



Er is al meer mogelijk dan overheid en mensen denken

Greenbuild Congres weerspiegelt nieuwe realiteit in de bouw

Door een veranderende vraag vanuit zowel de professionele opdrachtgever als de consument, zijn alle partijen in de bouwketen genoodzaakt zich te herschikken. Voldoen aan eisen van duurzaamheid, kostenreductie en consumentenparticipatie vereist een intensieve samenwerking. Dat dit mogelijk is en al veel dichterbij dan menigeen denkt, zal tijdens het 'Greenbuild Congres' naar voren komen.

Tekst: Ing. M. de Wit - Blok

Uitgewerkte ideeën, plannen op papier, computermodellen en -berekeningen. Allemaal methodes om de visie op de 'nieuwe realiteit in de bouw' te onderbouwen. Maar niets werkt zo goed als échte praktijkvoorbeelden, waarbij met reële metingen is aangetoond dat de gebouwen en woningen van de toekomst relatief eenvoudig duurzaam zijn te maken. Het vereist alleen wel een intensieve samenwerking tussen alle partijen...

We zijn verder dan menigeen weet

Eén van de sprekers die hier tijdens het Greenbuild Congres over verhaalt is Jan Willem van de Groep. Centraal in zijn betoog staat het ondernemen met de energierekening van de bewoner. Maar zijn visie gaat verder. In dienst van Platform31 is hij mede verantwoordelijk voor het uitvoeren van het Energiesprong-programma voor het ministerie voor Wonen en Rijksdienst. Van de Groep: "Het doel is om de beweging die nodig is voor de noodzakelijke energietransitie in de gebouwde omgeving op gang te brengen. Hierbij is het belangrijk dat we condities creëren waarbinnen de bouwwereld grote stappen

kan maken. Dat het kán, tonen we aan door middel van verschillende project-experimenten waarbij de resultaten soms verbluffend zijn. De succesfactor zit 'm in het feit dat alle partijen, die betrokken zijn bij de ontwikkeling en bouw of renovatie van een woning, samenwerken. Best lastig om de traditionele bestekken, tekeningen en specificaties los te laten en de markt uit te dagen om te komen met slimme oplossingen, maar de resultaten liegen er niet om. Binnen acht dagen een woning met label G upgraden naar een woning met een energienota nul is gewoon mogelijk. En dan heb ik het nog niet eens over de nieuwbouw waar koplopers inmiddels ontwerpen hebben van energieproducerende woningen waarvan de afnameprijzen lager liggen dan woningen die voldoen aan het huidige Bouwbesluit."

Geen iconoproject maar realiteit

Ook Onno Dwars; manager duurzaamheid bij VolkerWessels Vastgoed, weet dat er binnen de gehele bouwsector sneller wordt geïnnoveerd dan de overheid en mensen in het algemeen verwachten.



BlueCasco, energienota nul nieuwbouw vanaf € 160.000,-.

"In feite zijn we nu al bezig met de antwoorden op de vragen uit 2020 en decennia verder; en dat geldt branchebreed. Op diverse niveaus worden oplossingen aangedragen die bijvoorbeeld de 'energienota nul woningen' mogelijk maken. Tijdens mijn voordracht zal ik hiervan een aantal voorbeelden geven, waarbij het belangrijk is te beseffen dat dit géén iconoprojecten zijn, maar gewoon de dagelijkse realiteit!" Wat de energienota nul woningen betreft zal Dwars ingaan op kantoren die energie leveren, verduurzaming van gebiedsontwikkeling en het verbeteren van de infrastructuur. Ook het belang van een goede communicatie tussen de stakeholders onderling komt aan bod. Een tweede voorbeeld is de herontwikkeling van een kantorencomplex dat van 15.000 m³ wordt uitgebreid naar 25.000 m³ met behoud van de bestaande bouw. Dwars: "In eerste instantie wilden we hiervoor geen certificering indienen, maar op basis van eigen berekeningen hebben we hiertoe toch besloten. Hieruit bleek namelijk dat we – uitsluitend door het gebruiken van het gezonde verstand – op de hoogst mogelijke score uitkwamen."

Consument zelf achter de knoppen

Om letterlijk alle partijen te betrekken bij het realiseren van duurzame woningen, vertelt Paul van Pelt, directeur van Twee Snoeken, over het softwarepakket 'WoonConnect'. Het maakt gebruik van de Bouwconnect Bibliotheek die het bedrijf in samenwerking met KPN



De Rembrandt Zwolle, ook voor gestapelde bouw is energienota nul haalbaar. Bron: Energiesprong



Kerkrade West, in acht dagen naar energieneutraal. Bron: Energiesprong

ontwikkelde. Paul van Pelt: "Het pakket is bedoeld voor zowel renovatie als nieuwbouw en laat de huidige of toekomstige bewoners zelf bepalen hoe een woning eruit moet gaan zien. Daarbij wordt bij elke keuze duidelijk gemaakt wat de gevolgen zijn voor bijvoorbeeld de energierekening of de huurprijs. Wanneer je bijvoorbeeld laat isoleren, dan zal het huis meer waard worden en de huurprijs dus stijgen; daartegenover staat echter een verlaging van de energierekening die waarschijnlijk groter is dan de huurverhoging. Kiezen voor een duurzame oplossing die de onderhoudsbehoefte verlaagt, zal weer leiden tot een huurverlaging. Wanneer het ontwerp naar tevredenheid is, maakt het programma vanuit het achterliggende 3D-BIM model direct bestek, uittrekstaat, uitvoeringstekeningen en contractstukken, zonder tussenkomst van wie dan ook. Het nieuwe product loopt op dit moment in een proefproject en nu is al duidelijk dat hiermee zowel de faal- als de overheadkosten aanzienlijk worden gereduceerd. Bovendien heb je geen verliezen meer op het vlak van communicatie; de bewoner kiest, de woningbouwvereniging of de aannemer realiseert."

www.platform31.nl
www.vwvastgoed.nl
www.tweesnoeken.nl
www.bouwconnect.nl

Zie ook het nieuwsbericht
op pagina 69.