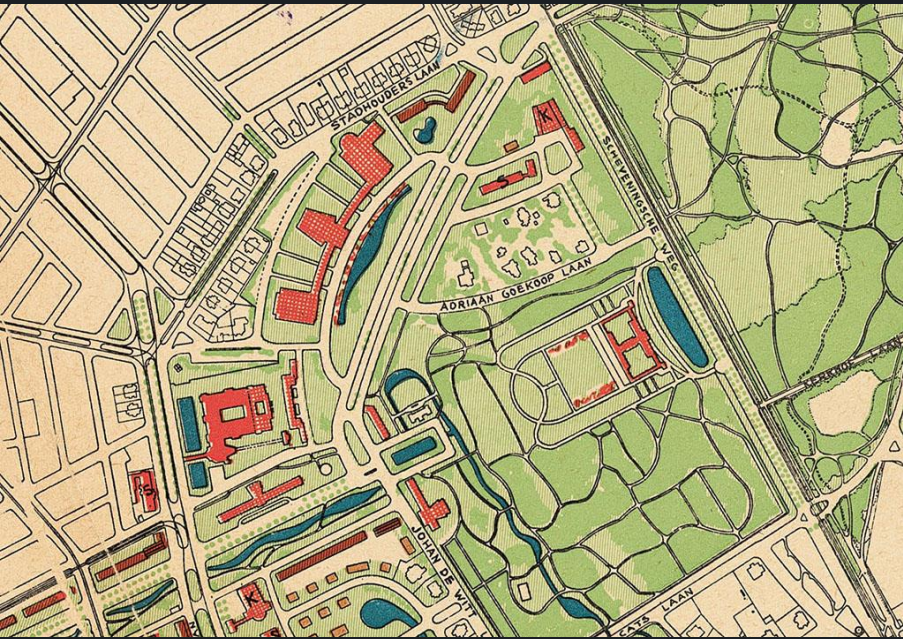
Café DE UNIE
1924



Nederlands
Congresgebouw
Start uitvoering 1963

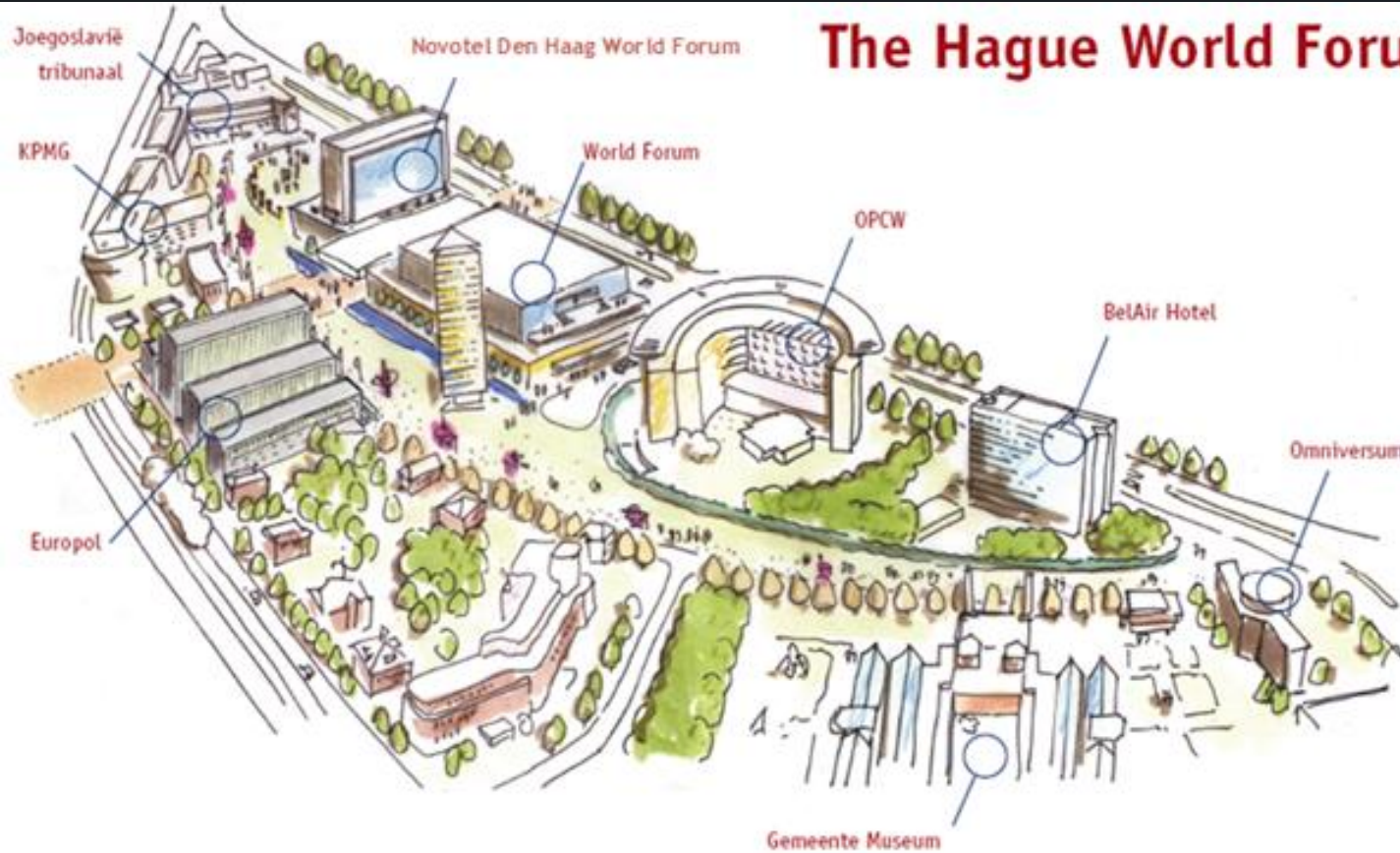








The Hague World Forum





VALUELAB

Den Haag
Internationale Zone
leegstand en de stad

DROMEN MET
REALITEITSZIN
IN EEN TEAM
VAN EXPERTS

THE CLOUD
COLLECTIVE
ARCHITECTURE - DESIGN - URBAN PLANNING

BRAAKSMA & ROOS
ARCHITECTENBUREAU

ALTEERRA
WAGENINGENUR

DELVA Landscape Architects

Witteveen + Bos

VU
VRIJE UNIVERSITEIT
AMSTERDAM
Faculty of Arts
prof. dr. Kees Boesma

Frisia Makelaars

TU Delft
Delft
University of
Technology
Real Estate & Housing

BRAAKSMA & ROOS
ARCHITECTENBUREAU

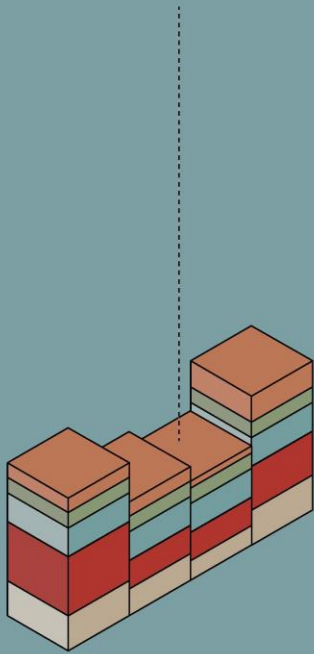
5 TOP LOCATIES





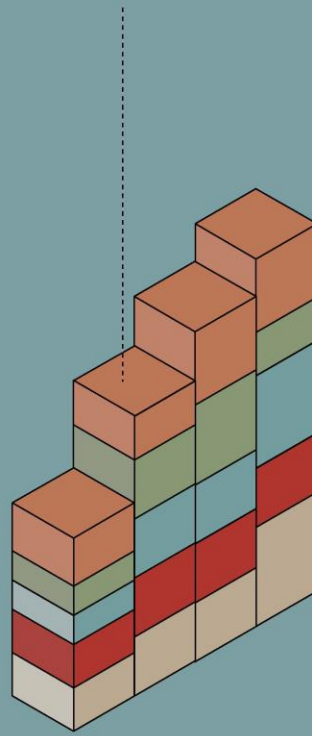
DAL

Dalen vragen om een kwaliteitssprong. Investeer hier in kwaliteiten die multipliers vormen voor private investeringen.



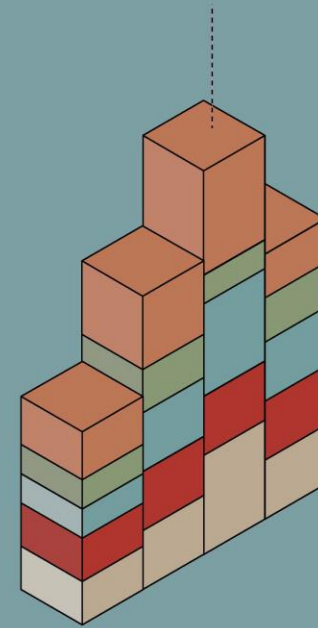
HELLING

Hellingen zijn interessant als ze meeliften met een nabijgelegen piek.



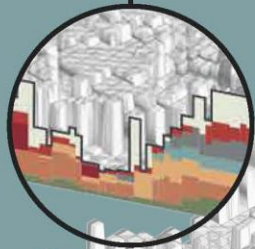
PIEK

Op een piek is veel waarde aanwezig. Hier gaat het om het benadrukken van de kwaliteiten en het slim verbinden van reeds geplande investeringen.



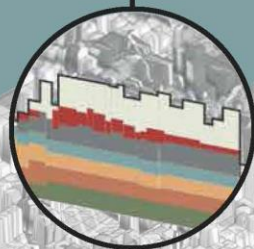
DAL

World Forum



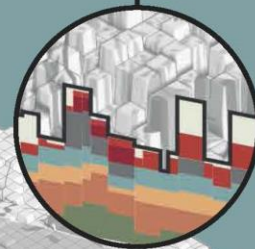
PIEK

Scheveningse Bosjes

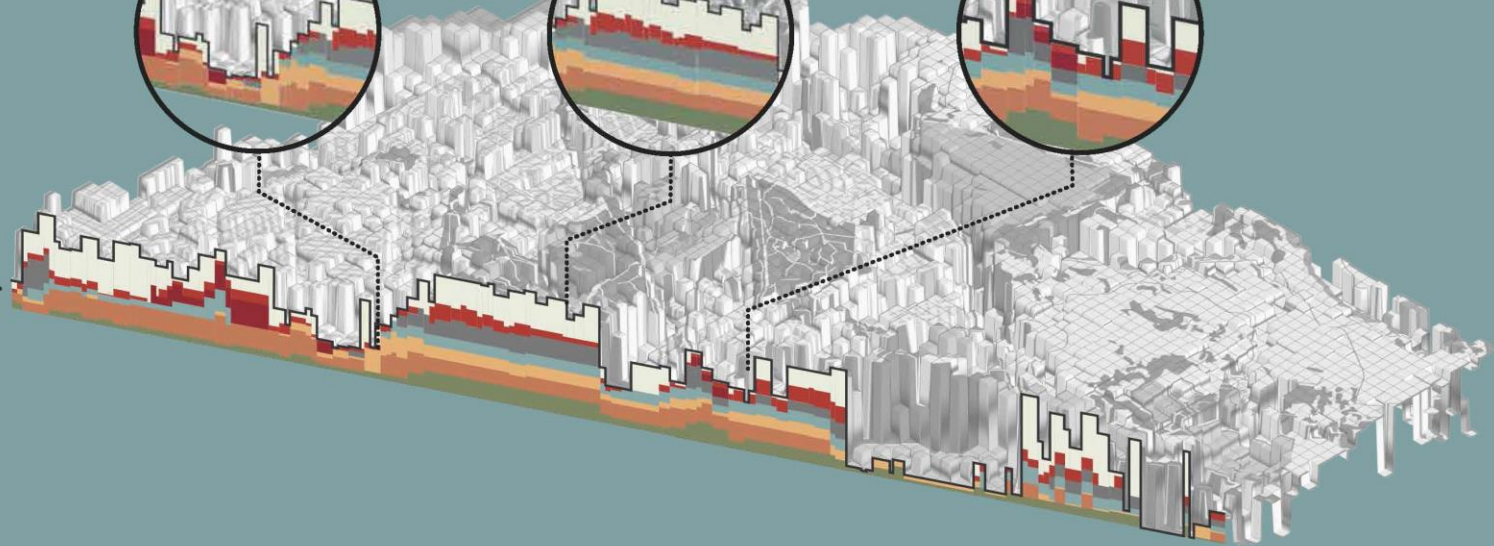


HELLING

Plesmanweg

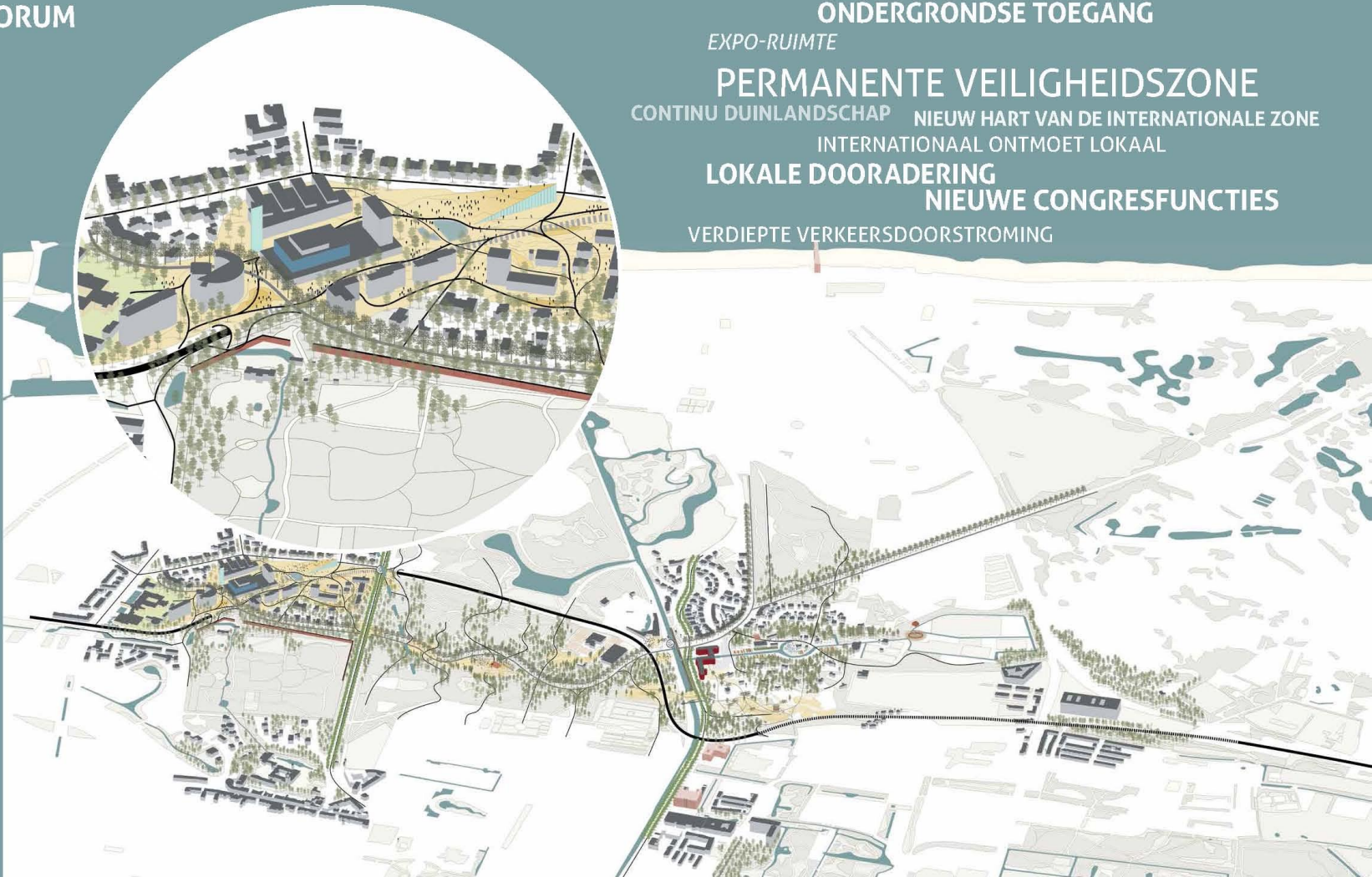


- Bereikbaarheid
- Leefbaarheid
- Internationale stad
- Recreatie
- Vastgoed
- Energie
- Geschiedenis
- Natuur



DAL: WORLD FORUM

2025



ONDERGRONDSE TOEGANG

EXPO-RUIMTE

PERMANENTE VEILIGHEIDSZONE

CONTINU DUINLANDSCHAP

NIEUW HART VAN DE INTERNATIONALE ZONE

INTERNATIONAAL ONTMOET LOKAAL

LOKALE DOORADERING

NIEUWE CONGRESFUNCTIES

VERDIEPTE VERKEERSDOORSTROMING



GEMEENTE
DEN HAAG



ONDERNEMERS



RIJK

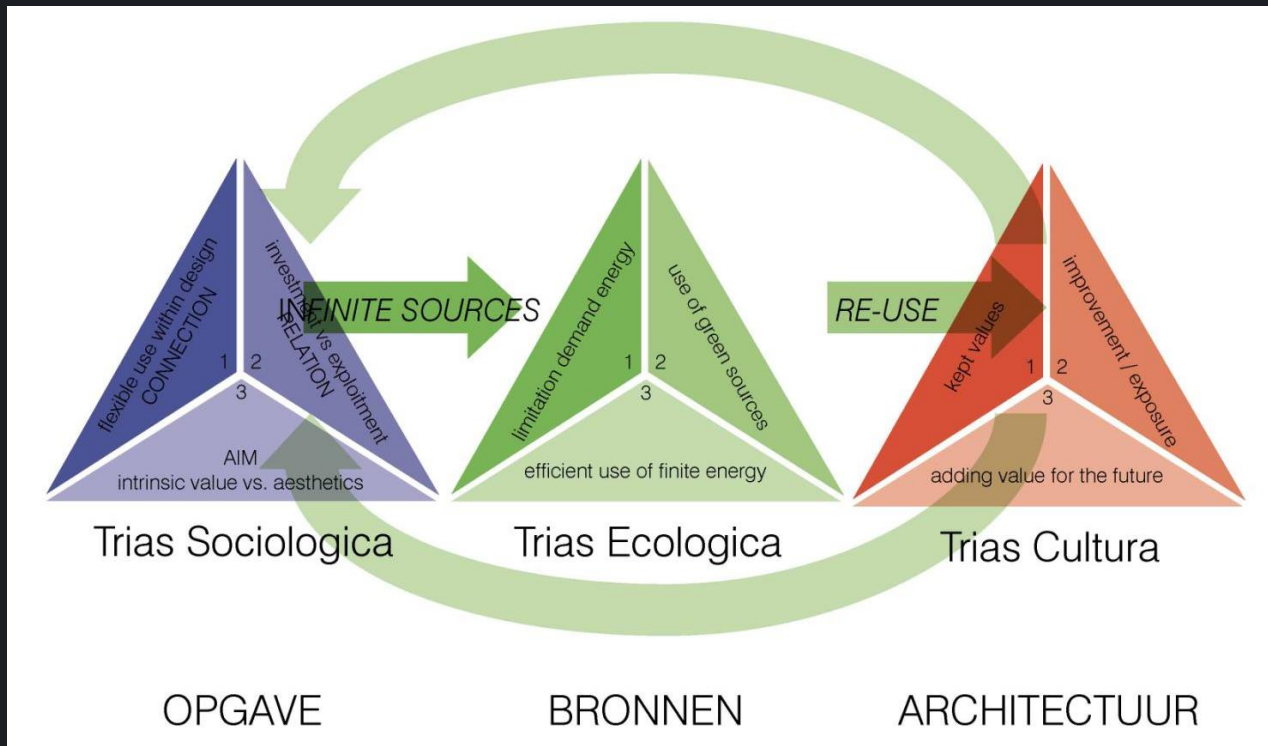


CPO GROEPEN

CASCO OPNAME



AMBITIE



GEMEENTE DEN HAAG: eigenaar – gebouw onderhouden
GL EVENTS : exploitant – behoefte verlagen

AMBITIE



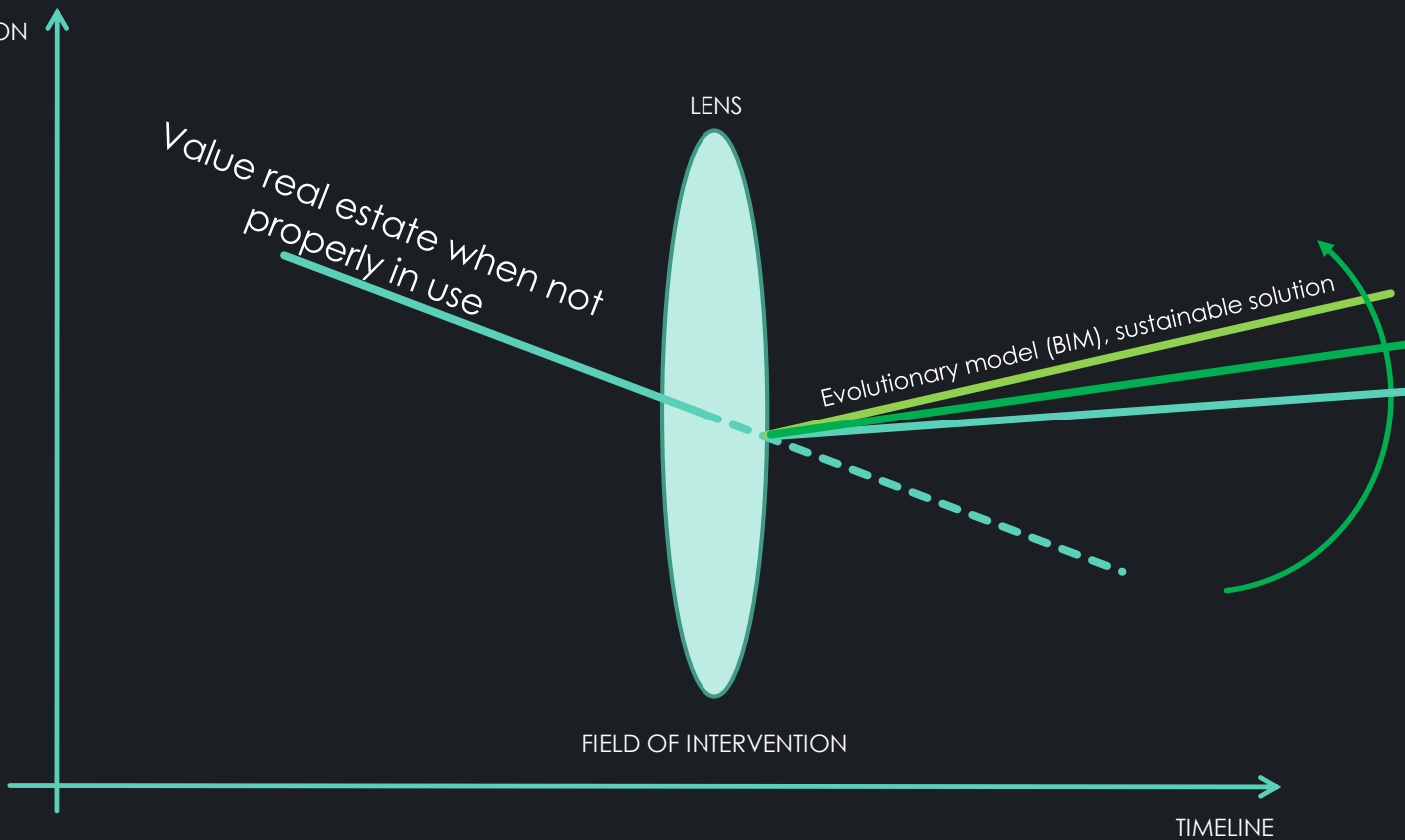
THEMAS

- GROOTONDERHOUD – EXTERIEUR EN INSTALLATIES
- DAKISOLATIE: 9.300 m²
- DRIE DUBBEL BEGLAZING GEISOLEERDE ALU PUIEN : 2.100 m²
- GROENDAK (GEREED VOOR PV CELLEN) – 6.000 m²
- WATERLOZE URINOIRS - 50
- LUCHTBEHANDELINGSKASTEN VERVANGEN - 78 (WTW UNITS)
(WFT ZAAL, LUIFEL, FOYER/LOBBY, ONYX EN TOILETTEN)
- LED VERLICHTING BIJ VERVANGING VAN ARMATUREN (ca 10.000)
- GBS - PRIVA AANSTURING T.B.V. VENTILATIE, WARMTE ED. REGELING
- FSC HOUT



GEMEENTE DEN HAAG: eigenaar – gebouw onderhouden
GL EVENTS : exploitant – behoefte verlagen

AMBITION



Value real estate when not properly in use

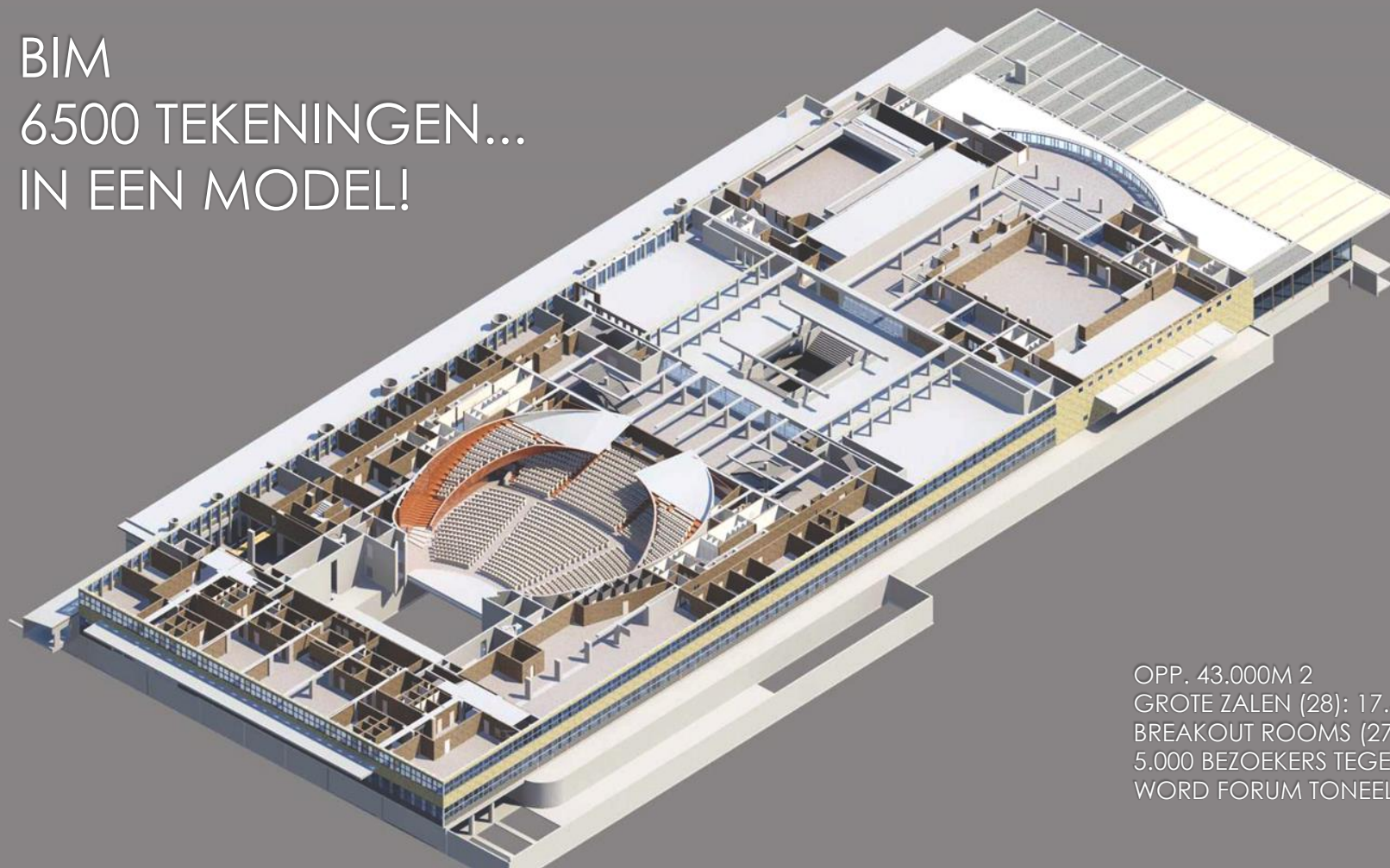
LENS

Evolutionary model (BIM), sustainable solution

FIELD OF INTERVENTION

TIMELINE

BIM
6500 TEKENINGEN...
IN EEN MODEL!



OPP. 43.000M²
GROTE ZALEN (28): 17.500 M²
BREAKOUT ROOMS (27)
5.000 BEZOEKERS TEGELIJK
WORD FORUM TONEEL: 2.500 STOELN

NIEUWE ENTREE - NSS 2014



NIEUWE ENTREE - NSS 2014



BESTAANDE PUIEN



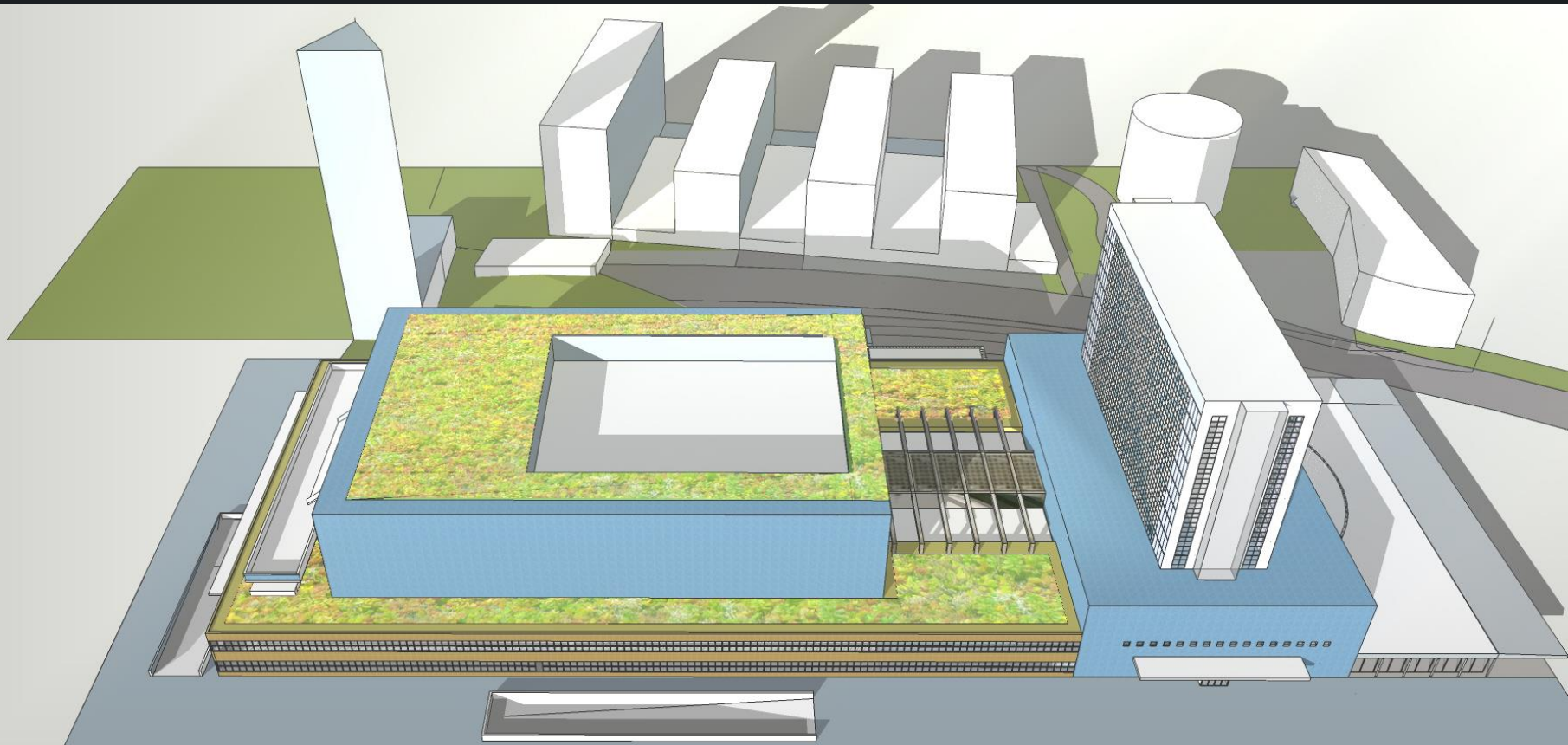
ONYX ZAAL - NSS 2014



NIEUWE PUIEN



GROENDAK V.V. ISOLATIE EN PV-CELLEN



ONDERHOUD
INTERIEUR



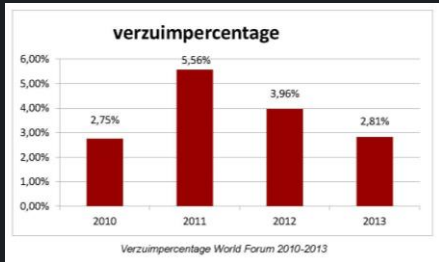
NIEUWE TOILETTEN - NSS 2014



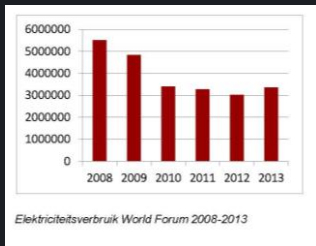
NIEUWE EXPORUIMTE



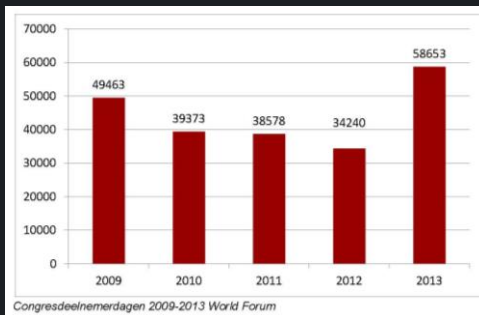
PEOPLE VERZUIMPERCENTAGE...



PLANET ELECTRICITEITSVERBRUIK...



PROFIT CONGRESDEELNEMERSDAGEN...





Colofon



BRAAKSMA & ROOS
ARCHITECTENBUREAU

TOUSSAINTKADE 52, 2513 CL DEN HAAG
TEL: +31 (0)70 361 53 63 - FAX: +31 (0)70 361 55 84
INFO@BRAAKSMA-ROOS.NL - WWW.BRAAKSMA-ROOS.NL

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van de auteur.

BRAAKSMA & ROOS
ARCHITECTENBUREAU

Duurzaam Gebouwd

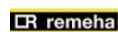
Het integrale platform



Bedankt voor uw deelname!

En graag tot ziens op DuurzaamGebouwd.nl

Mede mogelijk gemaakt door:



CONSOLIS

VBI

