
Leegstand is stilstand: naar een gezonde kantorenmarkt

De werkgroep Gebouwde Omgeving van De Groene Zaak ontwikkelt op dit moment voorstellen waarbij sanering en verduurzaming in de kantorenmarkt samengaan. Om beide problemen tegelijk aan te pakken – dus zowel de omvang van de voorraad als de duurzame kwaliteit ervan – wil De Groene Zaak komen tot een Green Deal die bestaat uit vier maatregelen.

Ten eerste de invoering van een leegstandsheffing, zodat de belegger leegstand eerder op gaat lossen. Daarnaast is het afhankelijk maken van het OZB-tarief van de energieprestaties een kernpunt, zodat eigenaren van energieverslindende gebouwen meer betalen. Ook de introductie van een nieuw-voor-oud principe speelt een belangrijke rol. Partijen zorgen zelf voor de sloop van oude kantoren als ze nieuwe ontwikkelen, ofwel ze leveren een bijdrage aan een fonds. Ten slotte: het vullen van regionale fondsen met het geld dat de bovenstaande drie maatregelen genereren, waarmee de leegstand nog verder kan worden teruggedrongen.

Doorrekening van de verwachte effecten van deze Green Deal laat een afname van de kantorenvorraad zien van circa 12,5% en tevens een kwalitatieve verbetering van de kantorenvorraad: potentieel zal 10 tot 20% van de markt worden verduurzaamd.

Meer informatie: www.degroenezaak.nl



Marga Hoek, directeur De Groene Zaak.