
Langetermijnrendement en duurzame kwaliteit

De huidige aanpak bij het ontwikkelen van de gebouwde omgeving is teveel gericht op de kortetermijnwinst en leidt te weinig tot toekomstwaarde. Dat stelt De Groene Zaak. Het platform van duurzame ondernemingen pleit voor nieuwe samenwerkingsvormen gericht op langetermijnrendement en duurzame kwaliteit.

Die initiatieven kunnen sterk bijdragen aan groene economische groei en economische verduurzaming. De Groene Zaak stelt daarom voor nieuwe verbindingen te maken tussen de corporatiesector en institutionele beleggers.

Dit kan op vier manieren. Allereerst door gemengde fondsen te vormen waarin corporaties, fondsen en bijvoorbeeld energiedienstverleners gezamenlijk participeren. Daarnaast door via garantiestelsels risico's voor fondsen te beperken, zodat deze langjarig tegen een voor alle partijen acceptabel rendement middelen in kunnen zetten voor financiering van verduurzaming in de woningmarkt.

Ook het oprichten van Energy Service Company's (ESCO's) is een mogelijkheid, waarin vastgoedeigenaren, energie- en installatiedienstverleners en financiers langjarig samenwerken bij het verbeteren van de energieprestaties van bestaand (maatschappelijk) vastgoed in het bijzonder.

Ten slotte door te kiezen voor contractvormen als DBFMO (Design, Build, Finance, Maintain, Operate) en allianties. Deze bieden oplossingen om langetermijnbelangen van opdrachtgevers en opdrachtnemers duurzaam te verbinden.

Meer informatie: www.degroenezaak.com



Marga Hoek, directeur De Groene Zaak.